

545275-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Neubau, Umbau und Sanierung der DRV Klinik Niederrhein in Bad Neuenahr-Ahrweiler

OJ S 177/2024 11/09/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Rentenversicherung Rheinland

E-Mail: vergabe@pd-g.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau, Umbau und Sanierung der DRV Klinik Niederrhein in Bad Neuenahr-Ahrweiler

Beschreibung: Die zu vergebenden Leistungen für die Umsetzung eines Ersatzneubaus und Sanierung der DRV Klinik Niederrhein in Bad Neuenahr-Ahrweiler bestehen aus: — Stufe 1: vorgeschaltete Studie zur Untersuchung der baulichen Machbarkeit Optional im Anschluss an Stufe 1 zur Beauftragung der Objektplanung der Umsetzungsvariante Ersatzneu-bau und Teilsanierung der Klinik Niederrhein gem. §34 und §51 HOAI: — Stufe 2: Leistungsphasen HOAI 2-4 — Stufe 3: Leistungsphasen HOAI 5-7 — Stufe 4: Leistungsphasen HOAI 8-9 — Sowie besondere Leistungen in mehreren Leistungsphasen als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG

Kennung des Verfahrens: 6f4ab694-d3de-4f9e-9784-9cdf729e4067

Interne Kennung: 2024-I-043

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,01 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: bankr-nat

Konkurs: bankruptcy

Korruption: corruption

Vergleichsverfahren: cred-arran

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: crime-org

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

distorsion

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: enviro-law

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: finan-laund

Betrugsbekämpfung: fraud

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: human-traffic

Zahlungsunfähigkeit: insolvency

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: labour-law

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: liq-admin

Falsche Angaben, verweigerter Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen

Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

misrepresent

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: partic-confli

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: prep-confli

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: prof-misconduct

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: sanction

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: socsec-law

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: socsec-pay

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: susp-act

Entrichtung von Steuern: tax-pay

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: terr-

offence

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Architektur mit Tragwerksplanung

Beschreibung: Die zu vergebenden Leistungen für die Umsetzung von Neubau, Umbau und

Sanierung der DRV Klinik Niederrhein in Bad Neuenahr-Ahrweiler bestehen aus: — Stufe 1:

vorgeschalte Studie zur Untersuchung der baulichen Machbarkeit Optional im Anschluss an

Stufe 1 zur Beauftragung der Objektplanung der Umsetzungsvariante Ersatz-neubau und

Teilsanierung der Eifelklinik gem. §34 und §51 HOAI: — Stufe 2: Leistungsphasen HOAI 2-4

— Stufe 3: Leistungsphasen HOAI 5-7 — Stufe 4: Leistungsphasen HOAI 8-9 — Sowie besondere Leistungen in mehreren Leistungsphasen als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG

Interne Kennung: 2024-I-043

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Zusätzliche Informationen: Bad Neuenahr-Ahrweiler

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2025

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,01 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance##Besonders geeignet für: selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Angaben zum Unternehmen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Rechtsform: Unternehmensgegenstand Geschäftsführer /Hauptverantwortlicher: Straße, Hausnummer: PLZ: Ort: Ansprechpartner: Telefon: Telefax: E-Mail: Homepage:

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Unternehmensdarstellung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für die Unternehmensdarstellung ist eine eigene Darstellung durch den Bewerber zu ergänzen (möglichst unter Angabe von Name, Sitz, Postanschrift, Rechtsform, Gegenstand des Unternehmens, Nummer der Eintragung in einem öffentlichen Register, gesetzlicher Vertreter, Ansprechpartner, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse, ggf. zuständige Niederlassung bzw. Standort, Leistungsspektrum und Kerngeschäft des Unternehmens) sowie – falls zutreffend – ausführliche Darstellung der Konzernverbundenheit/-angehörigkeit zu anderen Unternehmen.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gemäß §§ 123, 124 GWB Es dürfen keine Ausschlussgründe vorliegen. Im Fall von Selbstreinigungsgmaßnahmen sind diese darzustellen.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Einhaltung der VERORDNUNG (EU) 2022/576 DES RATES vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren (Art. 5k EU-VO Nr. 833/20

