

## 54605-2026 - Wettbewerb

**Frankreich – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du site MARACCI - Equipement médiathèque**

**OJ S 17/2026 26/01/2026**

**Wettbewerbsbekanntmachung**

**Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Mairie de Lille

E-Mail: [marchespublics@mairie-lille.fr](mailto:marchespublics@mairie-lille.fr)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du site MARACCI - Equipement médiathèque

Beschreibung: Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une médiathèque au sein d'un immeuble neuf existant dans le quartier du Vieux Lille à Lille. # Le projet dit « Maracci » se situe sur le site historique de l'oeuvre fondatrice de la Congrégation des Filles de l'Enfants Jésus au profit de l'éducation des enfants en détresse. L'îlot sur lequel viendra se loger le futur programme se situe au coin des rues Maracci et Saint Sébastien dans le quartier du Vieux Lille. Il consiste à faire de ce site, un lieu de vie, dans un contexte de mixité sociale, tourné vers les personnes en fragilité grâce à un voisinage attentif et à des initiatives associatives innovantes. Il comprendra une diversité de forme d'accueil : 1. Des logements : mixité sociale et intergénérationnelle ; 2. Des équipements publics de la ville ; 3. Des lieux d'activités autour de la solidarité et de la santé. Au sein de ce programme mixte, la ville de Lille souhaite acquérir une surface brute pour y installer un équipement public : la future médiathèque du Vieux Lille en remplacement de la médiathèque actuellement située Place Louise de Bettignies. # Eléments de programme Médiathèque : 1. Eléments en simple RDC avec accès public à l'angle des rues Maracci et Saint Sébastien ; 2. Liaison directe entre le R-1 (places de parking dédié à l'équipement public) et le RDC pour faciliter l'accès des documents au quotidien ; 3. Espaces extérieurs dédiés sous forme de terrasse ou jardin protégé uniquement accessible depuis l'équipement. # Enveloppe financière prévisionnelle des travaux : 2.100.000,00 Euros HT (coût travaux valeur mai 2025). Il s'agit de l'enveloppe financière prévisionnelle travaux déterminée par le Maître d'ouvrage avant le lancement de l'avis d'appel public à la candidature. Cette enveloppe ne représente pas le coût prévisionnel de la construction qui est défini par le Maître d'oeuvre. # Surface utile totale du programme : 967 m². # Mission de maîtrise d'oeuvre porte sur la catégorie d'ouvrage suivante : Maîtrise d'oeuvre de construction neuve de bâtiment conformément à l'article R.2431-3 4° du Code de la commande publique. La mission comprend les missions de base en application de l'article R.2431-1 du Code de la commande publique : ESQ+ / APS / APD / PRO / ACT / VISA / DET / AOR. Ainsi que des missions complémentaires : synthèse (SYN) ; et aménagement mobilier et équipements spécifiques (MOB).

Kennung des Verfahrens: c2f73e0b-9ae2-4517-a9bf-9b3c46e78fc9

Interne Kennung: 2025MC243DCP

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: # Concours de maîtrise d'oeuvre restreint sur ESQ+, en application des articles L.2125-1 2°, R.2162-15 et R.2162-26 et R.2172-1 du Code de la commande publique, se déroulant en plusieurs phases : Phase 1. candidature, et qui a pour objet d'arrêter la liste des trois candidats admis à présenter un projet ; Phase 2. projet, et qui a pour objet de retenir le projet (lauréat) parmi les trois candidats ; Phase 3. procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence sur la base de l'article R. 2122-6 CCP, et qui a pour objet d'attribuer le contrat de maîtrise d'oeuvre au lauréat . # Compétences obligatoire des candidats : Seuls peuvent participer à la consultation les groupements ayant les compétences suivantes : architecture (profession réservée architecte loi 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, modifiée) ; design d'espaces et signalétique ; BET tous corps d'état ; BET environnemental avec compétence acoustique et qualité de l'air intérieur ; économie de la construction. Pour plus de détail, se référer au RCPC.

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Lille

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: # Groupement d'opérateurs économiques : Les opérateurs économiques peuvent présenter une candidature en qualité d'opérateur économique individuel ou en qualité de groupement d'opérateurs économiques. En cas de groupement aucun forme n'est imposée, toutefois certaines modalités de configurations dans leur constitution sont prévues et détaillées au RCPC. Le mandataire sera obligatoirement l'architecte. Un même prestataire ne pourra être mandataire de plus d'un groupement. Un même prestataire ne pourra être mandataire d'un groupement et membre d'un autre groupement à quelque titre que ce soit. Un même prestataire ne pourra se présenter en candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements. # Modalités de retrait du dossier de consultation et de remise de pli de candidature : ces modalités sont indiquées dans le RCPC. Les plis de candidatures sont obligatoirement remis par voie électronique sur le profil acheteur de la ville (achatpublic.com). # Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) joint au dossier de consultation indique les modalités de financement et de paiement. # Il est à noter, qu'à ce stade le CCAP est un projet susceptible de faire l'objet d'évolutions et/ou modifications (non substantielles néanmoins). # Modalités de financement : Le règlement des dépenses se fera par mandat administratif suivi d'un virement bancaire. Les prestations, objet du présent contrat, seront rémunérées dans les conditions fixées par les règles de la comptabilité publique et financées selon les modalités suivantes : Fonds propres ville de Lille ; Subvention DRAC ; Fonds susceptibles d'être identifiés en cours de procédure. Paiement : 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. Pour plus de détail se référer au CCAP.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du site MARACCI - Equipement médiathèque

Beschreibung: La durée prévisionnelle du contrat est estimée à 38 mois. La durée prévisionnelle des études est estimée à 7 mois. La durée prévisionnelle de la passation des contrats de travaux est estimée à 7 mois. La durée prévisionnelle des travaux est estimée à 12 mois, en comprenant une préparation de chantier de 2 mois. La garantie de parfait achèvement de 12 mois est intégrée à la durée prévisionnelle du contrat. Les délais d'établissement des documents d'études sont fixés à l'acte d'engagement. Pour plus de détail, se référer au règlement de concours phase candidature.

