

## 541676-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Amtsgericht Umbau und Sanierung - Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 1 bis 3

OJ S 157/2025 19/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Schleswig-Holstein vertreten durch Gebäudemanagement

Schleswig-Holstein AöR

E-Mail: [E-Vergabe-FbdL@gmsh.de](mailto:E-Vergabe-FbdL@gmsh.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Amtsgericht Umbau und Sanierung - Fachplanung Technische Ausrüstung,

Anlagengruppe 1 bis 3

Beschreibung: Umbau der Säle gem. e-Akte und Umsetzung Brandschutzmaßnahmen,

Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppe 1 bis 3

Kennung des Verfahrens: f5aa6892-cd06-425c-8424-6aa954421ea0

Interne Kennung: FG 2884 25D00139

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Neumünster

Postleitzahl: 24534

Land, Gliederung (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Amtsgericht Umbau und Sanierung - Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 1 bis 3

Beschreibung: Amtsgericht Umbau und Sanierung - Fachplanung Technische Ausrüstung  
Beschreibung: Umbau der Säle gem. e-Akte und Umsetzung Brandschutzmaßnahmen, Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppe 1 bis 3 Das Land Schleswig-Holstein beabsichtigt Sanierungs- und Umbauarbeiten am Amtsgericht Neumünster durchzuführen. Die Zielsetzungen der Baumaßnahme in der gesamten Liegenschaft (ca. 8.150 m<sup>2</sup> BGF): • Das Brandschutzkonzept von 2012 in der gesamten Liegenschaft umsetzen • Maximal Belegung der Dachflächen beider Altbauten mit Photovoltaik-Anlagen • Die Umrüstung der vorhandenen 7 Verhandlungssäle zzgl. Mediationsraum in den Gebäudeteil A und B auf die Belange der elektronischen Gerichtsakte. Dies beinhaltet neben dem Einbau der Medientechnik und deren Anforderungen auch den Umbau der Richtertische. Als Grundlage für diese Planung hat die GMSH in Zusammenarbeit mit dem MJG bereits ein globales Konzept erstellen lassen. • Die Maßnahmen in Gebäudeteil B und C finden im laufenden Betrieb statt. Dabei müssen lärmfreie Zeiten ca. 9- 14 Uhr berücksichtigt werden. Die Zielsetzungen der Baumaßnahme im Gebäudeteil A 1920er-Anbau (ca. 1.850 m<sup>2</sup> BGF): • Generalsanierung unter Berücksichtigung der Landesvorgaben hinsichtlich Energieeffizienz (NT-Ready), Sicherheitsanforderung der Justiz (Einbruchschutz, Zutrittskontrolle, Alarmierungsanlage, Videoüberwachung, Personennotruf etc. • Anpassung der Gebäudestruktur. Verlegung eines Saales aus dem 1990er Jahre Gebäudeteil in 1920er Jahre Altbau. • Integration einer neuen Lüftungsanlage in vier Verhandlungssälen inkl. Schaffen eines Aufstellortes für das Lüftungsgerät, Berücksichtigung der Leitungsführung in und zu den Sitzungssälen. Hierbei ist eine Variantenuntersuchung für die Konzeptionierung der Lüftung (natürlich Lüftung, hybrid und vollständige Be- und Entlüftung) unter Berücksichtigung der Landesvorgaben (VDI 2067 mit CO<sub>2</sub> – Folgekosten) zu erstellen. • Umsetzung der barrierefreien Ausgestaltung der öffentlichen Bereiche • Umbau/Verlegung der Vorführzellen entsprechend der technischen und hochbaulichen Vorgaben der Justiz • Verlegung des Haupteinganges in den öffentlichen Bereich (Klärung mit Denkmalpflege) • Für die gesamte Sanierung soll der Gebäudeteil leergezogen werden. Ggfs. sind Umbauten für Interimsflächen zu berücksichtigen. Die geschätzten Kosten liegen für die Kostengruppen 200-600 bei ca. 7,95 Mio. EUR (brutto). Davon entfallen ca. 5 Mio. auf die KGR 300 und 2,95 Mio. EUR auf die KGR 400. Der Ursprungsbau aus dem Jahre 1904, sowie der Erweiterungsanbau aus dem Jahre 1920 stehen unter Denkmalschutz, daher sind bei allen Maßnahmen die diesen betreffen ein denkmalgerechter Umgang Voraussetzung. Der Umfang denkmalgerechter Sanierungen bzw. Anbauten sowie Innenraumplanung sollten in den Referenzen erkennbar sein. Im Rahmen des Projektes soll weitergehend für die Gesamtheit des Gebäudes eine Bedarfsplanung gem. HBBau Abs. K21 als Vorbereitung für ein Folgeprojekt erarbeitet werden.  
Interne Kennung: FG 2884\_25D00139

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Neumünster

Postleitzahl: 24534

Land, Gliederung (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Die Bewertungsmethodik des Preises ist im Formblatt II-6-2 Zuschlagskriterien und Wertung zu finden.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Die Angaben zu den Qualitätskriterien sowie die Bewertungsmethodik sind im Formblatt II-6-2 Zuschlagskriterien und Wertung zu finden

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 85

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR Nachprüfungsstelle Org.-Z. 812

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Informationen über die Überprüfungsfristen: "Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB).

Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht

worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU."

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Schleswig-Holstein vertreten durch Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 205 670,59 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: SO Ingenieure GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: SO Ingenieure GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 205 670,59 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: FG 2884 25D00139

Titel: Amtsgericht Umbau und Sanierung - Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 1 bis 3

Datum der Auswahl des Gewinners: 04/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 15/08/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Schleswig-Holstein vertreten durch Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Schleswig-Holstein vertreten durch Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Registrierungsnummer: t:04315990

Postanschrift: Küterstraße 30

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24103

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [E-Vergabe-Fbdl@gmsh.de](mailto:E-Vergabe-Fbdl@gmsh.de)

Telefon: +494315992300

Fax: +494315991520

Internetadresse: <http://www.gmsch.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Registrierungsnummer: t:04319884640

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telefon: +49 431-988-4542

Fax: +49 431-988-4702

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR Nachprüfungsstelle  
Org.-Z. 812

Registrierungsnummer: t:043159900

Postanschrift: Küterstraße 30

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24103

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [E-Vergabe-Fbd@gmsch.de](mailto:E-Vergabe-Fbd@gmsch.de)

Telefon: +49 431-599-1112

Fax: +49 431-599-1119

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-9000**

Offizielle Bezeichnung: SO Ingenieure GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: t:048939373400

Postanschrift: Kirchenstraße 2

Stadt: Hohenaspe

Postleitzahl: 25582

Land, Gliederung (NUTS): Steinburg (DEF0E)

Land: Deutschland

E-Mail: [anna.hass@so-ingenieure.de](mailto:anna.hass@so-ingenieure.de)

Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: SO Ingenieure GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
Postanschrift: Kirchenstraße 2  
Stadt: Hohenaspe  
Postleitzahl: 25582  
Land, Gliederung (NUTS): Steinburg (DEF0E)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [anna.hass@so-ingenieure.de](mailto:anna.hass@so-ingenieure.de)  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

#### 8.1. **ORG-9001**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 59ced58f-1fec-49fd-98f1-93f01af6f49c - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/08/2025 13:25:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 541676-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 157/2025  
Datum der Veröffentlichung: 19/08/2025