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Einhaltung der Anforderungen der genannten Verordnung. Anforderungen der genannten Verordnung müssen in der Vergangenheit eingehalten worden sein, zukünftige Einhaltung muss erklärt werden.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Nichtvorliegen einer Bußgeldverhängung gemäß § 22 des Gesetzes über die unternehmerischen Sorgfaltspflichten zur Vermeidung von Menschenrechtsverletzungen in Lieferketten (Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz - LkSG)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Einhaltung des genannten Gesetzes. Unternehmen wurde bisher nicht wegen eines rechtskräftig festgestellten Verstoßes nach § 24 Abs.1 LkSG mit einer Geldbuße von wenigstens 175.000 € belegt . Abweichend von Satz 1 wird 1. in den Fällen des § 24 Absatz 2 Satz 2 LkSG in Verbindung mit § 24 Absatz 2 Satz 1 Nummer 2 LkSG ein rechtskräftig festgestellter Verstoß mit einer Geldbuße von wenigstens eine Million fünfhunderttausend Euro, 2. in den Fällen des § 24 Absatz 2 Satz 2 LkSG in Verbindung mit § 24 Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 LkSG ein rechtskräftig festgestellter Verstoß mit einer Geldbuße von wenigstens zwei Millionen Euro und 3. in den Fällen des § 24 Absatz 3 LkSG ein rechtskräftig festgestellter Verstoß mit einer Geldbuße von wenigstens 0,35 Prozent des durchschnittlichen Jahresumsatzes vorausgesetzt.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Verpflichtungserklärung Tariftreue

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Verpflichtung zur Zahlung von Mindestentgelten nach verschiedenen, in der formularmäßigen Eigenerklärung benannten Vorschriften. Abgabe der formularmäßigen, vertragsstrafbewehrten Verpflichtungserklärung

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Handels- oder Berufsregisterauszug

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unternehmen muss im Register eingetragen sein.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufshaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es muss eine Betriebs-/Vermögensschadenhaftpflichtversicherung bereits besteht oder verbindlich erklärt werden, dass diese im Auftragsfall abgeschlossen wird. Für den Fall des Bestehens eine Versicherung wird Vorlage einer Kopie des Nachweises erbeten. Berufshaftpflichtversicherung ist während

der gesamten Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Mindeststandard: Diese Versicherung muss folgende Mindestdeckungssummen je Schadensereignis aufweisen: — Personenschäden: 3.000.000,00 Euro (je Schadensfall) — Sach- und sonstige Schäden: 5.000.000,00 Euro (je Schadensfall) Die Deckungssummen müssen in jedem Versicherungsjahr zumindest zweimal zur Verfügung stehen.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Das Unternehmen muss ausreichende Umsätze getätigt haben. LOS 1 Architektur mit Tragwerksplanung Mindeststandard: Gesamtumsatz in den letzten drei Jahren im Durchschnitt von mindestens 2 Mio. Euro netto pro Jahr. LOS 2 Betriebsorganisation Mindeststandard: Gesamtumsatz in den letzten drei Jahren im Durchschnitt von mindestens 100.000 Euro netto pro Jahr. LOS 3 Technische Gebäudeausrüstung Mindeststandard: Gesamtumsatz in den letzten drei Jahren im Durchschnitt von mindestens 1 Mio. Euro netto pro Jahr.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mitarbeiterzahlen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Das Unternehmen muss das Unternehmen muss über eine ausreichende Anzahl von Mitarbeitern verfügen, die mit vergleichbaren Aufgaben betraut und geeignet sind, die ausgeschriebene Leistung zu erbringen. LOS 1 Architektur mit Tragwerksplanung Mindeststandard: 6 angestellte Mitarbeiter (Architekt:innen oder Bauingenieur:innen) LOS 2 Betriebsorganisation Mindeststandard: 3 angestellte Mitarbeiter LOS 3 Technische Gebäudeausrüstung Mindeststandard: 4 angestellte Mitarbeiter (Ingenieur:innen)

