

## 547331-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Neubau Wertstoffhof, Kolbermoor - Leistungen gem. §§33 ff HOAI-LPH 1-9

OJ S 159/2025 21/08/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kolbermoor

E-Mail: [l.schmid@baumanagement-rosenheim.de](mailto:l.schmid@baumanagement-rosenheim.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Wertstoffhof, Kolbermoor - Leistungen gem. §§33 ff HOAI-LPH 1-9

Beschreibung: Neubau Wertstoffhof, Kolbermoor - Leistungen gem. §§33 ff HOAI-LPH 1-9 (weitere Angaben - siehe Verdingungsunterlagen).

Kennung des Verfahrens: 3d3932c2-e742-4589-b800-7259f86a2cba

Interne Kennung: 109

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Für die geforderten Angaben sind die Formblätter zwingend zu verwenden. Eine inhaltliche oder formale Änderung der Formulare kann einen Ausschluss aus dem Wettbewerb nach sich ziehen. Es werden nur Bewerbungen mit vollständig ausgefülltem Formblatt und den darin geforderten Angaben und Nachweise in die Wertung einbezogen. Zusätzliche Unterlagen (Prospekte, Mappen, sonstiges Bewerbungsmaterial), die nicht gefordert sind, werden nicht berücksichtigt. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurück gesandt. Die Teilnahmeanträge/Angebote sind elektronisch über die Vergabepattform einzureichen. Die Bewerber sind verpflichtet, klar erkennbare Unklarheiten bzw. Widersprüche in den Vergabeunterlagen sofort nach Bekanntwerden einer Klärung zuzuführen. Unterbleibt eine durch den Bewerber durchzuführende Klärung von klar erkennbaren Unklarheiten bzw. Widersprüchen, können damit begründete Anträge für ein Nachprüfungsverfahren als präkludiert behandelt werden. Falls Bewerberfragen notwendig werden, erbitten wir diese bis 6

Kalendertage vor dem Ende der Bewerbungsfrist/Angebotsfrist bei uns schriftlich (über die Plattform) einzureichen um alle Bieter noch rechtzeitig informieren zu können. Alle Bewerberfragen werden über die genannte Plattform beantwortet. Wir empfehlen den Bewerbern, sich freiwillig auf der Vergabepattform [www.deutsche-evergabe.de](http://www.deutsche-evergabe.de) zu registrieren (Angaben einer eindeutigen Unternehmensbezeichnung sowie einer elektronischen Adresse). Nur registrierte Bewerber können von der Vergabestelle aktiv über Änderungen und Ergänzungen informiert werden. Nicht registrierte Bewerber müssen sich selbständig informieren, ob Vergabeunterlagen zwischenzeitlich geändert wurden oder ob die Vergabestelle Fragen zum Vergabeverfahren beantwortet hat. Beachten Sie Änderungen /Ergänzungen der Vergabeunterlagen nicht, tragen Sie das Risiko eines möglichen Ausschlusses.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

---

## 5. Los

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Wertstoffhof, Kolbermoor - Leistungen gem. §§33 ff HOAI-LPH 1-9

Beschreibung: Gegenstand des Auftrages ist die Erbringung von stufenweise zu beauftragenden Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff HOAI - LPH 1 - 9; Die Stadt Kolbermoor beabsichtigt auf einer Teilfläche des Grundstücks, FINr.: 2672 sowie 1427, die Errichtung eines neuen Bau- und Wertstoffhofes zur

