

542297-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Installation von Sanitäreinrichtungen – 56692/21696 Unternehmenszentrale Haus 2, Trinkwasser- und Abwasseranlagen
OJ S 158/2025 20/08/2025
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Berliner Wasserbetriebe

E-Mail: vergabe-bi@bwb.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 56692/21696 Unternehmenszentrale Haus 2, Trinkwasser- und Abwasseranlagen
Beschreibung: Sanierung der Abwasser- und Trinkwasseranlagen, inkl. Brandschutz an Heizungs-, Kälte-, Sprinkler- und Sanitärrohrleitungen erfolgt im Gebäude (Büro- u. Wohnungen) - Die Baumaßnahme wird in innenliegenden Schächten, die vom 2. UG bis 7. OG / DG und in verschiedenen Gebäudesegmenten verlaufen, in den WC Bereichen, Behinderten WC's, Teeküchen und Umkleide U1 ausgeführt. Die Schmutzwasserleitungen sind im Bestand aus Gusseisen (SML) verlegt und werden komplett ausgetauscht. Die neuen Schmutzwasserleitungen aus einem schallgedämmten Abwassersystem für die Hausentwässerung (Material PE-S2, Dauertemperatur 60°C, Baustoffklasse B2 normal entflammbar) hergestellt. Die Regenwasserleitungen sind im Bestand aus Gusseisen (SML) verlegt und werden im Bereich von Schächten und im UG ausgetauscht. Die vorhandenen RW - Fallleitungen im Außenbereich, hinter den Fassadenbekleidungen sowie die daran angeschlossenen Dacheinläufe bleiben bestehen. Das alte Trinkwasserrohrleitungssystem wird, bis auf die Kellerleitung komplett zurück gebaut und entsorgt. Es wird im Gebäude ein neues Trinkwasserleitungsnetz errichtet (Kalt- u. Warmwasser, Zirkulation). Alle Objekte und Armaturen werden vollständig erneuert. Die neuen Warmwasserbereitungsanlagen werden in das bestehende Heizungsnetz, jeweils an den Heizungsverteilern im UG eingebunden. Zur Anwendung kommt schwarzes Stahlrohr. Die Rohrverbindungen werden mittels Schweißen hergestellt. Die brandschutztechnische Ertüchtigung von Installationen der technischen Gebäudeausrüstung umfasst die Behebung der Mängel aus vorliegenden Brandschutz - Prüfberichten sowie weiteren, erkannten, nicht ausreichenden Brandschutzschottungen. In dem vorl. Brandschutzkonzept vom 01.11.2017 sind in den Geschossen EG bis 6.OG Nutzungseinheiten mit jeweils = 400 m² ausgebildet. Zur Trennung der Einheiten untereinander werden teilweise im Bestand vorhandene Wände genutzt, welche gegebenenfalls zu ertüchtigen sind. Die betroffene TGA-Leitungen sind brandschutztechnisch zu ertüchtigen.

Kennung des Verfahrens: 648a2a52-aa1e-438b-9f2f-0917105bda73

Interne Kennung: EK-B_I-2019-0014

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Unternehmenszentrale Haus 2, Neue Jüdenstraße 2

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10179

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: 56692/21696 Unternehmenszentrale Haus 2, Trinkwasser- und Abwasseranlagen

Beschreibung: Sanierung der Abwasser- und Trinkwasseranlagen, inkl. Brandschutz an Heizungs-, Kälte-, Sprinkler- und Sanitärrohrleitungen erfolgt im Gebäude (Büro- u. Wohnungen) - Die Baumaßnahme wird in innenliegenden Schächten, die vom 2. UG bis 7. OG / DG und in verschiedenen Gebäudesegmenten verlaufen, in den WC Bereichen, Behinderten WC's, Teeküchen und Umkleide U1 ausgeführt. Die Schmutzwasserleitungen sind im Bestand aus Gusseisen (SML) verlegt und werden komplett ausgetauscht. Die neuen Schmutzwasserleitungen aus einem schallgedämmten Abwassersystem für die Hausentwässerung (Material PE-S2, Dauertemperatur 60°C, Baustoffklasse B2 normal entflammbar) hergestellt. Die Regenwasserleitungen sind im Bestand aus Gusseisen (SML) verlegt und werden im Bereich von Schächten und im UG ausgetauscht. Die vorhandenen RW - Fallleitungen im Außenbereich, hinter den Fassadenbekleidungen sowie die daran angeschlossenen Dacheinläufe bleiben bestehen. Das alte Trinkwasserrohrleitungssystem wird, bis auf die Kellerleitung komplett zurück gebaut und entsorgt. Es wird im Gebäude ein neues Trinkwasserleitungsnetz errichtet (Kalt- u. Warmwasser, Zirkulation). Alle Objekte und Armaturen werden vollständig erneuert. Die neuen Warmwasserbereitungsanlagen werden in das bestehende Heizungsnetz, jeweils an den Heizungsverteilern im UG eingebunden. Zur Anwendung kommt schwarzes Stahlrohr. Die Rohrverbindungen werden mittels Schweißen hergestellt. Die brandschutztechnische Ertüchtigung von Installationen der technischen Gebäudeausrüstung umfasst die Behebung der Mängel aus vorliegenden Brandschutz - Prüfberichten sowie weiteren, erkannten, nicht ausreichenden Brandschutzschottungen. In dem vorl. Brandschutzkonzept vom 01.11.2017 sind in den Geschossen EG bis 6.OG Nutzungseinheiten mit jeweils = 400 m² ausgebildet. Zur Trennung der Einheiten untereinander werden teilweise im Bestand vorhandene Wände genutzt, welche gegebenenfalls zu ertüchtigen sind. Die betroffene TGA-Leitungen sind brandschutztechnisch zu ertüchtigen.

