

545932-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Bauarbeiten – Trockenbauarbeiten, Neubau Gymnasium Herrsching

OJ S 159/2025 21/08/2025

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Starnberg

E-Mail: ausschreibungen.finanzen@lra-starnberg.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Trockenbauarbeiten, Neubau Gymnasium Herrsching

Beschreibung: Der Landkreis Starnberg benötigte für den Neubau des Gymnasiums in Herrsching Trockenbauarbeiten. Es ist eine Ergänzung der Bauleistung notwendig. Aufgrund von Planungsänderungen wurden nachträglich ca. 75 Wanddurchbrüche hergestellt. Zudem erfolgte eine Anpassung der Revisionsklappen aufgrund einheitlicher Fließenspiegel. Erschwerte Anlieferungsmöglichkeiten durch Tiefbauarbeiten sowie fehlende Lagerflächen in unmittelbarer Gebäudenähe führten dazu, dass das Material weiter entfernt als ursprünglich geplant abgeladen werden musste.

Kennung des Verfahrens: 165323e7-5e69-4eea-92d6-400593cecade

Interne Kennung: NGH_EU_56/23

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Herrsching am Ammersee

Postleitzahl: 82211

Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Trockenbauarbeiten, Neubau Gymnasium Herrsching

Beschreibung: Der Landkreis Starnberg benötigte für den Neubau des Gymnasiums in Herrsching Trockenbauarbeiten. Es ist eine Ergänzung der Bauleistung notwendig. Aufgrund von Planungsänderungen wurden nachträglich ca. 75 Wanddurchbrüche hergestellt. Zudem erfolgte eine Anpassung der Revisionsklappen aufgrund einheitlicher Fließenspiegel.

Erschwerte Anlieferungsmöglichkeiten durch Tiefbauarbeiten sowie fehlende Lagerflächen in unmittelbarer Gebäudenähe führten dazu, dass das Material weiter entfernt als ursprünglich geplant abgeladen werden musste.

Interne Kennung: NGH_EU_56/23

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Herrsching am Ammersee

Postleitzahl: 82211

Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)

Land: Deutschland

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: TM Ausbau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: NGH_EU_56/23_5

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 34 661,32 EUR

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: NGH_3150_TB_47

Datum des Vertragsabschlusses: 19/07/2022

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 142387-2024

Identifikator des geänderten Vertrags: NGH_3150_TB_47

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Aufgrund von Umplanungen und einer terminlichen Änderung im Bauablauf und aufgrund der Ersatzvornahme von zwei Gewerken sind Leistungen erforderlich, welche nicht vom Auftraggeber zu verantworten sind. Es ist eine Ergänzung der Bauleistung notwendig. Aufgrund von Planungsänderungen und Planungsmängel wurden nachträglich ca. 75 Wanddurchbrüche hergestellt. Zudem erfolgte eine Anpassung der Revisionsklappen aufgrund einheitlicher Fließenspiegel. Erschwerte Anlieferungsmöglichkeiten durch Tiefbauarbeiten sowie fehlende Lagerflächen in unmittelbarer Gebäudenähe führten dazu, dass das Material weiter entfernt als ursprünglich geplant abgeladen werden musste. Da alle

Gewerke auf dem kritischen Weg liegen, mussten viele Materialien von Hand transportiert werden. Dies stellt die wirtschaftlichste Lösung für die Inbetriebnahme dar. Wenn die Gewerke auf die Vorgewerke warten müssten, kann die Inbetriebnahme nicht erfolgen (Terminverschiebung, ggf. Mehrkosten). Diese zusätzliche Leistung nach § 2 Abs. 6 VOB/B war zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht bekannt und wurde aufgrund der Ersatzmaßnahmen notwendig, was der Auftraggeber im Rahmen seiner Sorgfaltspflicht nicht vorhersehen konnte, da die zeitliche Verschiebung und die Planungsänderungen /Planungsmängel zum Zeitpunkt der Beauftragung nicht ersichtlich war. Der Gesamtcharakter des Auftrages bleibt unverändert, da es sich immer noch um Arbeiten für den Trockenbau bzw. für den Estrich handelt. Zur Anwendbarkeit der Ausnahme nach § 132 Abs. 2 Nr. 3 GWB muss zusätzlich die Voraussetzung, der Preiserhöhung um nicht mehr als 50% des Wertes des ursprünglichen Auftrages, erfüllt sein. Der Preis wurde durch die Zusatzleistungen auch nicht um mehr als 50% des Wertes des ursprünglichen Auftrages erhöht. Der ursprüngliche Auftragswert belief sich auf 1.579.075,26 EUR (brutto). Die Summe des Nachtrages beläuft sich auf 34.661,32 EUR (brutto).

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Es ist eine Ergänzung der Bauleistung notwendig. Aufgrund von Planungsänderungen wurden nachträglich ca. 75 Wanddurchbrüche hergestellt. Zudem erfolgte eine Anpassung der Revisionsklappen aufgrund einheitlicher Fließenspiegel. Erschwerte Anlieferungsmöglichkeiten durch Tiefbauarbeiten sowie fehlende Lagerflächen in unmittelbarer Gebäudenähe führten dazu, dass das Material weiter entfernt als ursprünglich geplant abgeladen werden musste.

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Starnberg
Registrierungsnummer: 11711450175
Abteilung: Team 12.21
Stadt: Starnberg
Postleitzahl: 82319
Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Team 12.21
E-Mail: ausschreibungen.finanzen@lra-starnberg.de
Telefon: +49 815114877985

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: TM Ausbau GmbH
Registrierungsnummer: HRB 6052
Stadt: München
Postleitzahl: 80339
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: info@tm-ausbau.eu

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2d4b88a4-ce1a-450d-9245-72de874e684d - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/08/2025 17:11:43 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 545932-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 159/2025

Datum der Veröffentlichung: 21/08/2025