

546591-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Sanierung der Bohrung Endorf 2 - Generalplanungsleistungen zur Erstellung einer Obertage-Anlage zur Vorbehandlung des geförderten Thermalwassers

OJ S 159/2025 21/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gesundheitswelt Chiemgau AG

E-Mail: info@gesundheitswelt.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung der Bohrung Endorf 2 - Generalplanungsleistungen zur Erstellung einer Obertage-Anlage zur Vorbehandlung des geförderten Thermalwassers

Beschreibung: Die Gesundheitswelt Chiemgau AG (GWC) betreibt eine 4.300 m tiefe Bohrung zur Förderung von Sole für balneologische Zwecke. Diese Bohrung muss umfassend saniert werden. In diesem Zuge wird sie teilverfüllt, um künftig aus einem flacheren Horizont zwischen 1.900 und 2.450 m Thermalwasser mit anderen wasser-chemischen und physikalischen Eigenschaften zu fördern. Für die Sanierung der Bohrung muss temporär ein großer Bohrplatz errichtet werden, der anschließend größtenteils wieder zurückgebaut wird. Dabei wird das bestehende Betriebsgebäude abgebrochen. Diese vorbeschriebenen Tätigkeiten werden vorab durchgeführt und sind nicht Bestandteil der hier zu planenden Leistungen. Nach dem Umbau der Bohrung und Abzug der Bohranlage muss für die künftige Nutzung des Thermalwassers eine Obertage-Anlage neu errichtet werden, in der das geförderte Wasser entgast und dann weiter zur Therme gepumpt wird. Dazu muss auch die Fördereinrichtung für das Thermalwasser aus der Bohrung installiert werden. Für die Ausführung der notwendigen Planungsarbeiten wird ein Generalplaner gesucht.

Kennung des Verfahrens: f2351d70-804a-40b4-8b18-08b3d8fa03d9

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Fristverkürzung aufgrund der besonderen Projektstruktur (Abhängigkeiten von zu erwartenden Lieferzeiten einiger Komponenten sowie von der Bohranlage) und Vorgaben des Förderbescheids.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Der Zugang zu den Vergabeunterlagen erfolgt ausschließlich über das Vergabeportal subreport ELViS [https:// www.subreport.de/](https://www.subreport.de/) unter der in Ziffer 5.1.12 der Auftragsbekanntmachung angegebenen Adresse. Teilnahmeanträge sind zwingend über die Funktion „Teilnahmeantrag abgeben“ des Vergabeportals subreport-ELViS zu übermitteln. Auf postalischem Wege sowie per E-Mail, per Telefax oder auch über die Bewerberkommunikation des Vergabeportals übermittelte Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen. Zusätzliche bzw. ergänzende Bewerbungsunterlagen auf Datenträgern werden nicht berücksichtigt. Die Unterlagen sind wie durch das Vergabeportal vorgesehen dort einzureichen. Das Risiko für den rechtzeitigen Eingang der Bewerbungsunterlagen liegt beim Bewerber. Für die Abgabe von Teilnahmeanträgen und Angeboten muss sich der Interessent auf dem Vergabeportal anmelden. Die Kommunikation (z.B. Nachforderung von Unterlagen, Änderungen der Vergabeunterlage durch die Vergabestelle) erfolgt ausschließlich über das Vergabeportal. 2. Interessierte Unternehmen können die Lokation der Bohrung Endorf 2 vor Abgabe des Angebotes nach Voranmeldung beim Bohroperator GWC besichtigen, um sich von den örtlichen Verhältnissen und vom Bohrplatz einen Überblick zu verschaffen. Dieser Besichtigungstermin ist freiwillig und keine Voraussetzung für eine Angebotsabgabe. Die Anmeldung erfolgt über die Kommunikationsfunktion des Vergabeportals. 3. Der Bieter kann sich zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen an keine Vergabekammer wenden. Der Auftraggeber ist ein privatwirtschaftlich tätiges Unternehmen, kein öffentlicher Auftraggeber nach § 99 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB und kein Sektorenauftraggeber. Er ist Verwender einer Zuwendung aufgrund eines Zuwendungsbescheids und zur entsprechenden Anwendung eines wettbewerblichen Verfahrens zur Vergabe einer Dienstleistung verpflichtet.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung der Bohrung Endorf 2 - Generalplanungsleistungen zur Erstellung einer Obertage-Anlage zur Vorbehandlung des geförderten Thermalwassers

