

## 541205-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Installation von Lüftungs- und Klimaanlage – GS EDS, Haus 6 - Lüftung  
Treppenhauskopf  
OJ S 157/2025 19/08/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Veitshöchheim

E-Mail: [hochbau@veitshoechheim.de](mailto:hochbau@veitshoechheim.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: GS EDS, Haus 6 - Lüftung Treppenhauskopf

Beschreibung: Das Gebäude nutzt ein innovatives, natürliches Belüftungskonzept mit einem Luftvolumenstrom von ca. 10.000 m<sup>3</sup>/h - ganz ohne aktive Ventilatoren. Die Frisch- und Fortluft wird über zwei Treppenhaustürme mit integrierten Luft/Wasser-Wärmetauschern geführt. Im Süd-Turm wird die Zuluft konditioniert (Heizen/Kühlen mit Wärmerückgewinnung), im Nord-Turm die Fortluft nachbehandelt. Jalousieklappen ermöglichen eine flexible, himmelsrichtungsabhängige Steuerung der Luftmengen und passen sich dynamisch an Windverhältnisse an. Die Klappen werden über die Gebäudeleittechnik mit 0(2)-10 V angesteuert und an einer Stahlkonstruktion montiert. Ein Wetterschutzgitter mit Insektenschutz schützt die Klappen vor äußeren Einflüssen.

Kennung des Verfahrens: 1afcfd73-c5cd-4ef4-a8c6-4bd42b00dc8b

Interne Kennung: 2023-14-30

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331200 Installation von Lüftungs- und Klimaanlage

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Günterslebener Straße 41

Stadt: Veitshöchheim

Postleitzahl: 97209

Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 115 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y2Z572W

## **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: GS EDS, Haus 6 - Lüftung Treppenhauskopf

Beschreibung: Fassen diesen Text zusammen: Das Gebäude wird über ein innovatives Konzept der natürlichen Belüftung mit einem Luftvolumenstrom von rund 10.000 m<sup>3</sup>/h versorgt - ganz ohne den Einsatz aktiver Ventilatoren. Die Frischluftzufuhr sowie die Ableitung der Fortluft erfolgen über zwei architektonisch integrierte Treppenhaustürme, die jeweils mit Luft/Wasser-Wärmetauschern ausgestattet sind. Im Treppenhauskopf Süd wird die Zuluft gezielt konditioniert. Hier kommen Wärmetauscher zum Einsatz, die eine Wärmerückgewinnung ermöglichen und die Luft je nach Bedarf heizen oder kühlen. Dadurch wird nicht nur ein angenehmes Raumklima geschaffen, sondern auch ein energieeffizienter Betrieb unterstützt. Im Gegensatz dazu dient der Treppenhauskopf Nord der Nachbehandlung der Fortluft. Auch hier wird die Luft über Wärmetauscher geführt, wobei der Fokus auf der Wärmerückgewinnung liegt. Zur präzisen Regelung der Luftmengen im Gebäude werden Jalousieklappen eingesetzt. Diese ermöglichen eine flexible Steuerung der Zu- und Abluft je nach Himmelsrichtung. Über den Turm Süd wird die Zuluft in das Gebäude eingeleitet, wobei pro Himmelsrichtung jeweils 10.000 m<sup>3</sup>/h Luft eingebracht werden. Die gezielte Anordnung der Klappen erlaubt eine dynamische Anpassung an wechselnde Windverhältnisse und sorgt so für eine optimale Belüftung von dem Gebäude. Die Klappen werden über Motoren mit einem Stellsignal von 0(2) -10 V angesteuert, wobei die Signalgebung durch die Gebäudeleittechnik (GLT) erfolgt - bauseits bereitgestellt. Die Montage der Klappen erfolgt an einer bauseitigen Stahlkonstruktion, wobei für die Installation ein Kran sowie persönliche Schutzausrüstung gemäß PSA-GA erforderlich sind. Als äußere Verkleidung und zum Schutz vor Witterungseinflüssen wird vor den Jalousieklappen ein Wetterschutzgitter als Fassadeneinbau vorgesehen. Dieses wird ebenfalls an der Stahlkonstruktion befestigt und ist zusätzlich mit einem Insektenschutzgitter ausgestattet, um das Eindringen von Kleintieren und Insekten zuverlässig zu verhindern.

Interne Kennung: 2023-14-30

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331200 Installation von Lüftungs- und Klimaanlage

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Günterslebener Straße 41

Stadt: Veitshöchheim

Postleitzahl: 97209

Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 06/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 18/01/2027

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Liste Referenzbescheinigung auf Anfrage.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Fachlich geeignetes Personal

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben gemäß VHB-Formblatt

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatzangaben gemäß VHB-Formblatt

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung in das Handelsregister

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Zuschlagskriterium Preis

Beschreibung: Der Preis entscheidet die Rangfolge.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y2Z572W/documents>

#### Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y2Z572W>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y2Z572W>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Siehe Formular

Frist für den Eingang der Angebote: 19/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Wochen

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 19/09/2025 12:05:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Gemeinde Veitshöchheim Abteilung: Hochbauamt SG31 J. Strifler Erwin-Vornberger-Platz 1 97209 Veitshöchheim

Eröffnungstermin — Beschreibung: Frau J. Strifler Herr V. Farrenkopf Herr J. Speth Frau S. Greiner

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Fachliche- und Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: 3 Wochen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Veitshöchheim

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Nordbayern

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Veitshöchheim

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Veitshöchheim

Registrierungsnummer: 09679202-V452-59

Postanschrift: Erwin-Vornberger-Platz 1

Stadt: Veitshöchheim

Postleitzahl: 97209

Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

Land: Deutschland  
Kontaktperson: SG 31 - Hochbau  
E-Mail: [hochbau@veitshoechheim.de](mailto:hochbau@veitshoechheim.de)  
Telefon: +49 9319802-732  
Internetadresse: <https://www.gemeinde-veitshoechheim.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Postanschrift: Postfach 606

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Nordbayern

E-Mail: [Vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:Vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49098153-1277

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b72a7143-e1e2-4404-af1c-9cd9180927ea - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/08/2025 15:46:36 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 541205-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 157/2025

Datum der Veröffentlichung: 19/08/2025