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ und Eintragung in die Architektenliste

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ und Eintragung in die Architektenliste. Bei juristischen Personen ist für die Durchführung der Aufgabe ein verantwortlicher Berufsangehöriger gemäß § 75 Abs. 1 VgV zu benennen. Bewerber – ist dieser eine juristische Person, ein verantwortlicher Mitarbeiter – muss zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" berechtigt sein. Es muss eine Kopie der Bestätigung über die Eintragung in die Architektenliste vorgelegt werden, diese darf nicht älter als 12 Monate – gerechnet ab dem Veröffentlichungstag der EU-Bekanntmachung.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Jeder Bewerber bzw. jede Bewerbungsgemeinschaft müssen mindestens 1 Referenz über vergleichbare Leistungen nachweisen. Die Laufzeit der Referenz der vergleichbaren Leistung muss nach dem 01.01.2018 beendet worden sein. Für jede Referenz sind (unter Verwendung des nachfolgenden Referenzblatts – bei Bedarf bitte ver-vielfältigen - folgende Angaben zu machen: a) Bezeichnung des Referenzprojekts, b) kurze Projektbeschreibung, c) erbrachte Leistungsbilder und -phasen der HOAI (z.B. § 34

HOAI) d) Art der Maßnahme (Neubau, Umbau oder Sanierung), e) Investitionsvolumen (brutto KG 200-700 gem. DIN 276), f) Fläche BGF, NUF g) Leistungszeitraum (Beginn und Ende), h) Art der vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer: Bei ARGE oder Nachunternehmerschaft: Beschreibung des Eigenleistungsanteils), i) Nennung des Auftraggebers mit Namen und Anschrift, des Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse (personenbezogene Daten nur auf Verlangen), j) Angabe, welche Teile des Auftrags als Unteraufträge vergeben wurden. LOS 1 Architektur mit Tragwerksplanung 1 Referenz: Mindestens eine vergleichbare Leistung (Planung und Umsetzung im Bereich Architektur und Tragwerksplanung) 1.1 ähnlicher Gebäudetyp (z.B. Reha- oder Fachklinik, Krankenhaus oder Pflege-heim) 1.2 mit einer Fläche von mind. 5.000 m² BGF oder mind. 2.500m² NUF Hinweis: es brauchen nur Leistungen im Bereich Architektur nachgewiesen zu werden. LOS 2 Betriebsorganisation 1 Referenz: Mindestens eine vergleichbare Leistung im Bereich Betriebsorganisationsplanung mit Bedarfsplanung (Erstellung Raum- und Funktionsprogramm) 1.1 für eine Reha- oder Fachklinik oder Krankenhaus 1.2 mit einer Fläche von mind. 5.000m² NUF LOS 3 Technische Gebäudeausrüstung 1 Referenz: Mindestens eine vergleichbare Leistung (Planung und Umsetzung im Bereich TGA) 1.1.ähnlicher Gebäudetyp (z.B. Reha- oder Fachklinik, Krankenhaus oder Pflege-heim) 1.2 mit einer Fläche von mind. 5.000m² BGF oder mind. 2.500 m² NUF

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Bewertungspreis

Beschreibung: Bewertungspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept, Organisation und Projektteam

Beschreibung: Konzept, Organisation und Projektteam

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personal (Projektleitung und stellv. Projektleitung)

