

542680-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – Nürnberg, Regensburger Straße 104 - 106, 330-Rohbau

OJ S 149/2026 05/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe

E-Mail: thomas.jacob@arbeitsagentur.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Nürnberg, Regensburger Straße 104 - 106, 330-Rohbau

Beschreibung: Umbau Altbaurechenzentrum, Humanklimatisierung BT VII

Kennung des Verfahrens: d64fa234-7ca2-43c9-b585-fee7611f950c

Interne Kennung: 135054-036

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Die Verordnung (EU) 2022/576, nach der öffentlichen Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen (Russland-Sanktionen).

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Korruption: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Betrug: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Zahlungsunfähigkeit: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Nürnberg, Regensburger Straße 104 - 106, 330-Rohbau

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung sind vorgezogene Rohbauarbeiten im Rahmen des Umbaus eines ehemals als Rechenzentrum genutzten Gebäudeteils (Bauteil VII) des Verwaltungszentrums der Bundesagentur für Arbeit in Nürnberg zu modernen Büroflächen.

Die Leistungen umfassen im Wesentlichen vorbereitende Maßnahmen einschließlich - Baustelleneinrichtung und Gerüstbauarbeiten, - Kernbohrungen in vertikalen und horizontalen Flächen, - Teilabbruch von Stahlbeton- und Mauerwerksbauteilen, - das Verschließen von Öffnungen und Durchbrüchen, - Beton- und Stahlbetonarbeiten für eine neue Geschossdecke und einen Aufzugsschacht einschließlich Beton-Ausbesserungsarbeiten, - Mauerarbeiten am Aufzugsschacht, - Bewehrungsarbeiten, - Stahlbauarbeiten (Trägerauswechslungen), - Entsorgungsleistungen, - Baugrundverfestigung mittels Injektionstechnik, sowie - Sicherungsmaßnahmen und Stundenlohnarbeiten. Die Arbeiten erfolgen im bestehenden Gebäudekomplex und sind unter Berücksichtigung des laufenden Dienstbetriebs und angrenzender Nutzungen auszuführen.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 18/12/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=880837>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=880837>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 26 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: alle unter C) und 3.1 geforderten Anlagen, die ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind, außer VHB Formblatt 213 "Angebotsschreiben", dessen Fehlen zum Ausschluss des Angebots führt.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe, Lina-Ammon-Straße 9, 90471 Nürnberg

Eröffnungstermin — Beschreibung: Bietervertreter sind entsprechend § 14 VOB/A nicht zugelassen. Sind nur elektronische Angebote zugelassen, wird die Öffnung der Angebote von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Die Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB muss ein Antragsteller einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich rügen. Als -unverzüglich- werden 7 Kalendertage definiert, die ab dem Zeitpunkt beginnen, an dem der Antragsteller den Verstoß erkannt hat. Es gilt die 15-Tages-Frist für einen Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gemäß § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB. Demnach ist ein Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht /Vergabe

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe
Registrierungsnummer: 992014820190073
Postanschrift: Lina-Ammon-Straße 9
Stadt: Nürnberg
Postleitzahl: 90471
Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle
E-Mail: thomas.jacob@arbeitsagentur.de
Telefon: +49 911-1777830
Internetadresse: <https://www.arbeitsagentur.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.arbeitsagentur.de/>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Die Vergabekammern des Bundes
Registrierungsnummer: 022894990
Postanschrift: Bundeskanzlerplatz 2-10
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53113
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: +49 2289499-0
Fax: +49 2289499-163
Internetadresse: <https://www.bundeskartellamt.de>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe
Registrierungsnummer: 992014820190073
Postanschrift: Lina-Ammon-Straße 9
Stadt: Nürnberg
Postleitzahl: 90471
Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Land: Deutschland
E-Mail: service-haus.931-vergabe@arbeitsagentur.de
Telefon: +49 911 1777830

Internetadresse: <https://www.arbeitsagentur.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3d326a81-b3a2-4915-b9a9-8cf09da55016 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/08/2026 12:02:36 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 542680-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 149/2026

Datum der Veröffentlichung: 05/08/2026