

## 541873-2026 - Wettbewerb

Italien – Dienstleistungen im Sozialwesen in Verbindung mit Heimen – Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna OJ S 149/2026 05/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: COMUNE DI MACOMER

E-Mail: [protocollo@pec.comune.macomer.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.macomer.nu.it)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Der Erwerber ist ein Auftraggeber

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna

Beschreibung: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comunale denominato "Ex Istituto Madonna di Bonaria", sito in Viale Pietro Nenni n. 16 – Macomer (NU), finalizzato alla riqualificazione, riconversione e gestione di un polo socio-assistenziale per anziani

Kennung des Verfahrens: 53be47b6-688f-403c-b0b1-82cdfdd19a88

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85311000 Dienstleistungen im Sozialwesen in Verbindung mit Heimen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Land: Italien

Zusätzliche Informationen: Informazioni supplementari

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 12 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/23/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

### 5. Los

---

## **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Beschreibung: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Interne Kennung: 1

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85311000 Dienstleistungen im Sozialwesen in Verbindung mit Heimen

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Land: Italien

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 5 475 Tage

### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 12 000,00 EUR

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

#### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Keine Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Iscrizione al registro di commercio

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Eignungskriteriums: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Eignungskriteriums: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Fatturato generale annuo

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Fatturato medio annuo

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Fatturato medio annuo specifico

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Fatturato specifico annuo

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenze su lavori specifici

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Lieferungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenze su forniture specifiche

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenze su servizi specifici

Kriterium: Techniker oder technische Stellen für die Qualitätskontrolle

Beschreibung des Eignungskriteriums: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Misure per garantire la qualità

Kriterium: Studien-, technische und Forschungseinrichtungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriterium: Supply-Chain-Management

Beschreibung des Eignungskriteriums: Gestione della catena di fornitura

Kriterium: Techniker oder technische Stellen für die Qualitätskontrolle

Beschreibung des Eignungskriteriums: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Misure di gestione ambientale

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Media annuale della forza lavoro

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung des Eignungskriteriums: Numero di personale dirigenziale

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriterium: Muster, Beschreibungen oder Fotos ohne Echtheitszertifikat

Beschreibung des Eignungskriteriums: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriterium: Muster, Beschreibungen oder Fotos mit Echtheitszertifikat für Lieferverträge

Beschreibung des Eignungskriteriums: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

Beschreibung des Eignungskriteriums: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Umweltmanagementsysteme oder -standards

Beschreibung des Eignungskriteriums: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Offerta economicamente più vantaggiosa

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/Application/CustomDoc/DettaglioProcedura.asp?ID=802867>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch  
Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Frist für den Eingang der Angebote: 04/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Prestazioni  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: TAR Sardegna  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Vedi capitolato  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: COMUNE DI MACOMER  
Beschaffungsdienstleister: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: COMUNE DI MACOMER  
Registrierungsnummer: 83000270914  
Stadt: Macomer  
Postleitzahl: 08015  
Land, Gliederung (NUTS): Nuoro (ITG2E)  
Land: Italien  
Kontaktperson: Cristina Cadoni  
E-Mail: [protocollo@pec.comune.macomere.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.macomere.nu.it)  
Telefon: 0785790800

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### **8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: TAR Sardegna  
Registrierungsnummer: 80004710929  
Stadt: Cagliari  
Postleitzahl: 09124  
Land, Gliederung (NUTS): Cagliari (ITG2F)  
Land: Italien  
Kontaktperson: TAR Sardegna  
E-Mail: [tarcasgrprotocolloamm@gacert.it](mailto:tarcasgrprotocolloamm@gacert.it)  
Telefon: +39070679751

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### **8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE  
Registrierungsnummer: 97584460584  
Stadt: Roma  
Postleitzahl: 00187  
Land, Gliederung (NUTS): Roma (ITI43)  
Land: Italien  
Kontaktperson: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-Mail: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

Telefon: 06367231

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2dd0384f-9248-49e5-9cb5-31f6208bb4a7 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 19

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/08/2026 09:39:23 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Italienisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 541873-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 149/2026

Datum der Veröffentlichung: 05/08/2026