

544678-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung – Stadt Germersheim:
Gebäudereinigungsleistungen und Mietservice für Sauberlaufmatten
OJ S 150/2026 06/08/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Germersheim

E-Mail: Torsten.Jensen@gbb-fm.com

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stadt Germersheim: Gebäudereinigungsleistungen und Mietservice für Sauberlaufmatten

Beschreibung: Unterhalts-, Grund- und Glas-/Rahmenreinigung sowie Bereitstellung von Schmutzfangmatten für Liegenschaften der Stadt Germersheim gemäß Anlage 750 – Objektliste

Kennung des Verfahrens: 7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

Interne Kennung: 2026.0036

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Germersheim (DEB3E)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 4

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 4

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

Betrug:
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Zahlungsunfähigkeit:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung

Beschreibung: Unterhalts- und bedarfsweise Grundreinigung der der Kernstadt Germersheim zugeordneten Liegenschaften (Schulen, Kindertagesstätten, Verwaltungsgebäude, Sporthallen u. a.) gemäß Anlage 750 – Objektliste. Der Leistungsumfang richtet sich nach Anlage 740 – Leistungsbeschreibung Los 1–3 sowie Anlage 730 – Leistungsverzeichnis.

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Germersheim (DEB3E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Verlängerungsoption 1x 12 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Für die geforderten Referenzen gelten folgende

Vorgaben: Je Bewerber sind zwei aktuelle, vergleichbare Referenzen vorzulegen, die alle geforderten Angaben enthalten. Dabei sind nur Referenzen anzugeben, die von derselben Niederlassung betreut werden, die auch für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags vorgesehen ist. Es sind Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber zu benennen;

Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen, etwa eine Kommunalverwaltung mit mehreren Schulen, dürfen dabei nur einmal eingetragen werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe noch nicht beendet ist. Ein Auftrag gilt als vergleichbar, wenn er die nachfolgenden

Mindestanforderungen erfüllt; jede Referenz muss dabei sämtliche Kriterien für sich allein erfüllen. Für Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung) muss der Auftraggeber der Referenz ein öffentlicher Auftraggeber sein, etwa eine Schule, eine Verwaltung, eine Kindertagesstätte oder eine vergleichbare kommunale Einrichtung. Die Art der Leistung muss Unterhaltsreinigung, gegebenenfalls mit Grundreinigung, umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 350.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 3.800.000 Quadratmeter. Der Ausführungsbeginn muss mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 2 (Unterhalts- und Grundreinigung) gelten dieselben Anforderungen an Auftraggeber, Art der Leistung und Ausführungsbeginn wie bei Los 1. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 80.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 900.000 Quadratmeter. Für Los 3 (Glas- und Rahmenreinigung) muss die Referenz ein vergleichbares Objekt betreffen und die Art der Leistung Glas- und Rahmenreinigung umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 8.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 9.000 Quadratmeter. Auch hier muss der Ausführungsbeginn mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 4 (Schmutzfangmatten) sind derzeit keine gesonderten Referenzanforderungen definiert. Zu jeder Referenz sind zusätzlich anzugeben: Name und Anschrift des Auftraggebers, Ansprechpartner mit Telefon-Durchwahl und E-Mail-Adresse, Art der Leistung, Jahresauftragswert netto, Jahresreinigungsfläche, Ausführungsbeginn sowie Vertragsende beziehungsweise die Angabe, dass der Vertrag noch läuft.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Jahresreinigungsstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Objektleiterstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin — Beschreibung: Elektronische Öffnung im vier Augen Prinzip

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Germersheim

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Los 2: Unterhalts- und Grundreinigung

Beschreibung: Unterhalts- und bedarfsweise Grundreinigung der Los 2 zugeordneten Liegenschaften der Stadt Germersheim gemäß Anlage 750 – Objektliste. Der Leistungsumfang richtet sich nach Anlage 740 – Leistungsbeschreibung Los 1–3 sowie Anlage 730 – Leistungsverzeichnis.

