

## 549172-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Schulverband Hofheim i.UFr. VgV

Ersatzneubau Schulgebäude und Turnhalle; hier ARCH

OJ S 178/2024 12/09/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Schulverband Hofheim i.UFr.

E-Mail: [vergabe@schrems-partner.de](mailto:vergabe@schrems-partner.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Schulverband Hofheim i.UFr. VgV Ersatzneubau Schulgebäude und Turnhalle; hier ARCH

Beschreibung: Der Schulverband Hofheim i. UFr, Obere Sennigstr.4, 97461 Hofheim i. UFr., beabsichtigt aus wirtschaftlichen Gründen die Verbandsschule in Hofheim i.UFr. inkl. Sporthallen nicht zu sanieren sondern einen Ersatzneubau vorzunehmen. Im Vorfeld wurden die Kosten einer Sanierung ermittelt, als Ergebnis zeigte sich, dass ein Neubau wirtschaftlicher ist.

Kennung des Verfahrens: 9194cc4e-38f0-4e9b-8791-ae6198f7b5f0

Interne Kennung: 24/124

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Obere Sennigstraße 4

Stadt: Hofheim i.UFr.

Postleitzahl: 97461

Land, Gliederung (NUTS): Haßberge (DE267)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 200 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts

### 2.1.6. **Ausschlussgründe**

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB

Betrugsbekämpfung: § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Korruption: § 123 Abs. 1 Nr. 6 und Nr. 7 und Nr. 8 und Nr. 9 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Entrichtung von Steuern: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Zahlungsunfähigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Konkurs: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Vergleichsverfahren: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Schulverband Hofheim i.UFr. VgV Ersatzneubau Schulgebäude und Turnhalle; hier ARCH

Beschreibung: Der Schulverband Hofheim i. UFr, Obere Sennigstr.4, 97461 Hofheim i. UFr., beabsichtigt aus wirtschaftlichen Gründen die Verbandsschule in Hofheim i.UFr. inkl. Sporthallen nicht zu sanieren sondern einen Ersatzneubau vorzunehmen. Im Vorfeld wurden die Kosten einer Sanierung ermittelt, als Ergebnis zeigte sich, dass ein Neubau wirtschaftlicher ist.

Interne Kennung: 24/124

#### 5.1.1. **Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

#### 5.1.2. **Erfüllungsort**

Postanschrift: Obere Sennigstraße 4

Stadt: Hofheim i.UFr.

Postleitzahl: 97461

Land, Gliederung (NUTS): Haßberge (DE267)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 01/09/2030

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Die Bewerbung ist nur zulässig auf den von der Vergabestelle vorgegebenen Formularen.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: durchschnittlicher spezifischer Umsatz (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre bezogen auf Planungsleistungen beim Leistungsbild Gebäude und Innenräume für Gebäude der Gruppe "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung" im Sinne der Anlage 10.2 zur HOAI

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Personalstärke des Bewerbers für PLANER (nur Architekten/Ingenieure), berechnet nach Vollzeitäquivalenten (Ein Vollzeitäquivalent beträgt 38 h/Woche; zwei Personen mit einmal 18 und einmal 20 Stunden/Woche ergeben also ein Vollzeitäquivalent) (Doppelnennung mit Kriterium Ziffer 3 möglich)

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Personalstärke des Bewerbers für BAULEITER (Architekten/Ingenieure /Techniker mit Abschlussprüfung) berechnet nach Vollzeitäquivalenten (Ein Vollzeitäquivalent beträgt 38 h/Woche; zwei Personen mit einmal 18 und einmal 20 Stunden/Woche ergeben also ein Vollzeitäquivalent) (Doppelnennung mit Kriterium Ziffer 2 möglich)

#### Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: 1.) Herangehensweise an das Projekt Wie gehen Sie an ein derartiges Projekt heran? Schildern Sie anhand eines frei wählbar von Ihnen früher erbrachten Referenzprojekts Ihre Herangehensweise an das Projekt. Bitte berücksichtigen Sie dabei auch folgende Punkte

in Bezug auf das konkrete Projekt: Der Neubau befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zur bestehenden Schule mit ca. 400 Schülern, wobei der Schulbetrieb aufrechterhalten wird. Zudem muss die sichere Zufahrt zur bestehenden Schule berücksichtigt werden. Ebenso zu berücksichtigen sind ein kleiner Bach in der Nachbarschaft, sowie der nachbarliche Sportverein. Wie gehen Sie mit diesen örtlichen Gegebenheiten um? Welche weiteren konkreten Herausforderungen sehen Sie vorliegend?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12,5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: 2.) Bauablauf und Terminalsicherheit Wie können Sie sich aus heutiger Sicht in einem Grobraster die Planungs- und Ausführungszeiten vorstellen? Bitte beachten Sie dabei den angedachten Baubeginn Mitte 2027 und Fertigstellungstermin 2030. Wo und wie planen Sie Zeitreserven ein? Wie gewährleisten Sie grundsätzlich die Einhaltung von Terminen?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12,5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: 3.) Zusammenarbeit mit den einzelnen Fachbereichen Wie stellen Sie sich die Zusammenarbeit mit den (Fach-) Planern der Leistungsbilder Tragwerksplanung, ELT, HLS und Freianlagen bzw. deren Koordination vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: 4.) Zusammenarbeit mit dem Nutzer Wie stellen Sie sich die Zusammenarbeit mit dem Nutzer vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Kosten

Beschreibung: 5.) Budgetüberwachung/Kostensicherheit Wie gewährleisten Sie generell die Einhaltung von Kosten bzw. eines vorgegebenen Gesamtbudgets inklusive des Budgets für die Fachplaner? Zeigen Sie dies anhand eines (frei wählbaren) Referenzprojekts. Zeigen Sie dabei auch auf, wie Sie die Einhaltung des Gesamtbudgets mit den Fachplaner koordinieren.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Kosten

Beschreibung: 6.) Wirtschaftlicher Unterhalt Schildern Sie, wie Sie einen wirtschaftlichen Unterhalt der Schule gewährleisten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: 7.) Örtliche Verfügbarkeit • Wie organisieren Sie Ihre Präsenz vor Ort? Wie oft werden Sie vor Ort sein? • Wie werden Sie Ihre Verfügbarkeit gewährleisten? • Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs-, Krankheits- oder Kündigungsfall sehen Sie vor? • Wie stellen Sie sich die Kommunikation mit den Projektbeteiligten vor? • Wie stellen Sie sich die Organisation und den Ablauf der Planer- und Baustellen-Jour-Fixe vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: 8.) Fördermittel Schildern Sie, wie Sie sich die Zusammenarbeit mit den Fördermittelstellen vorstellen. Schildern Sie insbesondere, wie Sie die Behörden konkret miteinbeziehen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: 9.) Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: 10.) Vertragsbedingungen/Akzeptanz Wird der Vertrag vollumfänglich akzeptiert?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2303c9-eu>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2303c9-eu>

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2303c9-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: § 56 Abs. 2 VgV

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Schulverband Hofheim i.UFr. - Regierung von Mittelfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: siehe § 160 GWB und § 134 GWB

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Schulverband Hofheim i.UFr. - Regierung von Mittelfranken

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Schulverband Hofheim i.UFr.

Registrierungsnummer: t:0952392290

Postanschrift: Obere Sennigstraße 4

Stadt: Hofheim i.UFr.

Postleitzahl: 97461

Land, Gliederung (NUTS): Haßberge (DE267)

Land: Deutschland

Kontaktperson: RAe Dr. Schrems und Partner mbB

E-Mail: [vergabe@schrems-partner.de](mailto:vergabe@schrems-partner.de)

Telefon: 0941 - 94 58 30 00

Fax: 0941 - 94 58 39 99

Internetadresse: <https://vghofheim.de/>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2303c9-eu>

**Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken

Abteilung: Vergabekammer Nordbayern

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.de)

Telefon: +49 (0)981 53-1277

Fax: +49 (0)981 53-1837

Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

3bfb594e-e04d-4d0d-92fc-24d1693fb9da-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Änderung des geschätzten Auftragswerts

**10.1. Änderung**

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: an der Stelle "Geschätzter Wert ohne MwSt". - BT-27-  
Procedure muss es heißen: Statt "1.200.000 EUR" nunmehr: "2.100.000 EUR"

Änderung der Auftragsunterlagen am: 11/09/2024

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 56428326-7920-41dd-b92a-ad4fd1b9133f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/09/2024 13:08:19 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 549172-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 178/2024

Datum der Veröffentlichung: 12/09/2024