Beschreibung: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personal (Projektleitung und stellv. Projektleitung)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/09/2024 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=9a951ee2e7f23432fb0e78b17e34dec2>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 21/10/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=9a951ee2e7f23432fb0e78b17e34dec2>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/10/2024 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Bewerber und Bieter haben keinen Anspruch darauf, dass eine Nachforderung erfolgt. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Betriebsorganisation

Beschreibung: Die zu vergebenden Leistungen für die Umsetzung von Neubau, Umbau und Sanierung der DRV Klinik Niederrhein in Bad Neuenahr-Ahrweiler bestehen aus: — Stufe 1: vorgeschaltete Bedarfsplanung mit Betriebs- und Organisationskonzept, Raum- und Funktionsprogramm unter Berücksichtigung der DIN 18205 Optional im Anschluss an Stufe 1 zur Beauftragung die Begleitung der Objektplanung der Umsetzungsvariante Ersatzneubau und Teilsanierung der Eifelklinik: — Stufe 2: Begleitung der Planungen im Rahmen der Entwurfsplanung (z.B. Nutzerworkshops)

Interne Kennung: 2024-I-043

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Zusätzliche Informationen: Bad Neuenahr-Ahrweiler

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2025

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,01 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance##Besonders geeignet für: selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Angaben zum Unternehmen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Rechtsform: Unternehmensgegenstand Geschäftsführer /Hauptverantwortlicher: Straße, Hausnummer: PLZ: Ort: Ansprechpartner: Telefon: Telefax: E-Mail: Homepage:

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Unternehmensdarstellung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für die Unternehmensdarstellung ist eine eigene Darstellung durch den Bewerber zu ergänzen (möglichst unter Angabe von Name, Sitz, Postanschrift, Rechtsform, Gegenstand des Unternehmens, Nummer der Eintragung in einem öffentlichen Register, gesetzlicher Vertreter, Ansprechpartner, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse, ggf. zuständige Niederlassung bzw. Standort, Leistungsspektrum und Kerngeschäft des Unternehmens) sowie – falls zutreffend – ausführliche Darstellung der Konzernverbundenheit/-angehörigkeit zu anderen Unternehmen.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gemäß §§ 123, 124 GWB Es dürfen keine Ausschlussgründe vorliegen. Im Fall von Selbstreinigungsmaßnahmen sind diese darzustellen.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Einhaltung der VERORDNUNG (EU) 2022/576 DES RATES vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren (Art. 5k EU-VO Nr. 833/20

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Einhaltung der Anforderungen der genannten Verordnung. Anforderungen der genannten Verordnung müssen in der Vergangenheit eingehalten worden sein, zukünftige Einhaltung muss erklärt werden.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Nichtvorliegen einer Bußgeldverhängung gemäß § 22 des Gesetzes über die unternehmerischen Sorgfaltspflichten zur Vermeidung von Menschenrechtsverletzungen in Lieferketten (Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz - LkSG)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Einhaltung des genannten Gesetzes. Unternehmen wurde bisher nicht wegen eines rechtskräftig festgestellten Verstoßes nach § 24 Abs.1 LkSG mit einer Geldbuße von wenigstens 175.000 € belegt . Abweichend von Satz 1 wird 1. in den Fällen des § 24 Absatz 2 Satz 2 LkSG in Verbindung mit § 24 Absatz 2 Satz 1 Nummer 2 LkSG ein rechtskräftig festgestellter Verstoß mit einer Geldbuße von wenigstens eine Million fünfhunderttausend Euro, 2. in den Fällen des § 24 Absatz 2 Satz 2 LkSG in Verbindung mit § 24 Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 LkSG ein rechtskräftig festgestellter Verstoß mit einer Geldbuße von wenigstens zwei Millionen Euro und 3. in den Fällen des § 24 Absatz 3 LkSG ein rechtskräftig festgestellter Verstoß mit einer Geldbuße von wenigstens 0,35 Prozent des durchschnittlichen Jahresumsatzes vorausgesetzt.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Verpflichtungserklärung Tariftreue

