

543446-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Fassadenreinigungsarbeiten – 415 – BKA_PSOTreu – Neubau einer Fachklinik für psychosomatische Medizin und Psychotherapie in Treuchtlingen, Gewerk 1281-002

Reinigungsarbeiten

OJ S 158/2025 20/08/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bezirkskliniken Mittelfranken

E-Mail: I.stadler@bpm-gmbh.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 415 – BKA_PSOTreu – Neubau einer Fachklinik für psychosomatische Medizin und Psychotherapie in Treuchtlingen, Gewerk 1281-002 Reinigungsarbeiten

Beschreibung: Baugrobreinigung - Beseitigung Abdeckungen - ca. 20.000 m2 Böden reinigen incl. Entsorgung Abfall - ca. 1.000 m2 Außenflächen reinigen incl. Entsorgung Abfall Bauzwischenreinigung - ca. 200 m2 Geländer reinigen - ca. 700 m2 keramische Oberflächen reinigen - ca. 1.700 m2 Pfosten-Riegel-Fassaden incl. Verglasung innen reinigen - ca. 325 m2 Fensterelemente reinigen - ca. 12.000 m2 Böden aus Epoxidharzbeschichtung, keramischen Platten, Natursteinbelägen, elastischen Bodenbelägen incl. Treppen reinigen Bauschlussreinigung - ca. 12.000 m2 Deckenflächen Gipskarton, Metallpaneele reinigen - ca. 30.000 m2 Wandflächen Dispersionsfarbe, Mineralfarbe, Beton, keramische Platten reinigen - ca. 100 m2 Glastrennwände reinigen - ca. 100 m2 WC-Trennwände reinigen - ca. 200 m2 Geländer reinigen - ca. 1.700 m2 Pfosten-Riegel-Fassaden incl. Verglasung innen reinigen - ca. 325 m2 Fensterelemente reinigen - ca. 500 St. Stahlglas-, Stahlblech-, Holztüren reinigen - ca. 12.000 m2 Böden aus Epoxidharzbeschichtung, keramischen Platten, Natursteinbelägen, elastischen Bodenbelägen incl. Treppen reinigen - ca. 650 St. Schränke, Regale, Kommoden, Küchenzeilen, Tresen, Spinde reinigen - ca. 150 Spiegel reinigen - Rammschutz, Garderoben reinigen - ca. 2.000 St. sanitäre Einrichtungen wie WC-Einrichtungen, Waschbecken, Handtuchspender, etc. - ca. 250 St. Heizkörper reinigen - ca. 750 St. Lüftungsauslässe reinigen - ca. 750 m Linearleuchten reinigen - ca. 1.300 St. Leuchten, Fluchtwegleuchten, Deckenmelder reinigen - ca. 165 St. Küchentechnik wie CNS Oberplatten, Schränke, Regale, Küchenmaschinen, etc. - ca. 1.150 m2 Technikräume incl. technischer Installationen reinigen - Einzelbauteile wie Raucherunterstand, Spindeltreppe, Einbring-schacht, Mülleinhausung reinigen - ca. 5.000 m2 Fassade außen, Verglasungen, Metallpaneele, keramische Platten, Sonnenschutz reinigen - Dachaufbauten wie Aufzugsüberfahrt und Technischeinhausungen, bekleidet mit Metallpaneelen, Dachoberlichter, Geländer Attika reinigen

Kennung des Verfahrens: 735654f3-25e8-4726-88f0-be6ae342c076

Interne Kennung: 415

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45452000 Fassadenreinigungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Treuchtlingen

Postleitzahl: 9177

Land, Gliederung (NUTS): Weißenburg-Gunzenhausen (DE25C)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Sämtliche Fragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich über die Vergabeplattform www.staatsanzeiger-eservices.de elektronisch einzureichen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu - VOB 2019 EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: § 123, 124 GWB; § 57, 42 Abs. 1 VgV; § 16 EU VOB/A

