

545742-2026 - Wettbewerb

Schweiz – Bauleistungen im Hochbau – VS Stöckacker, Gesamtsanierung, BKP 211
Baumeisterarbeiten/Rückbau/Baugrubenaushub
OJ S 150/2026 06/08/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Fachstelle Beschaffungswesen Stadt Bern

E-Mail: beschaffungswesen@bern.ch

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: VS Stöckacker, Gesamtsanierung, BKP 211 Baumeisterarbeiten/Rückbau /Baugrubenaushub

Beschreibung: Baustelleneinrichtung Baumeister und Kranmiete (Etappierten Bauablauf berücksichtigen). Rückbauen von Deckenverkleidungen, Schreinerarbeiten & Nasszellenbereiche, Bodenbeläge, Grundleitungsanschlüsse freilegen. Bestehende Feuerlöschposten (Demontage Schlauch, Signet auf Kasten und Außerbetriebnahme Leitungen) und Handfeuerlöscher. Teilweise Putzflächen (z.B. in Bereichen wo Spritzputz eingesetzt wird), Demontage und Lagerung von bestehenden Klinkerbelägen. Aushubarbeiten für neuen Turnhallenzugang. Aushubarbeiten für Anpassungen und Ergänzungen der Kanalisation. Aushubarbeiten zur Trennung des Mischsystems außerhalb des Gebäudes inkl. erstellen und hinterfüllen von Gräben. Erstellen von Betonscheiben bezgl. Erdbebenertüchtigung. Weiter Angaben zum Auftrag sind den Submissionsunterlagen zu entnehmen. Auf Produkte-/Marken-/Design- oder Typenbezeichnungen wird verzichtet. Sollten ausnahmsweise solche Bezeichnungen aufgeführt sein, sind gleichwertige Alternativen zugelassen. Die Gleichwertigkeit ist durch die Anbieter*in nachzuweisen.

Kennung des Verfahrens: 0d93c1a5-9ddb-4aa5-84e8-67cd2bed0ae9

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bern

Postleitzahl: 3018

Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

Zusätzliche Informationen: Bienenstrasse 5 - 11

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Sonstige Anforderungen Zustelldomizil: Alle Anbietenden mit Sitz im Ausland haben ein Zustelldomizil in der Schweiz anzugeben, an welches Verfügungen im Rahmen dieses Vergabeverfahrens per Briefpost zugestellt werden können. Verhandlungen: Über den Preis werden keine Verhandlungen geführt. Technische Verhandlungen bleiben vorbehalten.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: VS Stöckacker, Gesamtanierung, BKP 211 Baumeisterarbeiten/Rückbau /Baugrubenaushub

Beschreibung: Baustelleneinrichtung Baumeister und Kranmiete (Etappierten Bauablauf berücksichtigen). Rückbauen von Deckenverkleidungen, Schreinerarbeiten & Nasszellenbereiche, Bodenbeläge, Grundleitungsanschlüsse freilegen. Bestehende Feuerlöschposten (Demontage Schlauch, Signet auf Kasten und Außerbetriebnahme Leitungen) und Handfeuerlöscher. Teilweise Putzflächen (z.B. in Bereichen wo Spritzputz eingesetzt wird), Demontage und Lagerung von bestehenden Klinkerbelägen. Aushubarbeiten für neuen Turnhallenzugang. Aushubarbeiten für Anpassungen und Ergänzungen der Kanalisation. Aushubarbeiten zur Trennung des Mischsystems außerhalb des Gebäudes inkl. erstellen und hinterfüllen von Gräben. Erstellen von Betonscheiben bezgl. Erdbebenertüchtigung. Weiter Angaben zum Auftrag sind den Submissionsunterlagen zu entnehmen. Auf Produkte-/Marken-/Design- oder Typenbezeichnungen wird verzichtet. Sollten ausnahmsweise solche Bezeichnungen aufgeführt sein, sind gleichwertige Alternativen zugelassen. Die Gleichwertigkeit ist durch die Anbieter*in nachzuweisen.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bern

Postleitzahl: 3018

Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

Zusätzliche Informationen: Bienenstrasse 5 - 11

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 730 Tage

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Zuschlagskriterien**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Zuschlagskriterien

Beschreibung: Gemäss Pflichtenheft Punkt 13.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Kriterien wurden ohne Gewichtung definiert.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Simap.ch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Nicht zulässig

Begründung, warum eine elektronische Einreichung nicht möglich ist: Instrumente, Vorrichtungen oder Dateiformate nicht allgemein verfügbar

Beschreibung: Die Angebote sind innerhalb der Frist bei der Fachstelle Beschaffungswesen einzureichen (Abgabe oder A-Post, Stempel einer offiziellen Poststelle, firmeneigene Frankiermaschinen werden nicht anerkannt). Die Offerten inkl. digitalem Angebot auf USB-Stick, sind im verschlossenen Kuvert mit der Aufschrift "VS Stöckacker, Gesamtanierung, BKP 211 Baumeisterarbeiten/Rückbau/Baugrubenaushub" und dem

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 14/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen nach der ersten Publikation mittels Beschwerde beim

Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen, angefochten werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten; greifbare Beweismittel sind beizulegen. Fachstelle Beschaffungswesen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Fachstelle Beschaffungswesen Stadt Bern

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Fachstelle Beschaffungswesen Stadt Bern

Registrierungsnummer: bd742c88-acdc-4ea8-8e32-6f8b3d2e1c6c

Postanschrift: Bundesgasse 33

Stadt: Bern

Postleitzahl: 3011

Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-Mail: beschaffungswesen@bern.ch

Telefon: +41313217314

Internetadresse: <https://www.bern.ch/wirtschaft/beschaffung>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: BVGER

Postanschrift: Postfach

Stadt: St. Gallen
Postleitzahl: 9023
Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)
Land: Schweiz
E-Mail: info@bvger.admin.ch
Telefon: +41584652626
Internetadresse: <https://www.bvger.ch>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Simap.ch
Registrierungsnummer: CH001
Postanschrift: Holzikofenweg 36
Stadt: Bern
Postleitzahl: 3003
Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Land: Schweiz
E-Mail: support@simap.ch
Telefon: +41584646388
Internetadresse: <https://www.simap.ch>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a8f8d0d5-fd4b-477a-8d27-4a31e1351b82 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/08/2026 02:25:57 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 545742-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 150/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/08/2026