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Verpflichtung zur Zahlung von Mindestentgelten nach verschiedenen, in der formularmäßigen Eigenerklärung benannten Vorschriften. Abgabe der formularmäßigen, vertragsstrafbewehrten Verpflichtungserklärung

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Handels- oder Berufsregisterauszug

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unternehmen muss im Register eingetragen sein.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufshaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es muss eine Betriebs-/

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung bereits besteht oder verbindlich erklärt werden, dass diese im Auftragsfall abgeschlossen wird. Für den Fall des Bestehens eine Versicherung wird Vorlage einer Kopie des Nachweises erbeten. Berufshaftpflichtversicherung ist während der gesamten Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Mindeststandard: Diese Versicherung muss folgende Mindestdeckungssummen je Schadensereignis aufweisen: — Personenschäden: 3.000.000,00 Euro (je Schadensfall) — Sach- und sonstige Schäden: 5.000.000,00 Euro (je Schadensfall) Die Deckungssummen müssen in jedem Versicherungsjahr zumindest zweimal zur Verfügung stehen.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Das Unternehmen muss ausreichende Umsätze getätigt haben. LOS 1 Architektur mit Tragwerksplanung Mindeststandard: Gesamtumsatz in den letzten drei Jahren im Durchschnitt von mindestens 2 Mio. Euro netto pro Jahr. LOS 2 Betriebsorganisation Mindeststandard: Gesamtumsatz in den letzten drei Jahren im Durchschnitt von mindestens 100.000 Euro netto pro Jahr. LOS 3 Technische Gebäudeausrüstung Mindeststandard: Gesamtumsatz in den letzten drei Jahren im Durchschnitt von mindestens 1 Mio. Euro netto pro Jahr.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mitarbeiterzahlen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Das Unternehmen muss das Unternehmen muss über eine ausreichende Anzahl von Mitarbeitern verfügen, die mit vergleichbaren Aufgaben betraut und geeignet sind, die ausgeschriebene Leistung zu erbringen. LOS 1 Architektur mit Tragwerksplanung Mindeststandard: 6 angestellte Mitarbeiter (Architekt:innen oder Bauingenieur:innen) LOS 2 Betriebsorganisation Mindeststandard: 3 angestellte Mitarbeiter LOS 3 Technische Gebäudeausrüstung Mindeststandard: 4 angestellte Mitarbeiter (Ingenieur:innen)

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Jeder Bewerber bzw. jede Bewerbungsgemeinschaft müssen mindestens 1 Referenz über vergleichbare Leistungen nachweisen. Die Laufzeit der Referenz der vergleichbaren Leistung muss nach dem 01.01.2018 beendet worden sein. Für

jede Referenz sind (unter Verwendung des nachfolgenden Referenzblatts – bei Bedarf bitte ver-vielfältigen - folgende Angaben zu machen: a) Bezeichnung des Referenzprojekts, b) kurze Projektbeschreibung, c) erbrachte Leistungsbilder und -phasen der HOAI (z.B. § 34 HOAI) d) Art der Maßnahme (Neubau, Umbau oder Sanierung), e) Investitionsvolumen (brutto KG 200-700 gem. DIN 276), f) Fläche BGF,NUF g) Leistungszeitraum (Beginn und Ende), h) Art der vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer: Bei ARGE oder Nachunternehmerschaft: Beschreibung des Eigenleistungsanteils), i) Nennung des Auftraggebers mit Namen und Anschrift, des Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse (personenbezogene Daten nur auf Verlangen), j) Angabe, welche Teile des Auftrags als Unteraufträge vergeben wurden. LOS 1 Architektur mit Tragwerksplanung 1 Referenz: Mindestens eine vergleichbare Leistung (Planung und Umsetzung im Bereich Architektur und Tragwerksplanung) 1.1 ähnlicher Gebäudetyp (z.B. Reha- oder Fachklinik, Krankenhaus oder Pflege-heim) 1.2 mit einer Fläche von mind. 5.000 m² BGF oder mind. 2.500m² NUF Hinweis: es brauchen nur Leistungen im Bereich Architektur nachgewiesen zu werden. LOS 2 Betriebsorganisation 1 Referenz: Mindestens eine vergleichbare Leistung im Bereich Betriebsorganisationsplanung mit Bedarfsplanung (Erstellung Raum- und Funktionsprogramm) 1.1 für eine Reha- oder Fachklinik oder Krankenhaus 1.2 mit einer Fläche von mind. 5.000m² NUF LOS 3 Technische Gebäudeausrüstung 1 Referenz: Mindestens eine vergleichbare Leistung (Planung und Umsetzung im Bereich TGA) 1.1.ähnlicher Gebäudetyp (z.B. Reha- oder Fachklinik, Krankenhaus oder Pflege-heim) 1.2 mit einer Fläche von mind. 5.000m² BGF oder mind. 2.500 m² NUF