Interne Kennung: 2025MC243DCP

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rue Maracci, rue Saint Sébastien à Lille (quartier Vieux Lille).

Stadt: Lille

Postleitzahl: 59000

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A l'appui de sa candidature, chaque candidat doit remettre : # Dossier 1. Eléments administratifs de la candidature de l'équipe : DC1, DC2, déclaration sur l'honneur, habilitation du mandataire dans le cas d'un groupement d'opérateurs économiques, le cas échéant si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés, le cas échéant, la déclaration de sous-traitance, liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, déclaration des effectifs moyens sur les 3 dernières années, outillage. # Dossier 2. Capacité technique et professionnelle de l'équipe sur la base d'un cadre de réponse : un cadre de réponse est joint au dossier de consultation dans lequel le groupement doit présenter les éléments demandés dans le règlement de concours phase candidature : diplômes, certifications professionnelles, chiffres d'affaires, effectifs et CV, références, organisation et processus de conception. Les éléments énumérés ci-dessus sont détaillés dans le RCPC. Ces éléments permettront d'apprécier les candidatures et de sélectionner les 3 candidats admis pour la phase 2. projet. Critères de sélection des candidatures : Les candidatures seront analysées selon les critères suivants, sans pondération ni hiérarchisation : # Adéquation des compétences présentées au regard des éléments fournis dans le cadre de réponse, # Qualité architecturale et technique des

références présentées par l'architecte au regard des 3 références illustrées fournies dans le cadre de réponse, # Cohésion de l'équipe au regard des éléments apportés dans sa note sur l'organisation de l'équipe et du processus de conception contenue dans le cadre de réponse. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Concours restreint sur Esquisse + avec réalisation d'un panneau d'exposition de format A0 pour les candidats retenus pour la phase 2. Sur cette même phase 2, les projets remis par les candidats devront respecter la règle de l'anonymat en application de l'article R. 2162-18 du Code de la commande publique. Les projets seront analysés et appréciés selon les critères suivants, sans pondération ni hiérarchisation : # Qualité architecturale ; # Qualité fonctionnelle ; # Qualité technique ; # Qualité environnementale et énergétique ; # Coût et délais. Le règlement de concours comprend plus de détail sur ces critères d'appréciation.

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Französisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_q62g9GdxWy](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_q62g9GdxWy)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Wettbewerbsbedingungen:**

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Mitglieder der Jury: Le jury est composé conformément aux articles R.2162-22 à R.2162-26 du Code de la commande publique. Membres avec voix délibérative : # Le Président du Jury ; # Les membres de la Commission d'appel d'offres ou leurs suppléants ; # Des personnalités qualifiées. La composition du jury n'est pas connue à ce jour.

Wert des Preises: 25 000,00 EUR

**Preis:**

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 3

Zusätzliche Informationen: Pour les candidats admis à la phase 2 : Conformément aux articles R.21725 à R.21726 du Code de la commande publique une prime sera allouée aux opérateurs économiques qui ont remis des prestations conformes au règlement du concours phase projet. Les modalités relatives à l'octroi de la prime sont indiquées dans le règlement de concours phase candidature.

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_q62g9GdxWy](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_q62g9GdxWy)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch  
Varianten: Nicht zulässig

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de Nancy - Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Überprüfungsstelle: Tribunal administratif de Lille

Informationen über die Überprüfungsfristen: Se référer au Code de justice administrative. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Mairie de Lille

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Mairie de Lille

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Greffe du tribunal administratif de Lille

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Mairie de Lille

Organisation, die Angebote bearbeitet: Mairie de Lille

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Mairie de Lille

Registrierungsnummer: 21590350100017

Postanschrift: Place Augustin Laurent - CS 30667

Stadt: Lille cedex

Postleitzahl: 59033

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

Kontaktperson: Direction de la commande publique

E-Mail: [marchespublics@mairie-lille.fr](mailto:marchespublics@mairie-lille.fr)

Telefon: 0320495995

Fax: 0320495449

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_q62g9GdxWy](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_q62g9GdxWy)

Profil des Erwerbers: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal administratif de Lille

Registrierungsnummer: 17590003400018

Postanschrift: 5, rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039

Stadt: Lille cedex

Postleitzahl: 59014

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

E-Mail: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

Telefon: 0359542342

Fax: 0359542445

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Greffe du tribunal administratif de Lille

Registrierungsnummer: 17590003400018

Postanschrift: 5, rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039

Stadt: Lille cedex

Postleitzahl: 59014

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

E-Mail: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

Telefon: 0359542342

Fax: 0359542445

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de Nancy - Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Registrierungsnummer: 17540001900014

Postanschrift: 1, rue du Préfet Claude Érnig

Stadt: Nancy cedex

Postleitzahl: 54038

Land, Gliederung (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Land: Frankreich

E-Mail: [caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr](mailto:caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr)

Telefon: 0383342565

Fax: 0383342224

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 45120410-7df4-4217-9829-694a45e9d984 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 23

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/01/2026 10:38:35 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 54605-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 17/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/01/2026