

546409-2026 - Wettbewerb

Schweiz – Bauarbeiten für Wohnhäuser – Sanierung 2 Mehrfamilienhäuser und Neubau Tiefgarage
OJ S 150/2026 06/08/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SVA Zürich

E-Mail: tid@svazurich.ch

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung 2 Mehrfamilienhäuser und Neubau Tiefgarage

Beschreibung: Die Liegenschaft wurde im Jahr 1969 erstellt und wird als Vermietungsobjekt mit Mietwohnungen durch die Eigentümerin genutzt. Die Gebäudehüllen der beiden Mehrfamilienhäuser werden mit einer neuen hinterlüfteten Fassaden ausgeführt, damit diese die heutigen energetischen Anforderungen erfüllen. Neue grössere Balkone werden den Wohnkomfort erhöhen. Zusätzlich wird pro Mehrfamilienhaus je ein Personenlift eingebaut. Der Neubau der Tiefgarage erhöht den Komfort der Parkplatzsituation der Mieterschaft, wobei den zukünftigen Bedürfnissen der E-Mobilität Rechnung getragen wird. Die SVA Zürich sucht in dieser Submission eine Leistungserbringerin, welche die bestehenden zwei Mehrfamilienhäuser nach den Vorgaben der Bauherrin und dem aktuellen Stand der Technik erneuern, sowie eine Tiefgarage neu erstellt.

Kennung des Verfahrens: 6ac5f4a5-f237-4161-9fb5-973946345072

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rorschacherberg

Postleitzahl: 9404

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

Zusätzliche Informationen: Eichenstrasse 1/3

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Sanierung 2 Mehrfamilienhäuser und Neubau Tiefgarage

Beschreibung: Die Liegenschaft wurde im Jahr 1969 erstellt und wird als Vermietungsobjekt mit Mietwohnungen durch die Eigentümerin genutzt. Die Gebäudehüllen der beiden Mehrfamilienhäuser werden mit einer neuen hinterlüfteten Fassaden ausgeführt, damit diese die heutigen energetischen Anforderungen erfüllen. Neue grössere Balkone werden den Wohnkomfort erhöhen. Zusätzlich wird pro Mehrfamilienhaus je ein Personenlift eingebaut. Der Neubau der Tiefgarage erhöht den Komfort der Parkplatzsituation der Mieterschaft, wobei den zukünftigen Bedürfnissen der E-Mobilität Rechnung getragen wird. Die SVA Zürich sucht in dieser Submission eine Leistungserbringerin, welche die bestehenden zwei Mehrfamilienhäuser nach den Vorgaben der Bauherrin und dem aktuellen Stand der Technik erneuern, sowie eine Tiefgarage neu erstellt.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rorschacherberg

Postleitzahl: 9404

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

Zusätzliche Informationen: Eichenstrasse 1/3

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 27/10/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Simap.ch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese

Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim

Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: SVA Zürich

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: SVA Zürich

Registrierungsnummer: d785a31a-49c5-4b30-9912-8d81d48c6b20

Postanschrift: Röntgenstrasse 17

Stadt: Zürich

Postleitzahl: 8087

Land, Gliederung (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

E-Mail: tid@svazurich.ch

Telefon: +41444485100

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: BVGER

Postanschrift: Postfach

Stadt: St. Gallen

Postleitzahl: 9023

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-Mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetadresse: <https://www.bvger.ch>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Simap.ch

Registrierungsnummer: CH001

Postanschrift: Holzikofenweg 36

Stadt: Bern

Postleitzahl: 3003

Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-Mail: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Internetadresse: <https://www.simap.ch>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 82d4000e-ed56-44ee-84e6-72e82fd6f912 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/08/2026 02:25:53 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 546409-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 150/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/08/2026