

## 546307-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Objektplanung für einen Ersatzneubau der Feuerwehr Gründau-WEST

OJ S 177/2024 11/09/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Gründau

E-Mail: [ottmar.fuss@gruendau.de](mailto:ottmar.fuss@gruendau.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Objektplanung für einen Ersatzneubau der Feuerwehr Gründau-WEST

Beschreibung: Objektplanung für einen Ersatzneubau der Feuerwehr Gründau-WEST

Kennung des Verfahrens: b8ad6324-18da-442f-90d7-767638ac8a20

Interne Kennung: GRUENDAU-2024-0002

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Niedergründauer Straße

Stadt: Gründau Rothenbergen

Postleitzahl: 63854

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Objektplanung für einen Ersatzneubau der Feuerwehr Gründau-WEST

Beschreibung: Objektplanung in Anlehnung nach HOAI 2021 §33ff mit der Leistungsphase 1-9  
Es soll ein Feuerwehr-Ersatzneubau auf einem freien gemeindlichen Grundstück direkt an der Niedergründauer Straße in 63584 Gründau-Rothenbergen realisiert werden. Das gemeindliche rechteckige Grundstück hat eine Größe von 4.171 m<sup>2</sup>. Auf dem gemeindlichen Grundstück ist ein Höhengefälle diagonal über die Höhe in der maximalen Größenordnung von ca. 4,80 m vorhanden. Das gemeindliche Grundstück ist freigemacht (gerodet / hergerichtet) zur Bebauung vorgerichtet. Die zukünftige äußere Erschließung erfolgt direkt von der Niedergründauer Straße aus. Es liegt ein Trennsystem in Bezug auf die Entwässerung vor. Das Oberflächenwasser ist auf dem Grundstück über eine Zisterne sowie ein Rückstauvolumen nur gedrosselt dem Regenwasserkanal zuzuführen. Eine Bedarfsplanung nach DIN 18205 liegt vor. Dazu einige technische Daten: • BGF-Brutto-Grundfläche nach DIN 277:2.369,813 m<sup>2</sup> 1. UG/EG: 1.396,773 m<sup>2</sup> 2. EG/1.OG: 698,219 m<sup>2</sup> 3. SG-Staffelgeschoss: 274,821 m<sup>2</sup> • BRI-Brutto-Rauminhalt nach DIN 277:11.008,866 m<sup>3</sup> 1. UG/EG: 6.469,159 m<sup>3</sup> 2. EG/1.OG: 2.304,122 m<sup>3</sup> 3. SG-Staffelgeschoss: 2.235,585 m<sup>3</sup> • NRF-Netto-Raumflächen nach DIN 277:1.806,087 m<sup>2</sup> 1. UG/EG: 1.069,178 m<sup>2</sup> 2. EG/1.OG: 556,450 m<sup>2</sup> 3. SG-Staffelgeschoss: 180,459 m<sup>2</sup> D.h. der geplante Ersatzneubau ist im Bereich der Fahrzeughallen (7 Stellplätze davon eine Waschhalle sowie Lagerflächen) eingeschossig sowie im Bereich des restlichen Raumprogrammes 3-geschossig vorgesehen. Es wird auf ein zukunftsorientiertes, nachhaltiges, ökologisches sowie wirtschaftliches Konzept für die komplette Haustechnik KG 400 großen Wert gelegt. Die restliche Grundstücksfläche nach Abzug der BGF-UG/EG (4.171 m<sup>2</sup> - 1.296,773 m<sup>2</sup> = 2.774,227 m<sup>2</sup>) ist als Außenanlage vorgesehen und wird vollständig überplant. Ein Großteil der Außenanlage wird mit Zu- und Abfahrtsflächen, Stellplätzen, Übungsfläche, Lagerfläche, etc. fast vollständig versiegelt (Asphalt- und Pflasterflächen). Es verbleiben nur einige wenige Flächen für einfache Grünanlagen. Des Weiteren liegt ein abgestimmtes Raumprogramm für die beabsichtigte Nutzung vor. Ebenfalls liegt eine Fördergenehmigung (Zuwendungsbescheid) für diese Baumaßnahme vor. Der FNP-Flächennutzungsplan definierte diesen hier betrachteten Bereich als FFW-Erweiterungsfläche. Ein Bebauungsplanverfahren für diese betrachtete Fläche ist aktuell im Verfahren und es wird bis Ende des Jahres 2024 mit einem entsprechenden Satzungsbeschluss gerechnet. Der geschätzte Gesamtwert liegt netto ohne MWST bei ca. 4,9 Millionen €. Davon KG300 netto 2,9 Millionen €, die KG400 netto 0,9 Millionen € sowie die KG500 netto 0,4 Millionen €  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Niedergründauer Straße

Stadt: Gründau Rothenbergen

Postleitzahl: 63854

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 09/09/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Zusätzliche Informationen: Bewertungsmatrix ist in der Anlage enthalten. Mit Angebotsabgabe ist für etwaige zusätzlich zu den Grundleistungen zusätzliche weitere erbringende besondere Leistungen entsprechende Stundenansätze für das Projektteam anzusetzen.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung des Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung des stellvertretenden Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung des Bauleiters/Objektüberwachers

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorganisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzliste vergleichbarer Projekte der letzten 5 Jahre

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

### 5.1.15. Techniken

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Gründau  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Gierhardt Architekten

##### Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Gründau

Registrierungsnummer: DE 113525099

Postanschrift: Am Bürgerzentrum 1

Stadt: Gründau

Postleitzahl: 63584

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Ottmar Fuß

E-Mail: [ottmar.fuss@gruendau.de](mailto:ottmar.fuss@gruendau.de)

Telefon: +49 6051 8203-64

Internetadresse: <https://www.gruendau.de>

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Hessen

Registrierungsnummer: DE 113525099

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151-126603  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gierhardt Architekten  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE352067185  
Postanschrift: Schillerstraße 44  
Stadt: Nidda  
Postleitzahl: 63667  
Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [luisa.gierhardt@gierhardt-architekten.de](mailto:luisa.gierhardt@gierhardt-architekten.de)  
Telefon: +49 604396190  
Fax: +49 6043961999  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
Leiter der anbietenden Partei  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

#### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6c66eccb-22ab-416f-a532-5b4e2ab18f98 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/09/2024 09:05:36 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 546307-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 177/2024

Datum der Veröffentlichung: 11/09/2024