

548659-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Zimmer- und Tischlerarbeiten – erweiterter Holzbau - Neubau Feuerwehr Ockstadt
OJ S 151/2026 07/08/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel im Auftrag des Magistrats der Stadt Friedberg

E-Mail: vergabezentrum@bad-vilbel.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: erweiterter Holzbau - Neubau Feuerwehr Ockstadt

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus Ockstadt Erweiterter Holzbau Vorgefertigter Holzbau mit Fenstern, Sonnenschutz, Außentüren und Holz-Fassadenbekleidung, Stahlbauarbeiten, Gerüstarbeiten - ca. 642 m2 Außenwände als Holzrahmenkonstruktion - ca. 158 m2 Attikaelemente - ca. 891 m2 Dämmschicht unter Außenwandbekl. - ca. 28 St Alu-Fenster - ca. 5 St Alu-Drehflügeltür, 1-flüglig - ca. 2 St Metall-Drehflügeltür - ca. 367 m2 Außenwandbekleidung Holz-Lamellen auf Holzschalung ink. UK - ca. 1202 m2 Innenwände Holzrahmenkonstruktion - ca. 24 lfm Stützen, Sichtqualität, BSH - ca. 78 lfm Balken - ca. 160 lfm Riegel - ca. 73 lfm BSH-Binder - ca. 1217 m2 Holzdecke Brettspertholz - ca. 446 m2 Stahltrapezprofil Hallendach - ca. 9 St. Doppel-T-Träger - ca. 14 St. Senkrechtmarkise als Sonnenschutz - ca. 1390 m2 Fassadengerüst einschließlich Witterungsschutz und eigener Baustelleneinrichtung

Kennung des Verfahrens: bb4f7867-1eb2-4460-96b5-50804f7d33ee

Interne Kennung: 2026-FB-35

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45421130 Einbau von Türen und Fenstern, 45212190

Sonnenschutzarbeiten, 45223210 Bauarbeiten für Stahlkonstruktionen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedberger Straße 98

Stadt: Friedberg

Postleitzahl: 61169

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: • Nachweis über die Eintragung im Berufs-/Handelsregister •
Nachweis über eine Berufshaftpflichtversicherung Personenschäden: 3.000.000,00 € /
Sachschäden: 1.000.000,00 € Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von
Ausschlussgründen Eigenerklärung über den Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen
Geschäftsjahre mind. 3 Referenzen vergleichbarer Leistungen der letzten 5 Jahre Nachweis
über die Zahlung von Leistungen der Sozialversicherung (Krankenkasse) Nachweis über die
Zahlung von Steuern Erklärung Tariftreue Erklärung Russlandsanktionen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: erweiterter Holzbau - Neubau Feuerwehr Ockstadt

Beschreibung: Der Magistrat der Stadt Friedberg plant die Errichtung eines Neubaus für die Freiwillige Feuerwehr in Ockstadt. Baubeschreibung Der Baukörper gliedert sich in zwei parallele Riegel, die leicht versetzt zueinander angeordnet sind. Die Riegel haben jeweils eine Länge von ca. 35,00 m und stufen sich in der Höhe mit ca. 7,0 m bzw. 8,0 m voneinander ab. Die Schmalseiten der Riegel sind zur Friedberger Straße ausgerichtet. Der niedrigere Riegel dient als Fahrzeughalle mit Hausanschlussraum, Lager und Werkstatt. Er hat eine Breite von ca. 12,50 m. Der höhere Riegel ist zweigeschossig und beinhaltet mit einer Breite von ca. 14,00 m Umkleiden, Schulungs- und Aufenthaltsräume, Büros und Sanitärräume. Die Halle und das angrenzende Erdgeschoss des zweigeschossigen Riegels erhalten eine Fassade aus verzinkten Stahlblechpaneelen. Das Obergeschoss setzt sich mit seiner Auskragung und der vertikal strukturierten Holzfassade optisch ab. Die Aufzugsanlagen mit 2 Haltestellen wird in einem Betonschacht positioniert. Soweit im Folgenden nichts anderes geregelt wird, gelten die Bestimmungen der VOB , in der im Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültigen Fassung .
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45421130 Einbau von Türen und Fenstern, 45212190

Sonnenschutzarbeiten, 45223210 Bauarbeiten für Stahlkonstruktionen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedberger Straße 98

Stadt: Friedberg

Postleitzahl: 61169

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedberger Straße 98

Stadt: Friedberg

Postleitzahl: 61169

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 13/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 15/09/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Bieter haben zum Nachweis der Eignung neben Formblatt VHB

124 Erklärung der Eignung nachfolgende Bescheinigungen, Nachweise usw. bereits mit

Abgabe des Angebotes vorzulegen: • VHB 124 Erklärung der Eignung • Erklärung Tariftreue •

Erklärung Russlandsanktionen • Nachweis über die Eintragung im Berufs-/Handelsregister •

Nachweis über eine Berufshaftpflichtversicherung Personenschäden: 3.000.000,00 € /

Sachschäden: 1.000.000,00 € Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen Eigenerklärung über den Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen

Geschäftsjahre mind. 3 Referenzen vergleichbarer Leistungen der letzten 5 Jahre Nachweis

über die Zahlung von Leistungen der Sozialversicherung (Krankenkasse) Nachweis über die

Zahlung von Steuern Fehlende Unterlagen können nachgefordert werden. Die Abgabe von

mehreren Hauptangeboten und Nebenangeboten ist unzulässig. Der Preis ist einziges

Zuschlagskriterium.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fcbd02361-313dda1c94234757](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fcbd02361-313dda1c94234757)

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 88 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen sollen nachgefordert werden.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel Deutschland

Eröffnungstermin — Beschreibung: Es sind keine Personen zum Öffnungstermin zugelassen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Oberfinanzdirektion Frankfurt / Referat Ba4

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel im Auftrag des Magistrats der Stadt Friedberg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel im Auftrag des Magistrats der Stadt Friedberg

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel im Auftrag des Magistrats der Stadt Friedberg

Registrierungsnummer: 06440003

Postanschrift: Am Sonnenplatz 1
Stadt: Bad Vilbel
Postleitzahl: 61118
Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel
E-Mail: vergabezentrum@bad-vilbel.de
Telefon: +49 6101602358
Fax: +49 6101602390
Internetadresse: <https://www.vergabezentrum-bad-vilbel.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registrierungsnummer: t:06151126603
Postanschrift: Wilhelminenstr. 1-3
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
Internetadresse: <https://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Oberfinanzdirektion Frankfurt / Referat Ba4
Registrierungsnummer: t:069583030
Postanschrift: Zum Gottschalkhof 3
Stadt: Frankfurt am Main
Postleitzahl: 60594
Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@ofd.hessen.de
Telefon: +49 69583030
Fax: +49 69583031090

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-7007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e595a5ab-3434-47af-ad32-b27d31b2c073 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/08/2026 10:26:55 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 548659-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 151/2026

Datum der Veröffentlichung: 07/08/2026