

545823-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten für Schwimmbäder – Generalunternehmerleistungen für den Neubau des Zentralbads in 45879 Gelsenkirchen

OJ S 150/2026 06/08/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gelsenkirchener Entwicklungsgesellschaft mbH

E-Mail: GEGmbH@heuking.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalunternehmerleistungen für den Neubau des Zentralbads in 45879 Gelsenkirchen

Beschreibung: Der Auftraggeber hat Generalunternehmerleistungen für den Neubau des Zentralbads nebst Büroflächen im 2. - 4. Obergeschoss in 45879 Gelsenkirchen einschließlich aller erforderlichen Frei- und Außenlagen vergeben. Der Auftrag betrifft die

Ausführungsplanung sowie Bauleistungen im Bereich Hochbau für die schlüsselfertige und betriebsbereite Errichtung eines Schwimmbades nebst Büroflächen im 2. - 4. Obergeschoss einschließlich der Frei- und Außenanlagen. Die Bruttogeschossfläche des Schwimmbades sowie der Büroflächen beträgt ca. 15.600 m². Der Auftraggeber stellte den Bietern im Verfahren die Planungen der LPH 1 - 4 HOAI, die funktionale Leistungsbeschreibung sowie Leitdetails zur Verfügung. Für das Gewerk Rohbau-Stahlbeton erhielten die Bieter eine Ausführungsplanung. Diese Planungsgrundlagen hat der Auftragnehmer ggfs. zu überarbeiten, die ergänzenden Ausführungsplanungen zu erstellen und den Bau zu errichten.

Kennung des Verfahrens: 6e7cd544-5c94-43ec-8cf1-7563f3ae4c8a

Interne Kennung: GE_ZBG_GU

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212212 Bauarbeiten für Schwimmbäder

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gelsenkirchen

Postleitzahl: 45879

Land, Gliederung (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YVCM379#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalunternehmerleistungen für den Neubau des Zentralbads in 45879 Gelsenkirchen
Beschreibung: Damit Gelsenkirchen weiterhin eine sehr gute Schulbildung und kommunale Infrastruktur bieten kann, wird mit der Gelsenkirchener Entwicklungsgesellschaft mbH (GE mbH) nun ein besonderer Fokus auf die Planung, Errichtung, Erweiterung und Sanierung von Bildungsbauten und dem gesamten kommunalen Hochbau gelegt. Sie wurde 2024 als 100%-ige Tochter im Konzern Stadt gegründet. Als interne Dienstleisterin der Stadt baut die GE mbH für das städtische Eigentum und auf entwickelten Flächen der Kommune. Die GE mbH steigt ab den ersten Machbarkeitsstudien in den Prozess ein, liefert Konzeptions- und Planungsleistungen, lässt ihre Vorhaben durch den Bauausschuss freigeben und trägt dann Sorge für die Realisierung. Der Auftraggeber hat Generalunternehmerleistungen für den Neubau des Zentralbads nebst Büroflächen im 2. - 4. Obergeschoss in 45879 Gelsenkirchen einschließlich aller erforderlichen Frei- und Außenlagen vergeben. Im Rahmen der größten Bildungsoffensive in der Geschichte Gelsenkirchens entsteht als erster Bauabschnitt des Bildungs- und Innovationscampus ein neues, hochmodernes Zentralbad. Das Projekt umfasst den Neubau eines Schwimmbades mit einem 50-Meter-Hauptbecken (teilbar in zwei 25-Meter-Becken), einem Lehrschwimmbecken, einem Kinderbecken sowie ergänzenden Sport- und Gymnastikbereichen. Ferner sind für das 2. - 4. Obergeschoss des Zentralbades Büroflächen mit unter anderen multifunktionalen Räumen für Bildungsangebote, Schulungen und Besprechungen vorgesehen. Das Zentralbad wird offen, einladend und mit einer eigenständigen, modernen Ästhetik gestaltet, die sich harmonisch in das städtische Grün einfügt. Das Projekt ist Teil eines städtebaulichen Zukunftsquartiers, das Kultur, Freizeit, Wohnen und Bildung in zentraler Lage verbindet. In einem zweiten Bauabschnitt des Bildungs- und Innovationscampus, der nicht Bestandteil dieses Auftrags ist, entsteht angrenzend an das Zentralbad der Neubau des Berufskollegs für Technik und Gestaltung (BTG). Das BTG versteht sich dabei nicht als klassische Schule im herkömmlichen Sinne, sondern als ein offener, vielschichtiger Bildungsort, der sich an den Prinzipien des lebenslangen Lernens orientiert. Das BTG schafft durch die intelligente Verknüpfung von Bildung, Praxis und Innovation neue Synergien, die weit über den schulischen Alltag hinauswirken. Der Bauantrag für das Zentralbad wurde im Juni 2025 eingereicht. Der Auftraggeber hat die Leistungen des Auftrags zu einem Pauschalpreis vergeben. Der Auftraggeber legt(e) besonderen Wert auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit, sowohl mit den Bietern im Verfahren als auch mit dem späteren Auftragnehmer. Im Verfahren gab der Auftraggeber den Bietern deswegen die Möglichkeit, das Verfahren durch Optimierungsvorschläge zum Vertragsentwurf sowie den weiteren Vergabeunterlagen aktiv mitzugestalten. Der Auftraggeber verhandelte die Optimierungsvorschläge und insbesondere den zu schließenden Vertrag mit den Bietern ausführlich. Ausdrückliches Ziel war es, eine für beide Seiten angemessene und insgesamt ausgewogene Risikoverteilung zu erreichen.