abfallwirtschaftlichen Versorgung der Einwohner der Stadt Kolbermoor. Er soll den bestehenden Wertstoff- und Bauhof an der Geigelsteinstraße vollständig ersetzen. Der neu zu errichtende Wertstoffhof hat den Benutzern eine adäquate, sichere und rechtskonforme Möglichkeit zur Anlieferung von Abfällen (z. B. Sperrmüll) und wertstoffhaltigen Abfällen (Wertstoffe z. B. Altpapier) aus privaten Haushalten entsprechend dem Annahmespektrum gemäß Anlage 2 der in den Verdingungsunterlagen beiliegenden Maßnahmenbeschreibung zu bieten. Der Wertstoffhof ist dabei so auszulegen, dass dieses Annahmespektrum nachträglich auch geändert und erweitert werden kann. Ferner ist baulich sicherzustellen, dass die Annahme kontrolliert und unter Beratung des Fachpersonals der Stadt Kolbermoor erfolgen kann. Gleichzeitig sind baulich eine effiziente Sammlung der Abfälle in Containern sowie deren Abtransport durch LKWs sicherzustellen. Darüber hinaus soll die Anlage als städtischer Bauhof mit Lager- und Stellflächen für Geräte, kommunale Einsatzfahrzeuge und Materialien dienen. Die Kapazität des Bau- und Wertstoffhofs hat sich dabei einerseits an der Einwohnerzahl der Stadt Kolbermoor (derzeit ca. 19.500) sowie andererseits an dem Annahmespektrum gemäß Anlage 2 zu dieser Maßnahmenbeschreibung zu orientieren. In der Anlage sind folgende Funktionsbereiche unterzubringen: - Zu- und Abfahrtsbereich - Grüngutsammelstelle und Wertstoffinsel für die üblichen Haushaltswertstoffe und Annahmehbereich für Gefahrgut und Elektroschrott - Annahmehbereich für kostenpflichtige Wertstoffe und größere Mengen haushaltüblicher Wertstoffe - Lagerplatz für Material und Geräte des Bauhofs im UG-Durchfahrtshöhe 2,50 m - Gebäude mit Büro, Kasse und Sozialraum für die Mitarbeiter (3 Beschäftigte + 2 Vertretungen) des Wertstoffhofs sowie sanitäre Anlagen für die Mitarbeiter und Toiletten für Besucher und Benutzer - Parkflächen für Anlieferer sowie getrennte Parkplätze für Mitarbeiter - Flächen für die Verladung und den Abtransport der Abfälle mit LKWs, getrennt von der Anlieferung. Es ist beabsichtigt, den Bau- und Wertstoffhof in zwei Ebenen anzulegen, wobei die Grüngutsammelstelle, die Wertstoffinsel für die üblichen Haushaltswertstoffe und der Annahmehbereich für Gefahrgut und Elektroschrott ebenerdig sowie teilweise im Außenbereich angeordnet sein sollen. Darüber hinaus soll eine überdachte Lager- und Stellfläche für den Bauhof im Untergeschoß errichtet werden, an welche die Containerstellflächen (12 Containerstellplätze, Vorgabe LRA) für kostenpflichtige Wertstoffe und größerer Mengen haushaltüblicher Wertstoffe (Sperrmüll, Altreifen, Schrott, etc) angegliedert sein sollen. Die Überdachung soll über eine Rampe befahrbar sein und als Bereich für die Anlieferung und Entsorgung der vorgenannten Wertstoffe in die angegliederten Container dienen. Die angegliederten Container sollen also direkt von der oberen Ebene aus befüllt werden. Auf dieser sind zudem ausreichende Stellplätze und Verkehrsflächen für den Anlieferverkehr vorzusehen. Das Wertstoffhofgebäude mit kleinen Büros in beiden Ebenen, Kasse, Sozialraum und sanitären Anlagen soll zweigeschossig ausgeführt und baulich unmittelbar an den überdachten Bereich angegliedert werden. Es ist von jeder Ebene des Wertstoffhofs ein Zugang zu dem Gebäude vorzusehen. Weitere Informationen im Detail zu Kosten, Terminen und Zielsetzung der Maßnahme entnehmen Sie bitte den Verdingungsunterlagen sowie der dieser Veröffentlichung beiliegenden Maßnahmenbeschreibung. Der bereits festgelegte Termin für die Verhandlungsgespräche im Rahmen der 2. Stufe ist am Mittwoch, den 19.11.2025. Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Fehlende Eintragung in einschlägige Berufs- oder

Handelsregister (sofern einschlägig) = führt zur Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Fehlende Zertifikate des Unternehmens a) Eintragung

Inhaber/Führungskraft in Liste der Architekten-/Ingenieurkammer b) Studiennachweise und

Bescheinigungen der beruflichen Befähigung Inhaber/Führungskräfte = führt zur

Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gesamtumsatz des Bewerbers (netto) 3-

Jahresdurchschnitt  $\geq 0,5$  Mio. € = 3 Pkt.  $\geq 0,25$  Mio. € = 2 Pkt.  $< 0,25$  Mio. € = 1 Pkt. Wichtigung: 15.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Rechnerarbeitsplätze  $\geq 5 \geq 3 \leq 2$  Wichtigung= 3.

