

## 542631-2024 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Geothermische Erschließung durch Errichtung von Erdwärmesondeneinzelfelder

OJ S 176/2024 10/09/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Lübeck Innovation GmbH

E-Mail: [eugen.eckhardt@travenetz.de](mailto:eugen.eckhardt@travenetz.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Geothermische Erschließung durch Errichtung von Erdwärmesondeneinzelfelder

Beschreibung: Die Stadtwerke Lübeck Innovation GmbH ist mit der geothermische Erschließung des Untergrundes durch Errichtung von 12 Erdwärmesondeneinzelfeldern bestehend aus 135 Erdwärmesonden mit einer geothermisch wirksamen Einheitstiefe von 170 m für das Quartiersprojekt "Lauerhofer Feld" beauftragt. Mit dieser Ausschreibung wird ein qualifiziertes Unternehmen für die Ausführung dieser Erschließung gesucht.

Kennung des Verfahrens: e9cd16c8-c178-4397-be31-77652c35f400

Interne Kennung: R 5820/24

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45251141 Bau von geothermischen Kraftwerken, 45255500

Bohrungs- und Explorationsarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Neubaugebiet "Lauerhofer Feld" an der Schlutupper Straße in Lübeck - St. Gertrud

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 700 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YFYHVRS Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, nach der Angebotsabgabe technische Aufklärungsgespräche zu führen.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Geothermische Erschließung durch Errichtung von Erdwärmesondeneinzelfelder

Beschreibung: Die ausgeschriebene Gesamtleistung umfasst im Wesentlichen nachfolgende grob gegliederte Teilleistungen/Produkte/Mengen: - Durchführung von Bohrungen, Errichtung von Erdwärmesonden - Durchführung von Bohrungen, Errichtung von Temperaturmessstellen (TMS) - Durchführung von Erarbeiten - Lieferung und Verlegung der Horizontalanbindung (HA) - Lieferung und Einbau von 12 Sammel- und Verteilerschächten - Lieferung und Verlegung der Hauptleitungen (HL) - Spülen und Druckprüfung der EWS-Einzelfelder - Begleitung der Inbetriebnahme des kalten Nahwärmenetzes - Weitere Details und Anforderungen sind den Vergabeunterlagen (LV inkl. Anlagen) zu entnehmen

Interne Kennung: R 5820/24

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45251141 Bau von geothermischen Kraftwerken, 45255500 Bohrungs- und Explorationsarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Neubaugebiet "Lauerhofer Feld" an der Schlutuper Straße in Lübeck - St. Gertrud

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 03/02/2025

Enddatum der Laufzeit: 02/10/2025

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die tatsächlichen Ausführungszeiträume sowie die Abfolge zur Errichtung und Fertigstellung der jeweiligen Erdwärmesondeneinzelfelder richten sich nach dem Baugeschehen der Baugebietserschließung.

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Projektnummer: R 5820/24 - Alle Bieter haben die im Bereich "Verfahrensangaben/Bedingungen" definierten Eignungsnachweise im aktuellen Umfang vollständig zu erbringen. Angebote, die keine vollständigen Eignungsnachweise beinhalten, werden von der Angebotswertung ausgeschlossen.

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Gesamtkosten LV in EUR

Beschreibung: (relativ zum Wettbewerb)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsentation vom technischen Konzept beim AG

Beschreibung: (inkl. Darstellung der Wirtschaftlichkeit, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Reaktionszeit für kurzfristige Vor-Ort-Termine bei Abruf von Teilleistungen

Beschreibung: (Angaben in Stunden)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Dauerhafte Personalstärke vor Ort

Beschreibung: (Angaben in MA-Zahlen)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Kundendienstverfügbarkeit für Gewährleistungsansprüche und ggf. Reparaturen

Beschreibung: (Angaben in Stunden)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gem. § 160 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtwerke Lübeck Innovation GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 2 043 923,83 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: BAUER Resources GmbH

##### Angebot:

Kennung des Angebots: BRE-2024-01112

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 4550000060

Titel: Geothermische Erschließung

Datum des Vertragsabschlusses: 06/09/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Lübeck Innovation GmbH

Registrierungsnummer: DE321644874

Postanschrift: Geniner Str. 80

Stadt: Lübeck

Postleitzahl: 23560

Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Eugen Eckhardt

E-Mail: [eugen.eckhardt@travenetz.de](mailto:eugen.eckhardt@travenetz.de)

Telefon: +49 451 888-1425

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registrierungsnummer: ---

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telefon: +49 431 988-4542

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: BAUER Resources GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE 115051553

Postanschrift: BAUER-Straße 1

Stadt: Schrobenhausen

Postleitzahl: 86529

Land, Gliederung (NUTS): Neuburg-Schrobenhausen (DE21I)

Land: Deutschland

E-Mail: [anke.andrae@bauer.de](mailto:anke.andrae@bauer.de)

Telefon: 034322 473 40

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d7761fef-b179-4bcf-9a42-b81b35890365 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/09/2024 16:12:53 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 542631-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 176/2024  
Datum der Veröffentlichung: 10/09/2024