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertungspreis

Beschreibung: Wertungspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept, Organisation und Projektteam

Beschreibung: Konzept, Organisation und Projektteam

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personal (Projektleitung und stellv. Projektleitung)

Beschreibung: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personal (Projektleitung und stellv. Projektleitung)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/09/2024 12:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=9a951ee2e7f23432fb0e78b17e34dec2>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 21/10/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=9a951ee2e7f23432fb0e78b17e34dec2>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/10/2024 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Bewerber und Bieter haben keinen Anspruch darauf, dass eine Nachforderung erfolgt. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Technische Gebäudeausrüstung

Beschreibung: Die zu vergebenden Leistungen für die Umsetzung von Neubau, Umbau und Sanierung der DRV Klinik Niederrhein in Bad Neuenahr-Ahrweiler bestehen aus: — Stufe 1: vorgeschaltete Studie zur Untersuchung der technischen Machbarkeit Optional im Anschluss an Stufe 1 zur Beauftragung der Planungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung (alle Anlagen der Kostengruppe 400) der Umsetzungsvariante Ersatzneubau und Teilsanierung der Eifelklinik gem. §§55 HOAI: — Stufe 2: Leistungsphasen HOAI 2-4 — Stufe 3: Leistungsphasen HOAI 5-7 — Stufe 4: Leistungsphasen HOAI 8-9 — Sowie besondere Leistungen in mehreren Leistungsphasen als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG

Interne Kennung: 2024-I-043

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Zusätzliche Informationen: Bad Neuenahr-Ahrweiler

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2025

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,01 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Angaben zum Unternehmen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Rechtsform: Unternehmensgegenstand Geschäftsführer /Hauptverantwortlicher: Straße, Hausnummer: PLZ: Ort: Ansprechpartner: Telefon: Telefax: E-Mail: Homepage:

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Unternehmensdarstellung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für die Unternehmensdarstellung ist eine eigene Darstellung durch den Bewerber zu ergänzen (möglichst unter Angabe von Name, Sitz, Postanschrift, Rechtsform, Gegenstand des Unternehmens, Nummer der Eintragung in einem öffentlichen Register, gesetzlicher Vertreter, Ansprechpartner, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse, ggf. zuständige Niederlassung bzw. Standort, Leistungsspektrum und Kerngeschäft des Unternehmens) sowie – falls zutreffend – ausführliche Darstellung der Konzernverbundenheit/-angehörigkeit zu anderen Unternehmen.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gemäß §§ 123, 124 GWB Es dürfen keine Ausschlussgründe vorliegen. Im Fall von Selbstreinigungsmaßnahmen sind diese darzustellen.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Einhaltung der VERORDNUNG (EU) 2022/576 DES RATES vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren (Art. 5k EU-VO Nr. 833/20