Ausschreibungsprogramm (z. B. Bechmann, Orca) vorhanden = 1 Pkt. nicht vorhanden = 0

Pkt. Wichtigung= 1. MS Projekt oder kompatibles Programm vorhanden = 1 Pkt. nicht

vorhanden = 0 Pkt. Wichtigung= 1. Kostensteuerungsprogramm vorhanden = 1 Pkt. nicht

vorhanden = 0 Pkt. Wichtigung= 1. CAD vorhanden = 1 Pkt. nicht vorhanden = 0 Pkt. Wichtigung= 1.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: zu geringe Deckung Mindestanforderung Berufshaftpflicht: Personenschäden 3,0 Mio. € Sonstige Schäden 1,0 Mio. € fehlende Nachweise/ Angaben = Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Fehlende Anlagen bei ARGE Bei einer ARGE erfolgt eine zusammengefasste Wertung der Punkte 6, 7, 8, 11 aus den Verdingungsunterlagen, siehe Wertung Teilnahmeantrag sowie Bewerbungsformblatt. Fehlende Anlage bei Unterbeauftragung führt zur Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags. Wir verweisen auf die Formblätter aus den Verdingungsunterlagen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Architekten (Dipl.-Ing. univ/TU/TH/FH, Master, Bachelor o. vglb.)  $\geq 4 = 3$  Pkt.  $= 3 = 2$  Pkt.  $\leq 2 = 1$  Pkt. Wichtung: 15. Mitarbeiter, die mit der Bauleitung betraut sind  $\geq 2 = 2$  Pkt.  $= 1 = 1$  Pkt. Wichtung= 15.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Projektleiter (mit Berufsabschluss/Berufsbezeichnung als Architekt) stellv. Projektleitung (mit Berufsabschluss/Berufsbezeichnung als Architekt) der für das konkrete Projekt für die Bauleitung vorgesehene Verantwortliche (Bauleiter mit Berufsabschluss/Berufsbezeichnung als Ingenieur, Architekt, Meister, Techniker oder vergleichbar - jeweils Fachrichtung Bau) andernfalls: Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung Bezug Russland (Hierzu ist das ausgefüllte Beiblatt 'Eigenerklärung Bezug Russland' aus den Verdingungsunterlagen, Excelsheet "Formblätter" beizulegen). Erklärung zur freiberuflichen und unabhängigen Tätigkeit sowie Richtigkeit der Angaben Wahrung der Vertraulichkeit (Hierzu ist das ausgefüllte Beiblatt 'Eigenerklärung Bezug Russland' aus den Verdingungsunterlagen, Excelsheet "Formblätter" beizulegen). Nichtvorlage der Erklärungen = Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Wir verweisen auf die Verdingungsunterlagen, Excelsheet "Formblätter", Reiter "Bewertungsschema Referenzen": Die Referenzangaben sind gemäß VgV § 46 (3) vorzulegen. Die Leistungsphase 8 muss abgeschlossen sein (Zeitraum 01.06.2018 - Veröffentlichungsdatum). Die Referenzen werden gemäß beigefügtem "Bewertungsschema Referenzen" bewertet und in der Gesamt-Auswertung berücksichtigt. Es sind 2 Referenzen vorzulegen (Formblatt "Büroreferenz" sowie ein Beiblatt mit detaillierter

