

## 544690-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Zimmer- und Tischlerarbeiten – Generalsanierung Zugspitz-Realschule Garmisch-Partenkirchen / Außenwände, Holzfassade und Fenster / Änderung Submissionstermin

OJ S 177/2024 11/09/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

E-Mail: [liegenschaften@lra-gap.de](mailto:liegenschaften@lra-gap.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Generalsanierung Zugspitz-Realschule Garmisch-Partenkirchen / Außenwände, Holzfassade und Fenster / Änderung Submissionstermin

Beschreibung: Sanierung der Zugspitz-Realschule in Garmisch-Partenkirchen, Ausführung über 4 Etagen von UG bis 2.(=DG): Erstellen von Außenwänden in Holzrahmenbauweise, Vorgehängte hinterlüftete Fassade mit Außenwanddämmung, Unterkonstruktion und Bekleidung aus Holzpaneelen, im Dachgeschoss Bekleidung mit beschichtetem Aluminiumblech in Stehfalztechnik auf Holzschalung, Holz-Aluminium-Fenster mit Leibungsbekleidungen aus beschichtetem Stahlblech, außenliegender Sonnenschutz mit Vorbaumarkisen Brandschutzbekleidungen der Dachüberstände, Nichtbrennbare Fassadenbekleidung an Brandwänden. Horizontale und vertikale Brandsperren, Einbau und Bemessung von Dauergerüstankern. Leistung inkl. Werk- und Montageplanung und Statik. Übersicht Einzelleistungen mit Mengen: ca. 1000 m<sup>2</sup> Außenwände in Holzrahmenbauweise als Brüstungs-/Sturzelemente und vor Stützen, ca. 150 m Sockelausbildung mit Abdichtung, Dämmung und Bekleidung mit Glasfaserbetontafeln, ca. 70 Stk. Eckformteile Glasfaserbeton, ca. 630 m<sup>2</sup> Holz-Alu-Fenster, Fichte, mit Öffnungsflügel, ca. 200 m<sup>2</sup> Holz-Alu Fenster mit Fenstertüren, Fichte, teilweise als NA-Türen, Fenster und Fenstertüren mit 3-fach Verglasung ca. 325 m Alu-Fensterbänke, beschichtet, ca. 160 Stk. seitliche Leibungsbekleidungen aus Alublech, L 2,0 - 2,70 m, ca. 80 Stk. Sturzbekleidungen aus Alublech, ca. 1000 m<sup>2</sup> MiWo-Dämmung, nichtbrennbar, kaschiert, D 200 mm, auf Stahlbetonwand, ca. 1150 m<sup>2</sup> MiWo-Dämmung, nichtbrennbar, kaschiert, D 80 mm auf Holzwände, ca. 180 m Hohlraumhinterfüllung mit MiWo, nichtbrennbar, D 18-64 cm, B 30-40 cm ca. 1900 m<sup>2</sup> vertikale Alu-UK für vorgehängte hinterlüftete Fassade, ca. 300 m vertikale Alu-UK vor Stützen ca. 1300 m Lüftungs- und Abschlussprofile, ca. 530 m<sup>2</sup> Wandschalung Sperrholzplatte, D 30 mm, ca. 1700 m<sup>2</sup> Fassadenbekleidung aus Holzpaneelen aus Fichte, Rahmenholz mit Profilbrettfüllung, ca. 400 m<sup>2</sup> Fassadenbekleidung mit Holzlamellen aus Lärche, Querschnitt 6/6 bis 6/12 cm, ca. 150 m<sup>2</sup> verzinktes Stahltrapezblech 35/207 mm, D 1 mm, als Außenwandbekleidung, ca. 200 m Bekleidung von Dachüberständen mit Brandschutzplatten inkl. UK, ca. 700 m<sup>2</sup> Außenwandbekleidung aus beschichtetem Aluminiumblech in Stehfalztechnik, ca. 110 Stk. außenliegende Sonnenschutzanlagen als Vorbaumarkisen, ca. 120 Stk. Dauergerüstanker inkl. Bemessung, ca. 20 to Stahlbauteile als

Trag- und Unterkonstruktionen für Bekleidungen, verzinkt, teilweise zusätzlich beschichtet, ca. 1200 m verzinkte Stahlbleche, B 300-900 mm, als horizontale und vertikale Brandsperren in der Vorhangfassade.

Kennung des Verfahrens: de891e80-6861-4240-8693-4284d20616e2

Interne Kennung: 1.2200.9451.10a

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45443000 Fassadenarbeiten, 45421100 Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör, 45421144 Installation von Markisen, 45321000 Wärmedämmarbeiten , 45210000 Bauleistungen im Hochbau

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postleitzahl: 82467

Land, Gliederung (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Dieses Verfahren wird neu aufgelegt

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform ([www.staatsanzeiger-eservices.de](http://www.staatsanzeiger-eservices.de)) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Wiederholungsverfahren / Außenwände, Holzfassade und Fenster / Änderung

Submissionstermin

Beschreibung: Ausführung über 4 Etagen von UG bis 2. OG (=DG): Fassade winterfest machen, Erstellen von Außenwänden in Holzrahmenbauweise, Vorgehängte Hinterlüftete Fassade mit Außenwanddämmung, Unterkonstruktion und Bekleidung aus Holzpaneelen, im

