

541352-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – Rohbauarbeiten 1. BA

OJ S 157/2025 19/08/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kur + Reha GmbH

E-Mail: ursula.mueller@kur.org

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rohbauarbeiten 1. BA

Beschreibung: Rohbauarbeiten 1. Bauabschnitt: -Baustrom, Bauwasser, Baubeleuchtung, Sanitärcontainer über gesamte Bauzeit -Abbruch von Anbau Speiseraum, Spielgeräte, Überdachung und Pergola -Abbruch von Pflasterflächen (insges. 400m²), Mauerwerk (5m³) und Beton (5m³) im Boden

Kennung des Verfahrens: 0197cb31-bb20-4d90-8428-955633bed44f

Interne Kennung: 302

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Zorge

Postleitzahl: 37445

Land, Gliederung (NUTS): Göttingen (DE91C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Walkenried /Zorge

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Bewerber sind verpflichtet, mögliche Unklarheiten bzw.

Widersprüche in den Vergabeunterlagen sofort nach Bekanntwerden bei der Vergabestelle elektronisch über die Vergabeplattform "Staatsanzeiger" anzuzeigen. Geschieht dies nicht, ist ein Einwand unklarer oder missverständlicher Vergabeunterlagen in einem

Nachprüfungsverfahren ausgeschlossen. Die Kommunikation während des gesamten

Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform

Staatsanzeiger. Fragen sind zwingend über die Fragefunktion auf der Vergabeplattform zum

frühestmöglichen Zeitpunkt bis spätestens 8 Kalendertage vor dem Ende der Angebotsfrist einzureichen. Die Angebote sind in einem allgemeingültigen Format einzureichen (pdf, X84, D84).

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: EU-Vergaberichtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: „Neben der Korruption sind folgende weitere Ausschlussgründe zu beachten: 1) Erklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB 2) Erklärung des Bewerbers über eine erfolgreiche Selbstreinigung nach § 125 GWB (falls zutreffend) 3) Erklärung des Bewerbers des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen nach Satzung oder Gesetz (in den letzten 2 Jahren): - gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder - gem. §21 Arbeitnehmerentsendungsgesetz oder - gem. § 19 Mindestlohngesetz oder - gem. § 98 Aufenthaltsgesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 € belegt worden.“

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rohbauarbeiten 1. BA

Beschreibung: -Baustrom, Bauwasser, Baubeleuchtung, Sanitärcontainer über gesamte Bauzeit -Abbruch von Anbau Speiseraum, Spielgeräte, Überdachung und Pergola -Abbruch von Pflasterflächen (insges. 400m²), Mauerwerk (5m³) und Beton (5m³) im Boden 200m Schutzzaun (h=2,0m) 175m³ Oberboden abtragen 250m³ Schotter für Baustraße (d=30-50cm) 2070m³ Boden lösen und beseitigen (BM 0 entspr. EBV) 500m² Gründungspolster (4/16mm, h=15cm), 500m² Schottertragschicht (0/45mm, h=30cm) 630m³ Verfüllen Arbeitsräume, Boden liefern 300m³ Verfüllen Arbeitsräume, Boden bauseits 47 Stk. Winkelstützelemente in versch. Größen 34m Trinkwasserleitung (DN32 – 12m / DN 25 – 22m) 62m Abwasserleitung DN 200 einschl. Schächte etc. 245m Regenwasserleitung DN 100 – 250 Schächte etc. 290m Leitungsgraben 1 Stk Löschwasserspeicher (ca. 120m³ Volumen) 56m Nahwärmeleitung einschl. Zubehör 420m Kabelschutzrohr (DN 40, 50, 110) 390m Erdungsanlage 1394m² Fassadengerüst 203,5m³ Streifen- und Einzelfundamente 682m² Bodenplatte 596m² Abdichtung Bodenplatte 368m² Abdichtung erdberührte Wände 1438m² Filigrandecken 37m³ Stahlbeton Unter- oder Überzüge, sowie Säulen 238m² StB. WU-Außenwände 50m² StB. Innenwände 4 STk Stahlbeton-Fertigteiltreppe (8-10 Stg.) einschl. 2. Zwischenpodeste 420m² Außenwand, tragend, KS-XL, SFK 20, RDK 2,0, d=24cm 1546m² Innenwand, tragend, KS-XL, SFK 20, RDK 2,0, d=24cm 150,5m² Innenwand, nichttragend, KS-XL, SFK 20, RDK 2,0, d=11,5cm 150m² Innenwand, nichttragend, KS-XL, SFK 20, RDK 2,0, d=17,5cm 2,92 t Stahlkonstruktion, Profilstahl HEM 260, l= 8,48m (2 Stk) Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Menge: 1 Stück

Optionen:

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Walkenried /Zorge

Postleitzahl: 37445

Land, Gliederung (NUTS): Göttingen (DE91C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Walkenried /Zorge

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 27/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 22/06/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des

Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder

Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. -

Einzureichende Unterlagen gemäß Formblatt 124 Vergabehandbuch: Eintragung in das

Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes (auf Anforderung der Vergabestelle mittels

Dritterklärung vorzulegen): "Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl

kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen:

Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in die Handwerksrolle bzw. bei

der Industrie- und Handelskammer". Nur wenn das Unternehmen zur Eintragung verpflichtet

ist.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des

Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder

Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. -

Erklärung zur ordnungsgemäßen Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen. "Falls meine/unser

Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, eine

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG, sowie eine qualifizierte

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen. Möglicherweise geforderte

