

## 546708-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Dringlichkeitsbeschaffung für Neubau einer Kindertageseinrichtung an der Nonnenwaldstraße in Penzberg, Planungsleistungen Ausführungsplanung (Lph 5)  
OJ S 177/2024 11/09/2024  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Penzberg

E-Mail: [vergabestelle@penzberg.de](mailto:vergabestelle@penzberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Dringlichkeitsbeschaffung für Neubau einer Kindertageseinrichtung an der Nonnenwaldstraße in Penzberg, Planungsleistungen Ausführungsplanung (Lph 5)

Beschreibung: Die Stadt Penzberg beabsichtigt auf dem Grundstück zwischen Sportplatz und der Nonnenwaldstraße (Müllerholz) ein Kinderhaus zu errichten. Die Einrichtung wird von einem Träger mit der Verwaltung im Haus geführt. Das Kinderhaus wird ein integratives Betreuungsangebot anbieten. Das Kinderhaus ist als Holzelementbau mit betonierten Fundament- und Bodenplatten, sowie Gebäudekernen vorgesehen. Mit dieser Ausschreibung hat der Auftraggeber im Wege der Dringlichkeitsbeschaffung ersatzweise die Planungsleistungen der Leistungsphase 5 nach Kündigung des zuvor tätigen Architekturbüros beschafft. Ein weiteres Architekturbüro war mit der Begutachtung der vorliegenden Ausführungsplanung beschäftigt und stellte eine Mängel- und Optimierungsliste zusammen. Leistungsgegenstand dieser Ausschreibung war die erneute Erbringung der Leistungen der Ausführungsplanung (LP 5).

Kennung des Verfahrens: 7818e3c1-042e-4592-97fe-b5ba0d2d2394

Vorherige Bekanntmachung: 463091-2023

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Der Auftraggeber hat am 17.07.2023 das zuvor beauftragte Architekturbüro gekündigt. Zu diesem Zeitpunkt liefen auf der Baustelle bereits die Arbeiten für die Stahlbetonbauleistungen. Die Baufirmen und die weiteren Planungsbeteiligten warteten seit mehreren Wochen dringend auf eine architektonische Ausführungsplanung. Der Auftraggeber hatte daher bereits parallel zu diesem Verfahren bei einem Architekturbüro ein Gutachten in Auftrag gegeben, das die bisherige Ausführungsplanung überprüfte und Mängel bzw. Optimierungspotentiale aufzeigte, um nicht noch mehr Zeit zu verlieren. Der Auftraggeber hat sein Ermessen im Hinblick auf die Dringlichkeit der Beschaffung so ausgeübt, dass kein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb durchgeführt wird, da dies den Wettbewerb trotz der herrschenden Dringlichkeit zu sehr beeinträchtigen würde. Aber

der Auftraggeber übe sein Ermessen dahin aus, dass zumindest eine Verkürzung der Fristen für Teilnahmewettbewerb und Angebotsabgabe gerechtfertigt ist.

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Penzberg

Postleitzahl: 82377

Land, Gliederung (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Dringlichkeitsbeschaffung für Neubau einer Kindertageseinrichtung an der Nonnenwaldstraße in Penzberg, Planungsleistungen Ausführungsplanung (Lph 5)

Beschreibung: Die Stadt Penzberg beabsichtigt auf dem Grundstück zwischen Sportplatz und der Nonnenwaldstraße (Müllerholz) ein Kinderhaus zu errichten. Die Einrichtung wird von einem Träger mit der Verwaltung im Haus geführt. Das Kinderhaus wird ein integratives Betreuungsangebot anbieten. Das Kinderhaus ist als Holzelementbau mit betonierten Fundament- und Bodenplatten, sowie Gebäudekernen vorgesehen. Mit dieser Ausschreibung hat der Auftraggeber im Wege der Dringlichkeitsbeschaffung ersatzweise die Planungsleistungen der Leistungsphase 5 nach Kündigung des zuvor tätigen Architekturbüros beschafft. Ein weiteres Architekturbüro war mit der Begutachtung der vorliegenden Ausführungsplanung beschäftigt und stellte eine Mängel- und Optimierungsliste zusammen. Leistungsgegenstand dieser Ausschreibung war die erneute Erbringung der Leistungen der Ausführungsplanung (LP 5).

Interne Kennung: 162-2023

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Penzberg

Postleitzahl: 82377

Land, Gliederung (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)

Land: Deutschland

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 160 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

## **Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 463091-2023

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Schriftliches Konzept zur Einschätzung und Analyse der ausgeschriebenen Planungsleistungen im Hinblick auf: - Besonderheiten und Schwierigkeiten bei der Planung eines Kinderhauses als reinem Holzbau - Herangehensweise bei der Neuplanung einer in Teilen bereits vorliegenden Ausführungsplanung, insbesondere Zeitumfang, Kommunikation mit dem Auftraggeber und den weiteren Planungsbeteiligten

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Berufserfahrung und personenbezogene Referenzen des Projektleiters (PL) und des stellvertretenden Projektleiters (stvPL)

#### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Honorar für ausgeschriebene Planungsleistungen

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Wertung der Angebote erfolgte anhand der vorgenannten Zuschlagskriterien. Je Angebot wurden die genannten Zuschlagskriterien mit Punkten von 1 bis 5 bewertet und wie in den zur Verfügung gestellten Verfahrensbedingungen dargestellt faktorisiert. Insgesamt können also (mit Faktorierung) maximal 600 Punkte erreicht werden. Den Zuschlag erhielt das Angebot mit der höchsten Punktzahl.

### **5.1.15. Techniken**

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## **6. Ergebnisse**

---

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

#### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: LaubenderArchitektur

#### **Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

## Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 02/10/2023

### 6.1.4. Statistische Informationen

#### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Penzberg

Registrierungsnummer: t:088568130

Postanschrift: Karlstraße 25

Stadt: Penzberg

Postleitzahl: 82377

Land, Gliederung (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@penzberg.de](mailto:vergabestelle@penzberg.de)

Telefon: +49 88568130

Fax: +49 8856813109

Internetadresse: <https://www.penzberg.de/>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av1f2bcf-eu>

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: t:08921762411

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

#### Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: LaubenderArchitektur

Registrierungsnummer: t:08046187670

Postanschrift: Badstraße 1

Stadt: Bad Heilbrunn

Postleitzahl: 83670

Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Land: Deutschland

E-Mail: [mail@laubender-architektur.com](mailto:mail@laubender-architektur.com)

Telefon: +49 8046 18 7670

Fax: +49 8046 18 767 29

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5ca6d7f4-52c5-4fc1-a0bc-6a3c57027938 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/09/2024 15:53:16 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 546708-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 177/2024

Datum der Veröffentlichung: 11/09/2024