Interne Kennung: GE_ZBG_GU

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212212 Bauarbeiten für Schwimmbäder

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Es waren auch optionale Wartungsleistungen anzubieten. Art und Umfang der Beauftragung von Wartungsleistungen waren Gegenstand der Verhandlungen.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gelsenkirchen

Postleitzahl: 45879

Land, Gliederung (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 30 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation des einzusetzenden Schlüsselpersonals

Beschreibung: Qualifikation des einzusetzenden Schlüsselpersonals

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Abwicklungskonzept

Beschreibung: Abwicklungskonzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen mit Sitz bei der Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den Vorschriften des vierten Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Zur Wahrung der Fristen wird auf §§ 160 ff. GWB sowie, da es sich hier um die Bekanntmachung eines vergebenen Auftrags handelt, insbesondere auf § 135 Abs. 1 und 2 GWB hingewiesen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Gelsenkirchener Entwicklungsgesellschaft mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Depenbrock Systembau GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: GE ZBG GU

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers.

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers.

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: GE ZBG GU

Titel: Generalunternehmerleistungen für den Neubau des Zentralbads in 45879 Gelsenkirchen

Datum des Vertragsabschlusses: 08/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gelsenkirchener Entwicklungsgesellschaft mbH

Registrierungsnummer: DE31959225779

Postanschrift: Ebertstraße 30

Stadt: Gelsenkirchen

Postleitzahl: 45879

Land, Gliederung (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabestelle Heuking Kühn Lüer Wojtek PartGmbH
E-Mail: GEGmbH@heuking.de
Telefon: 0211 - 600 55 333

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen mit Sitz bei der Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: 0251 411 1604

Fax: 0251 411 2165

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Depenbrock Systembau GmbH & Co. KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE 125751148

Postanschrift: Stieghorster Straße 66

Stadt: Bielefeld

Postleitzahl: 33605

Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Deutschland

E-Mail: info@depenbrock.de

Telefon: 05474680

Fax: 0547468175

Internetadresse: <http://www.depenbrock.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d22c76fd-f490-4dc7-b4e3-347ae92ea175 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/08/2026 13:33:41 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 545823-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 150/2026

Datum der Veröffentlichung: 06/08/2026