Mindeststandards: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsamen mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kriterium: Studien-, technische und Forschungseinrichtungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. - Einzureichende Unterlagen: Referenznachweise (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Eigenerklärung vorzulegen): Wie in VHB124 definiert: Falls mein/unser Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir 3 Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorlegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten, maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme, einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. - Die Vergabestelle behält sich vor, weitere Referenzen zu fordern. - Angaben zu Arbeitskräften (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Eigenerklärung vorzulegen): Falls mein/unser Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben. Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die o. g. Angaben bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Preis ist alleiniges Zuschlagskriterium.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://evoportal.vergabe.staatsanzeiger.de/ui/awardProcedure/0197cb31-bb20-4d90-8428-955633bed44f>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://evoportal.vergabe.staatsanzeiger.de/ui/awardProcedure/0197cb31-bb20-4d90-8428-955633bed44f>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 02/09/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Wir verweisen auf das Formblatt 211EU und Formblatt 216.

Folgende Unterlagen können nach Ablauf der Angebotsfrist eingefordert werden: 1) Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert. 2)

Unterlagen, die auf Verlangen der Vergabestelle nachzureichen sind.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 02/09/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Submission wird vom 18.08.25 11:00 Uhr auf den 02.09.25 um 11:00 Uhr verschoben wg. fehlender Statik-Unterlagen, Änderungen im LV und wg. Urlaubszeit/Sommerferien.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: 1. Rechnungseinreichen: Alle Rechnungen sind bei der prüfenden Stelle (zuständiger Objekt- oder Fachplaner) 1-fach in digitaler sowie Papierform einzureichen.

Bei Einreichung aller digitalen Rechnungsunterlagen ist der Auftraggeber stets in Kopie zu setzen. Die notwendigen Rechnungsunterlagen (z.B. Mengenerrechnungen,

Abrechnungszeichnungen, Skizzen usw.) sind bei der prüfenden Stelle 1-fach elektronisch (z. B. per Mail) einzureichen. Die Zahlungsfrist beginnt mit dem Eingang der prüfenden Rechnung

beim mit der Objektüberwachung beauftragten Architektur-/Ingenieurbüro. Jeder Abschlags-

und Schlussrechnung ist die Kopie einer gültigen Freistellungsbescheinigung gemäß § 48b

Abs. 1 Satz 1 Einkommensteuergesetz (EStG) beizulegen. 2. Pauschale Kostenbeteiligungen:

In der Vergabe sollen jeweils 0,3 % der Nettoauftragssumme als Beteiligung des

Auftragnehmers berechnet werden für Baustrom, Bauwasser, Bauschild und

Bauleistungsversicherung.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: ja

Beschreibung: Angebote sind elektronisch einzureichen über die Plattform Staatsanzeiger.

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung

von Rechtsbehelfen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit

(1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor

Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht

innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; (2) Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, (5) mehr als 10 Kalendertage nach Absendung der vorläufigen Absagen bei Absendung per Fax oder E-Mail vergangen sind (§134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Ingérop Deutschland GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Ingérop Deutschland GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kur + Reha GmbH

Registrierungsnummer: DE256391811

Postanschrift: Eggstraße 8

Stadt: Freiburg

Postleitzahl: 79117

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Kur + Reha GmbH Architektur- und Gebäudemanagement

E-Mail: ursula.mueller@kur.org

Telefon: +497614539031

Internetadresse: <https://www.kur.org/>

Profil des Erwerbers: <https://www.kur.org/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Ingérop Deutschland GmbH

Registrierungsnummer: HRB 77 334

Postanschrift: An der Stadtmauer 4

Stadt: Kempten

Postleitzahl: 87435

Land, Gliederung (NUTS): Kempten (Allgäu), Kreisfreie Stadt (DE273)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Verfahrensbetreuung / Vergabestelle i.A. des Bauherrn Kur + Reha GmbH - Baumaßnahme Rehaklinik Zorge - Restrukturierung und Erweiterung

E-Mail: vm-kur-reha@ingerop.de

Telefon: +49831 25448677

Internetadresse: <https://www.ingerop.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen
Registrierungsnummer: t:04131153308
Postanschrift: Auf der Hude 2
Stadt: Lüneburg
Postleitzahl: 21339
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 4131 153306
Internetadresse: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/uber_uns/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

01980929-5c4f-4ad1-b3fb-50feb3d394a8-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Verlängerung der Angebotsfrist um 2 Wochen wg. Urlaubszeit/Sommerferien, Ergänzung von Statik-Unterlagen (Pläne) sowie Korrekturen im LV hinsichtlich fehlerhafter Mengenangaben. Im LV sind folgende 2 Positionen sind bei der Angebotserstellung durch den Bieter bitte einseitig zu berücksichtigen: Pos. 01.03.3: Ausleihgebühr je Woche 100 Wo („t“ ersetzen durch „Wo“) Ausleihgebühr je Woche des Unterflurhydranten Pos. 05.08.5 Abwasserleitungsbogen PP-MD DN 150, 15-45° 10 Stk (Anzahl fehlte zuvor) Bogen DN 150 mit 15, 30 und 45° für vorgenannte Abwasserleitung aus Polypropylen mit mineralischen Additiven veredelt (PP-MD) gemäß DIN EN 14758-1-2005 und werksseitig eingelegter patentierter Lippendichtung, sonst wie vor. Submission wird vom 18.08.25 (11:00 Uhr) auf den Di, 02.09.25 um 11:00 Uhr verlängert.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0198a921-4595-406d-b009-cc45a2a19d9d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/08/2025 10:17:58 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 541352-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 157/2025

Datum der Veröffentlichung: 19/08/2025