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Baureinigung

Beschreibung: Baugrobreinigung - Beseitigung Abdeckungen - ca. 20.000 m2 Böden reinigen incl. Entsorgung Abfall - ca. 1.000 m2 Außenflächen reinigen incl. Entsorgung Abfall
Bauzwischenreinigung - ca. 200 m2 Geländer reinigen - ca. 700 m2 keramische Oberflächen reinigen - ca. 1.700 m2 Pfosten-Riegel-Fassaden incl. Verglasung innen reinigen - ca. 325 m2 Fensterelemente reinigen - ca. 12.000 m2 Böden aus Epoxidharzbeschichtung, keramischen Platten, Natursteinbelägen, elastischen Bodenbelägen incl. Treppen reinigen
Bauschlussreinigung - ca. 12.000 m2 Deckenflächen Gipskarton, Metallpaneele reinigen - ca. 30.000 m2 Wandflächen Dispersionsfarbe, Mineralfarbe, Beton, keramische Platten reinigen - ca. 100 m2 Glastrennwände reinigen - ca. 100 m2 WC-Trennwände reinigen - ca. 200 m2 Geländer reinigen - ca. 1.700 m2 Pfosten-Riegel-Fassaden incl. Verglasung innen reinigen - ca. 325 m2 Fensterelemente reinigen - ca. 500 St. Stahlglas-, Stahlblech-, Holztüren reinigen - ca. 12.000 m2 Böden aus Epoxidharzbeschichtung, keramischen Platten, Natursteinbelägen, elastischen Bodenbelägen incl. Treppen reinigen - ca. 650 St. Schränke, Regale, Kommoden, Küchenseiten, Tresen, Spinde reinigen - ca. 150 Spiegel reinigen - Rammschutz, Garderoben reinigen - ca. 2.000 St. sanitäre Einrichtungen wie WC-Einrichtungen, Waschbecken, Handtuchspender, etc. - ca. 250 St. Heizkörper reinigen - ca. 750 St. Lüftungsauslässe reinigen - ca. 750 m Linearleuchten reinigen - ca. 1.300 St. Leuchten, Fluchtwegleuchten, Deckenmelder reinigen - ca. 165 St. Küchentechnik wie CNS Oberplatten, Schränke, Regale, Küchenmaschinen, etc. - ca. 1.150 m2 Technikräume incl. technischer Installationen reinigen - Einzelbauteile wie Raucherunterstand, Spindeltrappe, Einbring-schacht, Mülleinhausung reinigen - ca. 5.000 m2 Fassade außen, Verglasungen, Metallpaneele, keramische Platten, Sonnenschutz reinigen - Dachaufbauten wie

Aufzugsüberfahrt und Technikeinhausungen, bekleidet mit Metallpaneelen, Dachoberlichter, Geländer Attika reinigen
Interne Kennung: 1281-002

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45452000 Fassadenreinigungsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Treuchtlingen
Postleitzahl: 91757
Land, Gliederung (NUTS): Weißenburg-Gunzenhausen (DE25C)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/11/2025
Enddatum der Laufzeit: 29/05/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=315788

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Ich erkläre / Wir erklären, dass ich / wir in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum, vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich /werden wir drei Referenznachweise vorlegen. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=315788

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich /werden wir die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten

Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, angeben. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekEigenUrl?z_param=315788

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekEigenUrl?z_param=315788

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekEigenUrl?z_param=315788

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekEigenUrl?z_param=315788

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekEigenUrl?z_param=315788

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ich erkläre/wir erklären, dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben. Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekEigenUrl?z_param=315788

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft. Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekEigenUrl?z_param=315788

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=315788

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 18/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Für die Nachforderung von Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 18/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Bezirkskliniken Mittelfranken
Registrierungsnummer: USt-IdNr: DE239862255
Postanschrift: Feuchtwanger Straße 38
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91522
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
E-Mail: I.stadler@bpm-gmbh.de
Telefon: +49 85619290920
Fax: +49 91317532880
Internetadresse: <https://www.bezirkskliniken-mfr.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken
Registrierungsnummer: Ust.IdNr: DE811335517
Postanschrift: Promenade 27 (Schloss)
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91522
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d5ea5e93-6ae6-4710-97cc-b5f2e3d99b33 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/08/2025 17:33:52 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 543446-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 158/2025

Datum der Veröffentlichung: 20/08/2025