

544622-2026 - Wettbewerb

Österreich – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – EU-weiter,nicht offener,2-stufiger Realisierungswettbewerb i. Oberschwellenbereich mit anschl. Verhandlungsverfahren f. d. Vergabe v. Generalplanungsleistungen f. d. Proj Schulzentrum Feistritz/Drau
OJ S 150/2026 06/08/2026

Wettbewerbsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Immobilienverwaltung Schulgemeinerverband Villach KG

E-Mail: sgvs@vg-vi.gde.at

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: EU-weiter,nicht offener,2-stufiger Realisierungswettbewerb i. Oberschwellenbereich mit anschl. Verhandlungsverfahren f. d. Vergabe v. Generalplanungsleistungen f. d. Proj Schulzentrum Feistritz/Drau

Beschreibung: „Schulzentrum Feistritz/ Drau“-Am bestehenden Standort der Mittelschule Feistritz an der Drau soll ein zukunftsorientiertes Schulzentrum entstehen, das die Volksschule, die Mittelschule und die Musikschule unter einem gemeinsamen organisatorischen und räumlichen Konzept vereint. Hintergrund des Projektes sind die rückläufigen Schüler:innenzahlen, wodurch die bestehende Gebäudestruktur für die zukünftigen Anforderungen überdimensioniert ist und Potenzial für eine funktionale Neuorganisation bietet

Kennung des Verfahrens: b7c84583-1a49-4621-99d2-2480c1eb616a

Interne Kennung: 208

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: {0}

Betrug: {0}

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: {0}

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: {0}

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: {0}

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: {0}

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: {0}
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: {0}
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: {0}
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: {0}
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: {0}
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: {0}
Delikt im Zusammenhang mit seinem beruflichen Verhalten im Bereich der Beschaffung von Verteidigungsgütern: {0}
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: {0}
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: {0}
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: {0}
Mangelnde Vertrauenswürdigkeit im Hinblick auf den Ausschluss von Risiken für die Sicherheit des Landes: {0}
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: {0}
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: {0}
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: {0}
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: {0}
Konkurs: {0}
Zahlungsunfähigkeit: {0}
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: {0}
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: {0}

5. Los

5.1. Los: LOT-6605

Titel: EU-weiter,nicht offener 2stufiger Realisierungswettbewerb Schulzentrum Feistritz/Drau
Beschreibung: Am bestehenden Standort der Mittelschule Feistritz an der Drau soll ein zukunftsorientiertes Schulzentrum entstehen, das die Volksschule, die Mittelschule und die Musikschule unter einem gemeinsamen organisatorischen und räumlichen Konzept vereint. Hintergrund des Projektes sind die rückläufigen Schüler:innenzahlen, wodurch die bestehende Gebäudestruktur für die zukünftigen Anforderungen überdimensioniert ist und Potenzial für eine funktionale Neuorganisation bietet.
Interne Kennung: 208

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Land: Österreich

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 8

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 8
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/252595>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 10/02/2027

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Mitglieder der Jury: DI Hertl, DI Wetschko, DI Lackner, DI Urabl, BgM Müller, Bgm. Perdacher, Dr. Riepan, DI Tschinderle

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/252595>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Frist für den Eingang der Angebote: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Immobilienverwaltung Schulgemeindeverband Villach KG

8. Organisationen

8.1. ORG-0246

Offizielle Bezeichnung: Immobilienverwaltung Schulgemeindeverband Villach KG

Registrierungsnummer: 9110016951010

Postanschrift: Meister-Friedrich-Straße 4

Stadt: Villach

Postleitzahl: 9500

Land, Gliederung (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Österreich

E-Mail: sgvs@vg-vi.gde.at

Telefon: +43 05 53661000

Internetadresse: <https://ankö.at>

Profil des Erwerbers: <https://www.ankö.at>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9b9fcd33-ed15-4b00-bc46-efee9986018a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung
Unterart der Bekanntmachung: 23
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/08/2026 10:22:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 544622-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 150/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/08/2026