Dachgeschoss Bekleidung mit beschichtetem Aluminiumblech in Stehfalztechnik auf Holzschalung, Holz-Aluminium-Fenster mit Leibungsbekleidungen aus beschichtetem Stahlblech, außenliegender Sonnenschutz mit Vorbaumarkisen. Brandschutzbekleidungen der Dachüberstände, Nichtbrennbare Fassadenbekleidung an Brandwänden. Horizontale und vertikale Brandsperren, Einbau und Bemessung von Dauergerüstankern. Leistung inkl. Werk- und Montageplanung und Statik. Übersicht Einzelleistungen mit Mengen: Ca. 1800 m<sup>2</sup> Holzrahmen mit Folie und tlw. Holzbekleidung zum Winterfest-Machen der offenen Fassade, ca. 1000 m<sup>2</sup> Außenwände in Holzrahmenbauweise als Brüstungs-/Sturzelemente und vor Stützen, ca. 150 m Sockelausbildung mit Abdichtung, Dämmung und Bekleidung mit Glasfaserbetontafeln, ca. 70 Stk. Eckformteile Glasfaserbeton, ca. 630 m<sup>2</sup> Holz-Alu-Fenster, Fichte, mit Öffnungsflügel, ca. 200 m<sup>2</sup> Holz-Alu-Fenster mit Fenstertüren, Fichte, teilweise als NA-Türen, Fenster und Fenstertüren mit 3-fach Verglasung, ca. 325 m Alu-Fensterbänke, beschichtet, ca. 160 Stk. seitliche Leibungsbekleidungen aus Alublech, L 2,0-2,70 m, ca. 80 Stk. Sturzbekleidungen aus Alublech, ca. 1000 m<sup>2</sup> MiWo-Dämmung, nichtbrennbar, kaschiert, D 200 mm, auf Stahlbetonwand, ca. 1150 m<sup>2</sup> MiWo-Dämmung, nichtbrennbar, kaschiert, D 80 mm auf Holzwände, ca. 180 m Hohlraumhinterfüllung mit MiWo, nichtbrennbar, D 18-64 cm, B 30-40 cm, ca. 1900 m<sup>2</sup> vertikale Alu-UK für vorgehängte hinterlüftete Fassade, ca. 300 m vertikale Alu-UK vor Stützen, ca. 1300 m Lüftungs- und Abschlussprofile, ca. 530 m<sup>2</sup> Wandschalung Sperrholzplatte, D 30 mm, ca. 1700 m<sup>2</sup> Fassadenbekleidung aus Holzpaneelen aus Fichte, Rahmenholz mit Profiltrettfüllung, ca. 1700 m Fassadenbekleidung mit Holzlamellen aus Lärche, Querschnitt 6/6 bis 6/12 cm, ca. 150 m<sup>2</sup> verzinktes Stahltrapezblech 35/207 mm, D 1 mm, als Außenwandbekleidung, ca. 200 m Bekleidung von Dachüberständen mit Brandschutzplatten inkl. UK, ca. 700 m<sup>2</sup> Außenwandbekleidung aus beschichtetem Aluminiumblech in Stehfalztechnik, ca. 110 Stk. außenliegende Sonnenschutzanlagen als Vorbaumarkisen, ca. 120 Stk. Dauergerüstanker inkl. Bemessung, ca. 20 to Stahlbauteile als Trag- und Unterkonstruktionen für Bekleidungen, verzinkt, teilweise zusätzlich beschichtet, ca. 1200 m verzinkte Stahlbleche, B 300-900 mm, als horizontale und vertikale Brandsperren in der Vorhangfassade.  
Interne Kennung: 1.2200.9451.10a

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45443000 Fassadenarbeiten, 45421100 Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör, 45421144 Installation von Markisen, 45321000 Wärmedämmarbeiten , 45210000 Bauleistungen im Hochbau

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postleitzahl: 82467

Land, Gliederung (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 25/11/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/10/2025

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Zwischentermine (auch im LV angegeben):Vorgezogene Leistung Fassade winterfest machen 25.11.24 – 19.12.24 Übergabe Planung an AN 46. KW 2024 Handmuster bis 05.12.24, Teil-Musterfassade 20.01.25 bis 11.02.25Hauptleistung Statik, W-M-Planung Fertigstellung inkl. Prüfung und Korrekturen einarbeiten bis spät. 04.03.25 Montage Außenwände 01.04.25 - 23.05.25, Montage Fenster 22.04.25 - 23.05.25 Montagebeginn VHF, Fassadenbekleidung 19.05.25 Fertigstellung gesamte Leistung bis auf Anschlüsse Sockelbereich (Pausenhof) und Bestandsdächer, sowie einzelne Fassadenpaneele im EG bis 24.07.25 Restarbeiten Montage noch fehlende Paneele und Sockel Oktober 2025.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link

[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=300598](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=300598)

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/09/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=300598](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=300598)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 02/10/2024 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 58 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: s. Vergabeunterlagen

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 02/10/2024 09:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Nur Vertreter des Auftraggebers

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

Organisation, die Angebote bearbeitet: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

Registrierungsnummer: ORG-0001

Postanschrift: Olympiastr. 10

Stadt: Garmisch-Partenkirchen

Postleitzahl: 82467

Land, Gliederung (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Land: Deutschland

E-Mail: [liegenschaften@lra-gap.de](mailto:liegenschaften@lra-gap.de)

Telefon: +498821751404

Internetadresse: <https://www.lra-gap.de>

Profil des Erwerbers: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet

#### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: 09-0318006-60  
Postanschrift: Lazarettstraße 67  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80636  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +498921762411

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

405862-2024

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Verschiebung Submissionstermin um 2 Wochen auf 02.10.2024, 09:30 Uhr

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7f3a6851-c015-4ac4-8def-023c30e7692d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/09/2024 14:01:02 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 544690-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 177/2024

Datum der Veröffentlichung: 11/09/2024