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Einhaltung der Anforderungen der genannten Verordnung. Anforderungen der genannten Verordnung müssen in der Vergangenheit eingehalten worden sein, zukünftige Einhaltung muss erklärt werden.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Nichtvorliegen einer Bußgeldverhängung gemäß § 22 des Gesetzes über die unternehmerischen Sorgfaltspflichten zur Vermeidung von Menschenrechtsverletzungen in Lieferketten (Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz - LkSG)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Einhaltung des genannten Gesetzes. Unternehmen wurde bisher nicht wegen eines rechtskräftig festgestellten Verstoßes nach § 24 Abs.1 LkSG mit einer Geldbuße von wenigstens 175.000 € belegt . Abweichend von Satz 1 wird 1. in den Fällen des § 24 Absatz 2 Satz 2 LkSG in Verbindung mit § 24 Absatz 2 Satz 1 Nummer 2 LkSG ein rechtskräftig festgestellter Verstoß mit einer Geldbuße von wenigstens eine Million fünfhunderttausend Euro, 2. in den Fällen des § 24 Absatz 2 Satz 2 LkSG in Verbindung mit § 24 Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 LkSG ein rechtskräftig festgestellter Verstoß mit einer Geldbuße von wenigstens zwei Millionen Euro und 3. in den Fällen des § 24 Absatz 3 LkSG ein rechtskräftig festgestellter Verstoß mit einer Geldbuße von wenigstens 0,35 Prozent des durchschnittlichen Jahresumsatzes vorausgesetzt.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Verpflichtungserklärung Tariftreue

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Verpflichtung zur Zahlung von Mindestentgelten nach verschiedenen, in der formularmäßigen Eigenerklärung benannten Vorschriften. Abgabe der formularmäßigen, vertragsstrafbewehrten Verpflichtungserklärung

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Handels- oder Berufsregisterauszug

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unternehmen muss im Register eingetragen sein.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufshaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es muss eine Betriebs-/

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung bereits besteht oder verbindlich erklärt werden, dass diese im Auftragsfall abgeschlossen wird. Für den Fall des Bestehens eine Versicherung wird Vorlage einer Kopie des Nachweises erbeten. Berufshaftpflichtversicherung ist während der gesamten Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Mindeststandard: Diese Versicherung muss folgende Mindestdeckungssummen je Schadensereignis aufweisen: — Personenschäden: 3.000.000,00 Euro (je Schadensfall) — Sach- und sonstige Schäden: 5.000.000,00 Euro (je Schadensfall) Die Deckungssummen müssen in jedem Versicherungsjahr zumindest zweimal zur Verfügung stehen.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Das Unternehmen muss ausreichende Umsätze getätigt haben. LOS 1 Architektur mit Tragwerksplanung Mindeststandard: Gesamtumsatz in den letzten drei Jahren im Durchschnitt von mindestens 2 Mio. Euro netto pro Jahr. LOS 2 Betriebsorganisation Mindeststandard: Gesamtumsatz in den letzten drei Jahren im Durchschnitt von mindestens 100.000 Euro netto pro Jahr. LOS 3 Technische Gebäudeausrüstung Mindeststandard: Gesamtumsatz in den letzten drei Jahren im Durchschnitt von mindestens 1 Mio. Euro netto pro Jahr.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mitarbeiterzahlen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Das Unternehmen muss das Unternehmen muss über eine ausreichende Anzahl von Mitarbeitern verfügen, die mit vergleichbaren Aufgaben betraut und geeignet sind, die ausgeschriebene Leistung zu erbringen. LOS 1 Architektur mit Tragwerksplanung Mindeststandard: 6 angestellte Mitarbeiter (Architekt:innen oder Bauingenieur:innen) LOS 2 Betriebsorganisation Mindeststandard: 3 angestellte Mitarbeiter LOS 3 Technische Gebäudeausrüstung Mindeststandard: 4 angestellte Mitarbeiter (Ingenieur:innen)

