

## 544232-2025 - Wettbewerb

### Deutschland – Vermietung von möblierten Unterkünften für Kurzaufenthalte – Rahmenvereinbarung Miete von Containeranlagen

OJ S 158/2025 20/08/2025

### Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Freie und Hansestadt Hamburg, vertreten durch die Behörde für Gesundheit, Soziales und Integration, diese vertreten durch den Landesbetrieb Erziehung und Beratung

E-Mail: [ausschreibungen@fb.hamburg.de](mailto:ausschreibungen@fb.hamburg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Rahmenvereinbarung Miete von Containeranlagen

Beschreibung: Ausgeschrieben wird ein Rahmenvertrag zum Abruf verschiedener Versionen des Basismodells einer Containeranlage als Mobiles Mietgebäude zur Wohnunterbringung von betreuten Jugendlichen, zur Aufstellung in Hamburg und ggfs. zum Abruf weiterer Leistungen. Ausgeschrieben wird ein Rahmenvertrag mit einem Auftragnehmer. Das im Folgenden beschriebene Basismodell einer Containeranlage ist in Hinsicht auf Größe, Anordnung, Raumaufteilung, Ausstattungsmerkmale und Erbringung von Nebenleistungen als skalierbar anzubieten. Das heißt, im Einzelabruf des Auftraggebers ist durch den Auftragnehmer ein Angebot für die Miete vom Basismodell abgeleiteten Containeranlagen entsprechend den Preisangaben des Rahmenvertrags vorzulegen. Es sollen grundsätzlich Containeranlagen auf bereits frei gemachten / unbebauten Grundstücken zur Miete durch den Auftragnehmer errichtet werden. Im Ausnahme-fall können jedoch auch Anlagen als Ergänzung / Zusatzerrichtung auf Flächen mit bereits in Betrieb befindlichen Einrichtungen zur Ausführung kommen. In diesem Fall können auch im Einzelabruf zusätzliche Anforderungen an das vor Ort tätige Personal gestellt werden. Mit Angebotsabgabe stimmt der Bieter zu, dass er auch die weiteren Anforderungen mit geeignetem Personal erfüllen kann. Die Auftragserteilung erfolgt in jeweils getrennten Einzelabrufen für Anlieferung / Montage und Miete sowie ggfs. weiteren Leistungen. Der Rückbau wird nach Abschluss der Mietzeit abgerufen. Der Abruf aus diesem Rahmenvertrag hängt davon ab, ob bei dem Auftraggeber ein Bedarfsfall eintritt. Der Auftraggeber schätzt derzeit eine Abrufmenge von 4 Mietcontaineranlagen in dem maximalen Vertragszeitraum (einschließlich Verlängerung) von insgesamt 4 Jahren. Die maximale Abrufmenge liegt bei 10 Mietcontaineranlagen. Der Vertrag kommt mit Zuschlag zustande, der Leistungszeitraum beginnt zum 01.01.2026 und hat eine Grundlaufzeit bis zum 31.12.2027. Der Vertrag kann zweimalig um jeweils ein Jahr verlängert werden. Hierfür teilt der Auftraggeber dem Auftragnehmer bis drei Monate vor Jahresende mit, von der Verlängerungsoption Gebrauch zu machen. Die Einzelabrufe können die Vertragslaufzeit überdauern. Die Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung.

Kennung des Verfahrens: 3963f33b-a243-4e04-86bf-1b153edbb3c6

Verfahrensart: Offenes Verfahren  
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 55250000 Vermietung von möblierten Unterkünften für Kurzaufenthalte

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)  
Land: Deutschland  
Zusätzliche Informationen: Die Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung.

### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU  
vgv -

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung  
Korruption: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Betrug: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Zahlungsunfähigkeit: Entsprechend §§ 123, 124 GWB  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Entsprechend §§ 123, 124 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rahmenvereinbarung Miete von Containeranlagen

