

Deutschland-Oranienburg: Bau von Mehrfamilienhäusern
OJ S 174/2023 11/09/2023
Auftragsbekanntmachung
Bauleistung

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: WOBA mbH Oranienburg
Postanschrift: Villacher Straße 2
Ort: Oranienburg
NUTS-Code: DE40A Oberhavel
Postleitzahl: 16515
Land: Deutschland
E-Mail: lucas@woba.de
Telefon: +49 3301-597227
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.woba.de

I.3. Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN06F4R/documents>
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via:
<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN06F4R>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Andere: Wohnungswirtschaft

I.5. Haupttätigkeit(en)

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Dachabdichtung und Dielen
Referenznummer der Bekanntmachung: WOBA Weiße Stadt 3.BA - 13

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.4. Kurze Beschreibung

3.BA Weiße Stadt , Emil-Büge-Straße 2 A - D, 16515 Oranienburg Dachabdichtungsarbeiten
(Flachdach; Warmdach, Balkone),
Einbau Dielen für den Neubau von vier Wohnhäusern (63 WE)

II.1.5. Geschätzter Gesamtwert

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

Angebote sind möglich für maximale Anzahl an Losen: 4

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Haus 2 A

Los-Nr.: 1

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE40A Oberhavel

Hauptort der Ausführung: Emil-Büge-Straße 2 A 16515 Oranienburg

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Los 01 - Haus 2A

600 m² Warmdach (Bitumenbahnen + EPS-Gefälledämmung)

115 m Mauerabdeckung, 3 Einläufe, 18 Anschlagpunkte und Seilsystem, 15 Dunstrohre; 1

Kombi für Dunstrohre; 1 RA-Lichtkuppel als Dachausstieg

Abdichtungsarbeiten auf 12 Balkonen (Randabdichtung, Fläche 17 und 7 m²)

145 m² WPC - Dielen auf den Terrassen/Balkonen,

18 Stück Drainroste zur Entwässerung

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Preis

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 16/02/2024 Ende: 04/04/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Haus 2 B
Los-Nr.: 2

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE40A Oberhavel
Hauptort der Ausführung: Emil-Büge-Straße 2 B 16515 Oranienburg

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Los 02 - Haus 2B:
610 m² Warmdach (Bitumenbahnen + EPS-Gefälledämmung)
120 m Mauerabdeckung, 2 Einläufe, 18 Anschlagpunkte und Seilsystem, 10 Dunstrohre; 1 Kombi für Dunstrohre, 1 RA-Lichtkuppel als Dachausstieg
Abdichtungsarbeiten auf 8 Balkonen (Randabdichtung, Fläche 6 m²)
90 m² WPC - Dielen auf den Terrassen/Balkonen,
16 Stück Drainroste zur Entwässerung

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien
Preis

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 13/12/2023 Ende: 20/02/2024
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Haus 2 C
Los-Nr.: 3

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE40A Oberhavel

Hauptort der Ausführung: Emil-Büge-Straße 2 C 16515 Oranienburg

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Los 03 - Haus 2C:

330 m² Warmdach (Bitumenbahnen + EPS-Gefälledämmung)

70 m Mauerabdeckung, 3 Einläufe, 14 Anschlagpunkte und Seilsystem, 6 Dunstrohre; 1

Kombi für Dunstrohre, 1 RA-Lichtkuppel als Dachausstieg

Abdichtungsarbeiten auf 8 Balkonen (Randabdichtung, Fläche 14 m²)

120 m² WPC - Dielen auf den Terrassen/Balkonen,

8 Stück Drainroste zur Entwässerung

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Preis

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 22/11/2023 Ende: 30/01/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Haus 2 D

Los-Nr.: 4

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE40A Oberhavel

Hauptort der Ausführung: Emil-Büge-Straße 2 D 16515 Oranienburg

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Los 04 - Haus 2D:

600 m² Warmdach (Bitumenbahnen + EPS-Gefälledämmung)

115 m Mauerabdeckung, 3 Einläufe, 18 Anschlagpunkte und Seilsystem, 8 Dunstrohre; 1

Kombi für Dunstrohre; 1 RA-Lichtkuppel als Dachausstieg

Abdichtungsarbeiten auf 12 Balkonen (Randabdichtung, Fläche 17 und 7 m²)

145 m² WPC - Dielen auf den Terrassen/Balkonen,

18 Stück Drainroste zur Entwässerung

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Preis

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 14/02/2024 Ende: 12/03/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1. Teilnahmebedingungen

III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

III.1.1.1) Der Nachweis umfasst:

- Die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes
- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

III.1.1.2) Nachweis zur Eignung:

Die Eignung ist nachzuweisen durch

- Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder
- Eigenerklärungen zur Eignung

Gelangt das Angebot eines nicht im ULV gelisteten bzw. nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind seitens AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im ULV bzw. Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen dann auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind die seitens AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Hierbei handelt es sich um nachstehende Unterlagen:

- Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind seitens AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Hierbei handelt es sich um nachstehende Unterlagen:

- Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzliste mit Angabe eines Ansprechpartners)
- Angaben zu Arbeitskräften der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre
- Personaleinsatzkonzept bei 4 Losen

III.2. Bedingungen für den Auftrag

III.2.2. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

Es werden folgende Erklärungen für das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e EU VOB/A verlangt:

- Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation
- Angaben, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind folgende Unterlagen/ Nachweise innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen:

- Urkalkulation (in einem verschlossenen und gekennzeichneten Umschlag)

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 11/10/2023 Ortszeit: 15:00

- IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**
- IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können**
Deutsch
- IV.2.6. Bindefrist des Angebots**
Das Angebot muss gültig bleiben bis: 08/12/2023
- IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote**
Tag: 11/10/2023 Ortszeit: 15:00

Abschnitt VI: Weitere Angaben

- VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**
Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein
- VI.3. Zusätzliche Angaben**
Bekanntmachungs-ID: CXP9YN06F4R
- VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**
- VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Ort: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land: Deutschland
- VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**
06/09/2023