Interne Kennung: 45810212 - 40. Zusatzbestellung

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45312100 Installation von Brandmeldeanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Unternehmenszentrale Haus 2, Neue Jüdenstraße 2

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10179
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin
Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Berliner Wasserbetriebe
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Berliner Wasserbetriebe
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer des Landes Berlin
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Berliner Wasserbetriebe

6. Ergebnisse

6.1. **Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

6.1.2. **Informationen über die Gewinner**

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Thomas Hallstein, Meisterbetrieb für Heizung und Sanitär

Angebot:

Kennung des Angebots: EK-B_I-2019-0014 - 40. Zusatzbestellung

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 89 425,07 EUR

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 45810212 - 40. Zusatzbestellung

Datum des Vertragsabschlusses: 07/08/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Berliner Wasserbetriebe

7. Änderung

7.1. **Änderung**

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 44909-2019

Identifikator des geänderten Vertrags: 45810212 - 40. Zusatzbestellung

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Ein vorher nicht absehbarer veränderter Ist-Zustand, festgestellt erst bei der Leistungsausführung, gegenüber dem zu Grunde gelegtem Planungszustand (Bauen im Bestand). Dies bedingt eine Vielzahl zusätzlicher Leistungen bzw. eine Änderung der eingesetzten Baustellentechnik und Bauweise. Diese Leistungen können nur durch den bereits gebundenen Auftragnehmer erbracht werden und führen daher in Summe zu einem erhöhten Leistungsumfang sowie enormen Verzögerungen im Bauablauf. Daraus resultiert eine wesentliche Verlängerung der Bauphase über das ursprünglich geplante Bauende hinaus. Somit entstehen Mehrkosten aufgrund von Preisanpassungen. Zudem sind weitere Kleinmaterialien notwendig zur Beseitigung von Bestandsmängeln und Fertigstellung der Baumaßnahme, die als solche nicht als Position erfasst waren.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Mehrpreis für Materialien und Leistungen aufgrund der Bauzeitverlängerung sowie zusätzliche Leistungen Strangsanierung BWB und Wohnungen: Abwasser-, Wasser- und Rohrleitungen entleeren; Schmutzwasser- und Handmenbrandpumpe demontieren und entsorgen; Verlegen der Rohrleitungen unter erschwerten Bedingungen im geschlossenen Doppelboden; Wärmedämmung an Rohrleitungen; Rohrleitungen vom Steigestrang entrostet und Rostschutzfarbe streichen; Montage von Rohrleitungen inkl. Formstücke mit zusätzlicher Schalldämmung; Anpassungsarbeiten von Bestandsrohrleitungsdämmung

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Berliner Wasserbetriebe

Registrierungsnummer: DE136630247

Postanschrift: Neue Jüdenstraße 1

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10709

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe-bi@bwb.de

Telefon: +49 30-86440

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: DE296830277

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telefon: +49 30-90138316

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Thomas Hallstein, Meisterbetrieb für Heizung und Sanitär

Registrierungsnummer: 114/227/00929

Postanschrift: Brauerstraße 5

Stadt: Oranienbaum-Wörlitz

Postleitzahl: 06785

Land, Gliederung (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

Land: Deutschland
E-Mail: hallstein.th@t-online.de
Telefon: +49 34904-20340

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5d344bba-b7f6-481a-b12b-bf6c92225392 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/08/2025 14:27:07 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 542297-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 158/2025

Datum der Veröffentlichung: 20/08/2025