Beschreibung: Ausgeschrieben wird ein Rahmenvertrag zum Abruf verschiedener Versionen des Basismodells einer Containeranlage als Mobiles Mietgebäude zur Wohnunterbringung von betreuten Jugendlichen, zur Aufstellung in Hamburg und ggfs. zum Abruf weiterer Leistungen. Ausgeschrieben wird ein Rahmenvertrag mit einem Auftragnehmer. Das im Folgenden beschriebene Basismodell einer Containeranlage ist in Hinsicht auf Größe, Anordnung, Raumaufteilung, Ausstattungsmerkmale und Erbringung von Nebenleistungen als skalierbar anzubieten. Das heißt, im Einzelabruf des Auftraggebers ist durch den Auftragnehmer ein Angebot für die Miete vom Basismodell abgeleiteten Containeranlagen entsprechend den Preisangaben des Rahmenvertrags vorzulegen. Es sollen grundsätzlich Containeranlagen auf bereits frei gemachten / unbebauten Grundstücken zur Miete durch den Auftragnehmer errichtet werden. Im Ausnahme-fall können jedoch auch Anlagen als Ergänzung / Zusatzerrichtung auf Flächen mit bereits in Betrieb befindlichen Einrichtungen zur Ausführung kommen. In diesem Fall können auch im Einzelabruf zusätzliche Anforderungen an das vor Ort tätige Personal gestellt werden. Mit Angebotsabgabe stimmt der Bieter zu, dass er auch die weiteren Anforderungen mit geeignetem Personal erfüllen kann. Die Auftragserteilung erfolgt in jeweils getrennten Einzelabrufen für Anlieferung / Montage und Miete sowie ggfs. weiteren Leistungen. Der Rückbau wird nach Abschluss der Mietzeit abgerufen. Der Abruf aus diesem Rahmenvertrag hängt davon ab, ob bei dem Auftraggeber ein Bedarfsfall eintritt. Der Auftraggeber schätzt derzeit eine Abrufmenge von 4 Mietcontaineranlagen in dem maximalen Vertragszeitraum (einschließlich Verlängerung) von insgesamt 4 Jahren. Die maximale Abrufmenge liegt bei 10 Mietcontaineranlagen. Der Vertrag kommt mit Zuschlag zustande, der Leistungszeitraum beginnt zum 01.01.2026 und hat eine Grundlaufzeit bis zum 31.12.2027. Der Vertrag kann zweimalig um jeweils ein Jahr verlängert werden. Hierfür teilt der Auftraggeber dem Auftragnehmer bis drei Monate vor Jahresende mit, von der Verlängerungsoption Gebrauch zu machen. Die Einzelabrufe können die Vertragslaufzeit überdauern. Die Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung.  
Interne Kennung: LOT-0001 E47273517

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 55250000 Vermietung von möblierten Unterkünften für Kurzaufenthalte

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung.

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestens die nachstehenden Schäden mit folgenden

Mindestversicherungssummen: Personenschäden: 5.000.000 €, Vermögens-/Sachschäden: 1.000.000 €

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zum Nachweis der Eignung des Bieters sind mindestens drei (3) Referenzen zu bisher durchgeführten Leistungen der Vermietung von Containeranlagen im Flüchtlingskontext vorzulegen. Aus der Referenzen müssen das Auftragsjahr und der zeitliche Auftragsumfang, der/die damalige AG mit Ansprechperson und Telefonnummer, die jeweiligen Rechnungswerte sowie eine kurze Beschreibung des Auftrags im Hinblick auf die Vergleichbarkeit mit der hier ausgeschriebenen Leistung (Anzahl der Container, Ausstattung, ggfs. weitere Leistungen) hervorgehen.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: 40%, die Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 60%, die Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E47273517>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E47273517>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 20/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit,

Mitteeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 41 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: § 56 Abs. 2 VgV

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 20/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Hamburg bei der Finanzbehörde

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Freie und Hansestadt Hamburg, vertreten durch die Behörde für Gesundheit, Soziales und Integration, diese vertreten durch den Landesbetrieb Erziehung und Beratung

Registrierungsnummer: NN

Postanschrift: Conventstraße 14

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 22089

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: [ausschreibungen@fb.hamburg.de](mailto:ausschreibungen@fb.hamburg.de)

Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

#### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Hamburg bei der Finanzbehörde

Registrierungsnummer: NN

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20354

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@fb.hamburg.de](mailto:vergabekammer@fb.hamburg.de)

Telefon: +49 40 42823-1690

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

1b13196b-92c6-4c7b-a2c0-8279d8de7e0c-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:

Verlängerung der Angebotsfrist.

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 20a6bb27-6176-46ba-8656-c9baccab1cf3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/08/2025 11:03:18 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 544232-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 158/2025

Datum der Veröffentlichung: 20/08/2025