

## 542155-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Geotechnische Begleitung und Umwelttechnische Bodenuntersuchung mit Erstellung Verwertungs-/Entsorgungskonzept inkl. Abfallverwertungskonzept  
OJ S 158/2025 20/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Hochbauamt Ulm

E-Mail: [poststelle.hbaul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaul@vbv.bwl.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Geotechnische Begleitung und Umwelttechnische Bodenuntersuchung mit Erstellung Verwertungs-/Entsorgungskonzept inkl. Abfallverwertungskonzept

Beschreibung: Ulm, Oberer Eselsberg 40, Bundeswehrkrankenhaus, Sanierung Teil: Flachbau Nord/Ost, Geotechnische Begleitung und Umwelttechnische Bodenuntersuchung mit Erstellung Verwertungs-/Entsorgungskonzept inkl. Abfallverwertungskonzept, Im Rahmen der Gesamtanierung des Bundeswehrkrankenhauses in Ulm erfolgt der Abbruch und Neubau sowie Erweiterung des Flachbaus Nord-Ost. Die Baumaßnahme erfolgt in 2 Bauabschnitten. Im 1. Bauabschnitt entsteht der Erweiterungsbau Süd-Ost sowie weiter südlich ein Interimsgebäude. Nach Inbetriebnahme der Gebäudeteile erfolgt in einem 2. Bauabschnitt der Abbruch des bestehenden Flachbaus Nord-Ost sowie der Neubau. Die Gebäudeteile des Flachbaues bekommen im wesentlichen 4 Untergeschosse. Als Vorabmaßnahme erfolgt die großflächige Herstellung einer ebenen Baustelleneinrichtungsfläche. Teil des 1. Bauabschnitts ist zudem der Neubau eines Stabs- und Verwaltungsgebäudes im Nord-Westen der Liegenschaft. Im Zuge der Erdarbeiten ist von einem Gesamt-Aushubvolumen von rd. 235.000 m<sup>3</sup> (feste Masse) auszugehen. Grundlage für die Bearbeitung ist das vorhandene Baugrundgutachten aus der Lph. 3 "Geotechnischer Bericht" mit allg. Baugrundbeschreibung, geotechnischem Baugrundmodell, Angaben zu Georisiken, Hydrologie und Gründungskonzepten etc. sowie Setzungsberechnungen. Es werden ergänzende engmaschigere Baugrunderkundungen erforderlich parallel zur Ausführungsplanung, wobei im Bereich des 2. Bauabschnitts erst nach Abbruch des Bestandes Teile der geologischen Erkundungen im Baufeld durchgeführt werden können. Es werden weitere Setzungsberechnungen erforderlich sowie die geotechnische Begleitung während der Bauausführung (Lph. 8). Das geforderte Abfallverwertungskonzept muss Felduntersuchungen, umwelttechnische Laborversuche und Fachtechnische Beratungen beinhalten. Dabei ist zu beachten, dass die Erbringung der Leistungen zeitversetzt und verteilt auf mehrere Teilprojekte erfolgen muss.

Kennung des Verfahrens: 43f1fad5-fe28-4b4a-a9d2-d63f18132855

Interne Kennung: 25-21310

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Oberer Eselsberg 40

Stadt: Ulm

Postleitzahl: 89081

Land, Gliederung (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Die Angebote sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Angebotsschreiben (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Angebotsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Angebote in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 25-21310 durchgeführt (bei Rückfragen bitte angeben). Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ("25-21310\_02-4 Eigenerklärung RUS-Sanktion.pdf") ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Liegt die Eigenerklärung nicht vor, kann dies zum Ausschluss vom Vergabeverfahren führen.

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Geotechnische Begleitung und Umwelttechnische Bodenuntersuchung mit Erstellung Verwertungs-/Entsorgungskonzept inkl. Abfallverwertungskonzept

Beschreibung: Das Angebot hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Angebotsschreiben zu erfolgen. Das Angebotsschreiben ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 25-21310 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 28/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 29/06/2035

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit

Beschreibung: (Fachliche Qualifikation und Berufserfahrung Projektleitung, Stellvertretung und Projektteam)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung

Beschreibung: Methoden der Termin- und Kostenkontrolle sowie der Qualitätssicherung in der Bauphase)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

##### **Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Staatliches Hochbauamt Ulm

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Staatliches Hochbauamt Ulm

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 246 750,00 EUR

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: GeoExperts GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001  
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000  
Wert der Ausschreibung: 246 750,00 EUR  
Vergabe von Unteraufträgen: Nein  
**Informationen zum Auftrag:**  
Kennung des Auftrags: CON-0001  
Datum des Vertragsabschlusses: 19/08/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Hochbauamt Ulm  
Registrierungsnummer: 08-A4433-43  
Postanschrift: Grüner Hof 2  
Stadt: Ulm  
Postleitzahl: 89073  
Land, Gliederung (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [poststelle.hbaul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaul@vbv.bwl.de)  
Telefon: +49 731 27011 101  
Fax: +49 73127011-199  
Internetadresse: <https://www.bundesbau-bw.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt  
Registrierungsnummer: ----  
Postanschrift: Villemomblerstraße 76  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53123  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland

E-Mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefon: +49 22894990

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Hochbauamt Ulm

Registrierungsnummer: ---

Postanschrift: Grüner Hof 2

Stadt: Ulm

Postleitzahl: 89073

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: [poststelle.hbaul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaul@vbv.bwl.de)

Telefon: +49 731 27011 101

Fax: +49 73127011-199

Internetadresse: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: GeoExperts GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 147811446

Postanschrift: Württemberger Straße 18

Stadt: Laichingen

Postleitzahl: 89150

Land, Gliederung (NUTS): Alb-Donau-Kreis (DE145)

Land: Deutschland

E-Mail: [cless@geoexperts.de](mailto:cless@geoexperts.de)

Telefon: +491725383772

Fax: +49172

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

---

## Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 68ea95eb-58de-41c7-ad28-c748dc24f710 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/08/2025 09:10:10 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 542155-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 158/2025

Datum der Veröffentlichung: 20/08/2025