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Jeder Bewerber bzw. jede Bewerbergemeinschaft müssen mindestens 1 Referenz über vergleichbare Leistungen nachweisen. Die Laufzeit der Referenz der vergleichbaren Leistung muss nach dem 01.01.2018 beendet worden sein. Für

jede Referenz sind (unter Verwendung des nachfolgenden Referenzblatts – bei Bedarf bitte ver-vielfältigen - folgende Angaben zu machen: a) Bezeichnung des Referenzprojekts, b) kurze Projektbeschreibung, c) erbrachte Leistungsbilder und -phasen der HOAI (z.B. § 34 HOAI) d) Art der Maßnahme (Neubau, Umbau oder Sanierung), e) Investitionsvolumen (brutto KG 200-700 gem. DIN 276), f) Fläche BGF,NUF g) Leistungszeitraum (Beginn und Ende), h) Art der vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer: Bei ARGE oder Nachunternehmerschaft: Beschreibung des Eigenleistungsanteils), i) Nennung des Auftraggebers mit Namen und Anschrift, des Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse (personenbezogene Daten nur auf Verlangen), j) Angabe, welche Teile des Auftrags als Unteraufträge vergeben wurden. LOS 1 Architektur mit Tragwerksplanung 1 Referenz: Mindestens eine vergleichbare Leistung (Planung und Umsetzung im Bereich Architektur und Tragwerksplanung) 1.1 ähnlicher Gebäudetyp (z.B. Reha- oder Fachklinik, Krankenhaus oder Pflege-heim) 1.2 mit einer Fläche von mind. 5.000 m² BGF oder mind. 2.500m² NUF Hinweis: es brauchen nur Leistungen im Bereich Architektur nachgewiesen zu werden. LOS 2 Betriebsorganisation 1 Referenz: Mindestens eine vergleichbare Leistung im Bereich Betriebsorganisationsplanung mit Bedarfsplanung (Erstellung Raum- und Funktionsprogramm) 1.1 für eine Reha- oder Fachklinik oder Krankenhaus 1.2 mit einer Fläche von mind. 5.000m² NUF LOS 3 Technische Gebäudeausrüstung 1 Referenz: Mindestens eine vergleichbare Leistung (Planung und Umsetzung im Bereich TGA) 1.1.ähnlicher Gebäudetyp (z.B. Reha- oder Fachklinik, Krankenhaus oder Pflege-heim) 1.2 mit einer Fläche von mind. 5.000m² BGF oder mind. 2.500 m² NUF

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertungspreis

Beschreibung: Wertungspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept, Organisation und Projektteam

Beschreibung: Konzept, Organisation und Projektteam

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personal (Projektleitung und stellv. Projektleitung)

Beschreibung: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personal (Projektleitung und stellv. Projektleitung)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/09/2024 12:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=9a951ee2e7f23432fb0e78b17e34dec2>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 21/10/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=9a951ee2e7f23432fb0e78b17e34dec2>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/10/2024 12:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Bewerber und Bieter haben keinen Anspruch darauf, dass eine Nachforderung erfolgt. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung
Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 98137_10003258

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 00000000

Fax: +49 221 147 2889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Rentenversicherung Rheinland

Registrierungsnummer: 98005_10000158

Postanschrift: Königsallee 71

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40215

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Kontaktperson: PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH

E-Mail: vergabe@pd-g.de

Telefon: +49 00000000

Profil des Erwerbers: https://www.deutsche-rentenversicherung.de/Rheinland/DE/Home/home_node.html

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

Registrierungsnummer: 98137_10003256

Postanschrift: Friedrichstraße 149

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10117

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Marktbereich Vergabe

E-Mail: vergabe@pd-g.de

Telefon: +49 00000000

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bcf64282-81bc-4b29-8753-9bf4f3934fd7 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/09/2024 17:28:19 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 545275-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 177/2024

Datum der Veröffentlichung: 11/09/2024