

548301-2026 - Wettbewerb

Polen – Planungsleistungen im Bauwesen – Wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie.
OJ S 151/2026 07/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

E-Mail: zamow@zgn-praga-pn.pl

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie.

Beschreibung: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie w podziale na: Część 1: budynek przy ul. Stalowej 37, Część 2: budynek przy Ząbkowskiej 28 (budynek frontowy), Część 3: budynek przy ul. Szwedzkiej 11 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynków komunalnych - prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiące załącznik Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy

Kennung des Verfahrens: d017a940-e572-428e-9907-b4679fee2418

Interne Kennung: DNZP.260.46.2026

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Warszawa

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Zusätzliche Informationen: Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie art. 153 pkt 2 w związku z art. 325 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Wniosek/Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty związane z wnioskiem/ofertą muszą być sporządzone pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim w sposób zapewniający czytelność tekstu oraz muszą być podpisane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Termin związania ofertą zostanie wskazany w zaproszeniu do składania ofert wstępnych.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zamawiający podzielił zamówienie na trzy części i dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający na podstawie art. 163 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji. Postępowanie składa się z następujących etapów: Etap I - składanie i ocena wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu; Etap II - zaproszenie do składania ofert wstępnych zostanie skierowane do wszystkich Wykonawców, których wnioski zostały pozytywnie ocenione tj. nie podlegają odrzuceniu. Zamawiający nie określa minimalnej liczby Wykonawców zaproszonych do składania ofert wstępnych; Etap III - wezwanie Wykonawcy, który złożył najwyżej ocenioną ofertę wstępną do złożenia podmiotowych środków dowodowych, celem potwierdzenia braku podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Część 1: budynek przy ul. Stalowej 37

Beschreibung: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie w podziale na: Część 1: budynek przy ul. Stalowej 37, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynków komunalnych - prace

przygotowawcze". Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiące załącznik Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy

Interne Kennung: DNZP.260.46.2026 Część I

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: ul. Stalowa 37

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 03-425

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 48 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Cena

Beschreibung: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Okres gwarancji

Beschreibung: Sposób oceny ofert kryterium Okres gwarancji: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Polnisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część I – 8 900,00 zł słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w dokumentach zamówienia opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania.

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się

w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organisation, die Angebote bearbeitet: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Część 2: budynek przy Ząbkowskiej 28 (budynek frontowy),

Beschreibung: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie w podziale na: Część 2: budynek przy Ząbkowskiej 28 (budynek frontowy), w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynków komunalnych - prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiące załącznik Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy

Interne Kennung: DNZP.260.46.2026 Część II

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: ul. Ząbkowska 28

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 03-735

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 48 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Cena

Beschreibung: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Okres gwarancji

Beschreibung: Sposób oceny ofert kryterium Okres gwarancji: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Polnisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część II – 4 900,00 zł słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w dokumentach zamówienia opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania.

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Zakład Gospodarowania

Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organisation, die Angebote bearbeitet: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Część 3: budynek przy ul. Szwedzkiej 11

Beschreibung: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie w podziale na: Część 3: budynek przy ul. Szwedzkiej 11, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynków komunalnych - prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący

załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiące załącznik Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy

Interne Kennung: DNZP.260.46.2026 Część III

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: ul. Szwedzka 11

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 03-419

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 48 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Cena

Beschreibung: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Okres gwarancji

Beschreibung: Sposób oceny ofert kryterium Okres gwarancji: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i

dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Polnisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część III – 5 600,00 zł słownie: pięć tysięcy sześćset złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w dokumentach zamówienia opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania.

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach

stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organisation, die Angebote bearbeitet: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Registrierungsnummer: NIP 1132524746

Registrierungsnummer: Regon 011513343

Postanschrift: ul. Jagiellońska 23

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 03-719

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-Mail: zamow@zgn-praga-pn.pl

Telefon: +48 22 205 41 65

Internetadresse: <https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrierungsnummer: NIP 5262239325

Registrierungsnummer: NIP 5262239325

Abteilung: Biuro Odwołań

Postanschrift: ul. Postępu 17a

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 02-676

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Internetadresse: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 33e9f81b-c1e0-445c-837d-b0a1825a15ef - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/08/2026 06:01:03 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 548301-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 151/2026
Datum der Veröffentlichung: 07/08/2026