Projektbeschreibung gefordert). Es wird ein Mittelwert aus den einzelnen Referenz-Auswertungen gebildet. Das Gesamtpunkte-Ergebnis wird gemäß Bewertungsschema in die Gesamtauswertung übernommen (siehe Bewertungsschema Referenzen). Der Auftraggeber behält sich vor, bei den Bewerbern bzw. den Auftraggebern Referenzauskünfte über die eingereichten Referenzen einzuholen. Bei negativer Referenzauskunft wird dies im Rahmen der Bewertung entsprechend berücksichtigt. Mindestkriterien: Es werden nur Referenzen gewertet welche die folgenden Kriterien zwingend erfüllen: 1) Abschluss LPH 8 im angegebenen Zeitraum (01.06.2018 - Veröffentlichungsdatum) 2) Gebäude in der Honorarzone III Wettbewerbskriterien: Folgende Kriterien werden als Kriterien im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs zusätzlich herangezogen: 1) erbrachte Leistungsphasen 2) Errichtung eines Wertstoffhofs 3) Baukosten der KGR 300 - 400 im Sinne der DIN 276 (€ netto) 4) öffentlicher Auftraggeber 5) geförderte Maßnahme Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Im Auftragsfall werden die Leistungspflichten durch die dem Vertrag zu Grunde liegenden ZVB detailliert bestimmt. Bitte erläutern Sie, wie Sie die Erbringung der einzelnen Leistungen anbieten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Wie gestalten Sie Ihre Zusammenarbeit und Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten und dem Auftraggeber? Wie stellen Sie sich die Organisation und den Ablauf der Jour-Fixe vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Welche Methoden zur Kosten- und Terminverfolgung haben Sie und wie gehen Sie bei Kosten- bzw. Terminabweichungen vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Umgang mit öffentlichen Projekten (AG), Vergabeverfahren (öffentliche/offene Verfahren), produktneutraler Ausschreibung, sowie dem Vergabehandbuch Bayern?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Wie werden Sie Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit gewährleisten? Wie stellen Sie sich die Bauleitertätigkeit, insbesondere in Bezug auf die Verfügbarkeit, vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs- und Krankheitsfall sehen Sie vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Erstellen Sie hierzu bitte einen Personaleinsatzplan inkl. den entsprechenden Vollzeitäquivalenten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Berufserfahrung des vorgesehenen Bauleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Darlegung der Vorgehensweise bei der Planung und Umsetzung (insbesondere bzgl. der Anforderung an einen modernen Wertstoffhof)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 9

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Erstüberlegung zur Gestaltung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 9

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Aufteilung der Funktionsbereiche (Verkehrsführung Zu -/ Abfahrt mit Entleerungsrampen sowie auf dem Grundstück liegende Zufahrt- Vermeidung von Rückstau)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Wie stellen Sie sich den Schutz bzgl. Lärm / Emissionen gegenüber der westlich gelegenen Wohnbebauung vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Weitere Herausforderungen des konkreten Projekts.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 9

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Schwerpunktsetzung und Fachlichkeit der Präsentationsbeiträge von Projektleiter/ stellv. Projektleiter und vorgesehenem Bauleiter.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Zeitmanagement des Bieters im Rahmen der Präsentation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Antworten auf fachliche Nachfragen des Gremiums

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 7

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Kostenkriterium

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/3d3932c2-e742-4589-b800-7259f86a2cba](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3d3932c2-e742-4589-b800-7259f86a2cba)

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 07/10/2025

##### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/3d3932c2-e742-4589-b800-7259f86a2cba](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3d3932c2-e742-4589-b800-7259f86a2cba)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 24/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

##### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Ja

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: KUGLER Ingenieurbüro

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kolbermoor  
Registrierungsnummer: 8911  
Postanschrift: Rathausplatz 1  
Stadt: Kolbermoor  
Postleitzahl: 83059  
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [l.schmid@baumanagement-rosenheim.de](mailto:l.schmid@baumanagement-rosenheim.de)  
Telefon: +49 80313910787  
Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: f8e144d3-2262-4ff3-8d61-938bbec3c05d  
Postanschrift: Maximilianstraße 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80534  
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [poststelle@reg-ob.bayern.de](mailto:poststelle@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 8921762411

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: KUGLER Ingenieurbüro  
Registrierungsnummer: 231ed764-cb17-47f8-9e87-71775806e78b  
Postanschrift: Münchener Straße 39  
Stadt: Rosenheim  
Postleitzahl: 83022  
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [l.schmid@baumanagement-rosenheim.de](mailto:l.schmid@baumanagement-rosenheim.de)  
Telefon: +49 80313910787  
Internetadresse: <https://www.baumanagement-rosenheim.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3d3932c2-e742-4589-b800-7259f86a2cba - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/08/2025 15:55:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 547331-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 159/2025  
Datum der Veröffentlichung: 21/08/2025