Interne Kennung: 0002

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Germersheim (DEB3E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Verlängerungsoption 1x 12 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Für die geforderten Referenzen gelten folgende

Vorgaben: Je Bewerber sind zwei aktuelle, vergleichbare Referenzen vorzulegen, die alle geforderten Angaben enthalten. Dabei sind nur Referenzen anzugeben, die von derselben Niederlassung betreut werden, die auch für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags vorgesehen ist. Es sind Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber zu benennen;

Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen, etwa eine

Kommunalverwaltung mit mehreren Schulen, dürfen dabei nur einmal eingetragen werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe noch nicht beendet ist. Ein Auftrag gilt als vergleichbar, wenn er die nachfolgenden

Mindestanforderungen erfüllt; jede Referenz muss dabei sämtliche Kriterien für sich allein

erfüllen. Für Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung) muss der Auftraggeber der Referenz ein öffentlicher Auftraggeber sein, etwa eine Schule, eine Verwaltung, eine Kindertagesstätte oder eine vergleichbare kommunale Einrichtung. Die Art der Leistung muss Unterhaltsreinigung,

gegebenenfalls mit Grundreinigung, umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto

mindestens 350.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 3.800.000

Quadratmeter. Der Ausführungsbeginn muss mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen,

das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 2 (Unterhalts- und Grundreinigung) gelten dieselben

Anforderungen an Auftraggeber, Art der Leistung und Ausführungsbeginn wie bei Los 1. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 80.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche

mindestens 900.000 Quadratmeter. Für Los 3 (Glas- und Rahmenreinigung) muss die

Referenz ein vergleichbares Objekt betreffen und die Art der Leistung Glas- und

Rahmenreinigung umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 8.000 Euro

betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 9.000 Quadratmeter. Auch hier muss der Ausführungsbeginn mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem

03.08.2025. Für Los 4 (Schmutzfangmatten) sind derzeit keine gesonderten

Referenzanforderungen definiert. Zu jeder Referenz sind zusätzlich anzugeben: Name und

Anschrift des Auftraggebers, Ansprechpartner mit Telefon-Durchwahl und E-Mail-Adresse, Art der Leistung, Jahresauftragswert netto, Jahresreinigungsfläche, Ausführungsbeginn sowie

Vertragsende beziehungsweise die Angabe, dass der Vertrag noch läuft.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Jahresreinigungsstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Objektleiterstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin — Beschreibung: Elektronische Öffnung im vier Augen Prinzip

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Germersheim

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Los 3: Glas- und Rahmenreinigung

Beschreibung: Regelmäßige Glas- und Rahmenreinigung der in Anlage 750 – Objektliste genannten Liegenschaften der Stadt Germersheim gemäß Anlage 740 –

Leistungsbeschreibung Los 1–3 sowie Anlage 730 – Leistungsverzeichnis.

Interne Kennung: 0003

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Germersheim (DEB3E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 12 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Für die geforderten Referenzen gelten folgende

Vorgaben: Je Bewerber sind zwei aktuelle, vergleichbare Referenzen vorzulegen, die alle geforderten Angaben enthalten. Dabei sind nur Referenzen anzugeben, die von derselben Niederlassung betreut werden, die auch für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags vorgesehen ist. Es sind Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber zu benennen;

Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen, etwa eine

Kommunalverwaltung mit mehreren Schulen, dürfen dabei nur einmal eingetragen werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe noch nicht beendet ist. Ein Auftrag gilt als vergleichbar, wenn er die nachfolgenden

Mindestanforderungen erfüllt; jede Referenz muss dabei sämtliche Kriterien für sich allein erfüllen. Für Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung) muss der Auftraggeber der Referenz ein öffentlicher Auftraggeber sein, etwa eine Schule, eine Verwaltung, eine Kindertagesstätte oder eine vergleichbare kommunale Einrichtung. Die Art der Leistung muss Unterhaltsreinigung,

gegebenenfalls mit Grundreinigung, umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 350.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 3.800.000 Quadratmeter. Der Ausführungsbeginn muss mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 2 (Unterhalts- und Grundreinigung) gelten dieselben Anforderungen an Auftraggeber, Art der Leistung und Ausführungsbeginn wie bei Los 1. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 80.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 900.000 Quadratmeter. Für Los 3 (Glas- und Rahmenreinigung) muss die Referenz ein vergleichbares Objekt betreffen und die Art der Leistung Glas- und Rahmenreinigung umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 8.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 9.000 Quadratmeter. Auch hier muss der Ausführungsbeginn mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 4 (Schmutzfangmatten) sind derzeit keine gesonderten Referenzanforderungen definiert. Zu jeder Referenz sind zusätzlich anzugeben: Name und Anschrift des Auftraggebers, Ansprechpartner mit Telefon-Durchwahl und E-Mail-Adresse, Art der Leistung, Jahresauftragswert netto, Jahresreinigungsfläche, Ausführungsbeginn sowie Vertragsende beziehungsweise die Angabe, dass der Vertrag noch läuft.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Jahresreinigungsstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 55

