

541848-2026 - Wettbewerb

Spanien – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones y equipamiento del Hospital Universitario San Pedro del Servicio Riojano de Salud.

OJ S 149/2026 05/08/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Servicio Riojano de Salud

E-Mail: seris.contratacion@riojasalud.es

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones y equipamiento del Hospital Universitario San Pedro del Servicio Riojano de Salud.

Beschreibung: Este servicio de mantenimiento incluye los trabajos de gestión técnica, control y ajuste de funcionamiento del edificio e instalaciones, mantenimiento conductivo, preventivo, predictivo, correctivo y técnico-legal de los equipos, las instalaciones, la obra civil e las infraestructuras urbanas existentes en el Hospital Universitario San Pedro, durante la vigencia del contrato. El alcance del contrato engloba los procesos, explotación, mantenimiento, conducción, materiales, normativas a aplicar, recursos humanos, contratación de mantenimientos autorizados, etc., que habrán de regir la ejecución de la prestación del servicio.

Kennung des Verfahrens: 691a4f48-0c86-4c4d-b99f-b2571a6a3823

Interne Kennung: 15-7-2.01-0004/2027

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 51000000 Installation (außer Software)

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): La Rioja (ES230)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 12 916 435,86 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Servicio de mantenimiento integral, instalaciones y equipamiento del hospital.

Beschreibung: Servicio de mantenimiento integral, instalaciones y equipamiento del hospital.

Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 51000000 Installation (außer Software)

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Se prevé la posibilidad de prórroga del contrato por un periodo de 36 meses hasta un máximo total de 60 meses. Cada prórroga se realizará por periodos de 12 meses o inferiores

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: C/ Piqueras, 98 26006

Stadt: Logroño

Postleitzahl: 26006

Land, Gliederung (NUTS): La Rioja (ES230)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 12 916 435,86 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Oferta económica

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 28

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Actuaciones en materia de eficiencia energética. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Certificados como proveedor de servicios energéticos (PSE). (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Licencias de Software disponible en instalación (Prisma mobile, autocad, BMS Sauter). (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Estrategia de Monetización de Ahorros Energéticos mediante el Sistema CAE. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Actuaciones en materia de adaptación y humanización de espacios (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Actuaciones en materia de adaptación de sistemas PCI. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Actuaciones en pintura. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Responsable técnico con titulación oficial "Certifeid Passivhaus Tradesperson". (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Renovación del certificado eficiencia energética edificio. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios dependientes de un juicio de valor. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 48

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Spanisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 5% del importe de adjudicación

Frist für den Eingang der Angebote: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 11/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: El acto de apertura de ofertas no es público puesto que en la presente licitación se emplean medios electrónicos. La información resultante se comunicará en el Perfil del contratante (http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES). El lugar, fecha y hora de la apertura del sobre B (oferta económica) se comunicará en el Perfil del Contratante (página http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES).

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 días hábiles tras la publicación y notificación de la Resolución de Adjudicación.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Servicio Riojano de Salud

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Servicio Riojano de Salud

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Servicio Riojano de Salud

Registrierungsnummer: Q2669003B

Postanschrift: C/ Piqueras, 98 26006

Stadt: Logroño

Postleitzahl: 26006

Land, Gliederung (NUTS): La Rioja (ES230)

Land: Spanien

E-Mail: seris.contratacion@riojasalud.es

Telefon: 941298438

Internetadresse: http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES

Profil des Erwerbers: http://www.larioja.org/contratacion-publica/es?locale=es_ES

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Registrierungsnummer: S2826001F

Postanschrift: Avda. General Perón 38, 8 plta.

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28020

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-Mail: tribunasl_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefon: 913491319

Internetadresse: <http://www.hacienda.gob.es>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6a2c9647-3681-4ae4-a34f-8757861dde65 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/08/2026 07:15:39 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 541848-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 149/2026
Datum der Veröffentlichung: 05/08/2026