Beschreibung: Die Gesundheitswelt Chiemgau AG (GWC) betreibt eine 4.300 m tiefe Bohrung zur Förderung von Sole für balneologische Zwecke. Diese Bohrung muss umfassend saniert werden. In diesem Zuge wird sie teilverfüllt, um künftig aus einem flacheren Horizont zwischen 1.900 und 2.450 m Thermalwasser mit anderen wasser-chemischen und physikalischen Eigenschaften zu fördern. Für die Sanierung der Bohrung muss temporär ein großer Bohrplatz errichtet werden, der anschließend größtenteils wieder zurückgebaut wird. Dabei wird das bestehende Betriebsgebäude abgebrochen. Diese vorbeschriebenen Tätigkeiten werden vorab durchgeführt und sind nicht Bestandteil der hier zu planenden Leistungen. Nach dem Umbau der Bohrung und Abzug der Bohranlage muss für die künftige Nutzung des Thermalwassers eine Obertage-Anlage neu errichtet werden, in der das geförderte Wasser entgast und dann weiter zur Therme gepumpt wird. Dazu muss auch die Fördereinrichtung für das Thermalwasser aus der Bohrung installiert werden. Für die Ausführung der notwendigen Planungsarbeiten wird ein Generalplaner gesucht.

Interne Kennung: E66619967

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag auf das Erstangebot zu erteilen (§ 17 Abs. 11 VgV).

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertung des Angebotspreises gem. Ziffer 7.5.1 der Verfahrensbedingungen (Vergabeunterlage A)

Beschreibung: Wertung des Angebotspreises gem. Ziffer 7.5.1 der Verfahrensbedingungen (Vergabeunterlage A); Gewichtung: 40%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wertung der Eignung gem. Ziffer 7.5.1 der Verfahrensbedingungen (Vergabeunterlage A)

Beschreibung: Wertung der Eignung gem. Ziffer 7.5.1 der Verfahrensbedingungen (Vergabeunterlage A); Gewichtung: 60%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Gesundheitswelt Chiemgau AG

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gesundheitswelt Chiemgau AG

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 429 470,69 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ing Kess GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: E66619967

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 429 470,69 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: E66619967

Datum der Auswahl des Gewinners: 13/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 19/08/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gesundheitswelt Chiemgau AG

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gesundheitswelt Chiemgau AG

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00011155

Postanschrift: Ströbinger Str. 18a

Stadt: Bad Endorf

Postleitzahl: 83093

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Land: Deutschland

E-Mail: info@gesundheitswelt.de

Telefon: +49 8053 200-0

Internetadresse: <https://www.gesundheitswelt.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: LKZ Prien GmbH

Registrierungsnummer: DE 188 285 952
Stadt: Prien am Chiemsee
Postleitzahl: 83209
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)
Land: Deutschland
E-Mail: info@lkzprien.de
Telefon: +49 8051 901-0
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: DE 811335517
Stadt: München
Postleitzahl: 80534
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: ing Kess GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: HRB 12115 (AG Traunstein)
Stadt: Prien am Chiemsee
Postleitzahl: 83209
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Offizielle Bezeichnung: ing Kess GmbH
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 73a3f847-c18b-4ea0-8a03-aa8bd30bff65 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/08/2025 11:15:19 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 546591-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 159/2025

Datum der Veröffentlichung: 21/08/2025