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin — Beschreibung: Elektronische Öffnung im vier Augen Prinzip

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Germersheim

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Los 4 – Schmutzfangmatten (Mietleistung)

Beschreibung: Bereitstellung, turnusmäßiger Austausch, Reinigung und automatischer Ersatz von Schmutzfangmatten für die Eingangsbereiche der in Anlage 712 – Kalkulationsdatei Los 4 genannten Liegenschaften der Stadt Germersheim gemäß Anlage 741 –

Leistungsbeschreibung Los 4. Die Matten verbleiben im Eigentum des Auftragnehmers und werden dem Auftraggeber lediglich zur Nutzung überlassen.

Interne Kennung: 0004

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Germersheim (DEB3E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Verlängerungsoption 1x 12 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Für die geforderten Referenzen gelten folgende

Vorgaben: Je Bewerber sind zwei aktuelle, vergleichbare Referenzen vorzulegen, die alle

geforderten Angaben enthalten. Dabei sind nur Referenzen anzugeben, die von derselben

Niederlassung betreut werden, die auch für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags

vorgesehen ist. Es sind Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber zu benennen;

Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen, etwa eine

Kommunalverwaltung mit mehreren Schulen, dürfen dabei nur einmal eingetragen werden. Als

aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe noch

nicht beendet ist. Ein Auftrag gilt als vergleichbar, wenn er die nachfolgenden

Mindestanforderungen erfüllt; jede Referenz muss dabei sämtliche Kriterien für sich allein

erfüllen. Für Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung) muss der Auftraggeber der Referenz ein

öffentlicher Auftraggeber sein, etwa eine Schule, eine Verwaltung, eine Kindertagesstätte oder

eine vergleichbare kommunale Einrichtung. Die Art der Leistung muss Unterhaltsreinigung,

gegebenenfalls mit Grundreinigung, umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto

mindestens 350.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 3.800.000

Quadratmeter. Der Ausführungsbeginn muss mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen,

das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 2 (Unterhalts- und Grundreinigung) gelten dieselben

Anforderungen an Auftraggeber, Art der Leistung und Ausführungsbeginn wie bei Los 1. Der

Jahresauftragswert muss netto mindestens 80.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche

mindestens 900.000 Quadratmeter. Für Los 3 (Glas- und Rahmenreinigung) muss die

Referenz ein vergleichbares Objekt betreffen und die Art der Leistung Glas- und

Rahmenreinigung umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 8.000 Euro

betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 9.000 Quadratmeter. Auch hier muss der

Ausführungsbeginn mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem

03.08.2025. Für Los 4 (Schmutzfangmatten) sind derzeit keine gesonderten

Referenzanforderungen definiert. Zu jeder Referenz sind zusätzlich anzugeben: Name und

Anschrift des Auftraggebers, Ansprechpartner mit Telefon-Durchwahl und E-Mail-Adresse, Art der Leistung, Jahresauftragswert netto, Jahresreinigungsfläche, Ausführungsbeginn sowie Vertragsende beziehungsweise die Angabe, dass der Vertrag noch läuft.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin — Beschreibung: Elektronische Öffnung im vier Augen Prinzip

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Germersheim

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Germersheim
Registrierungsnummer: 13528
Postanschrift: Kolpingplatz 3
Stadt: Germersheim
Postleitzahl: 76726
Land, Gliederung (NUTS): Germersheim (DEB3E)
Land: Deutschland
E-Mail: Torsten.Jensen@gbb-fm.com
Telefon: +49 15128785898
Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Registrierungsnummer: 4edd873c-922d-412b-9336-1aa8260e8b4a
Postanschrift: Stiftstr. 9
Stadt: Mainz
Postleitzahl: 55116
Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Telefon: +49 6131162234

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 544678-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 150/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/08/2026