

**Deutschland-Rammenau: Planungsleistungen im Bauwesen**

**OJ S 175/2023 12/09/2023**

**Bekanntmachung vergebener Aufträge**

**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rammenau

Postanschrift: Hauptstraße 16

Ort: Rammenau

NUTS-Code: DED2C Bautzen

Postleitzahl: 01877

Land: Deutschland

E-Mail: [buergermeister@rammenau.de](mailto:buergermeister@rammenau.de)

Telefon: +49 3594703406

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.rammenau.de](http://www.rammenau.de)

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Umnutzung Grundschule zu Tagespflege und altengerechter Wohngemeinschaft - Los 2

Technische Ausrüstung AG 1-3

Referenznummer der Bekanntmachung: 007\_FUP\_01-2023-0004

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Fachplanung Technische Ausrüstung AG 1-3 LPh. 3-9 nach Teil 4 § 55 HOAI

**II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

**II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 93 321,85 EUR

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DED2C Bautzen

Hauptort der Ausführung: Gemeinde Rammenau Hauptstraße 16 01877 Rammenau

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Die Gemeinde Rammenau hat die nachfolgenden Planungsleistungen vergeben: Fachplanung Technische Ausrüstung AG 1-3 LPh. 3-9 nach Teil 4 § 55 HOAI für die Umnutzung der Grundschule zur Tagespflege und altengerechter Wohngemeinschaft. Die Vertragslaufzeit ist dabei von September 2023 bis Dezember 2025 vorgesehen. Die anrechenbaren Kosten betragen ca. 154.000,00 € (netto).

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Projektanalyse / Gewichtung: 15,00

Qualitätskriterium - Name: Darstellung projektspezifischer Erfahrungen / Gewichtung: 30,00

Qualitätskriterium - Name: Methodik zur Budgetverfolgung und Kosteneinhaltung / Gewichtung : 10,00

Qualitätskriterium - Name: Projektorganisation und Methodik der Terminplanung und -verfolgung / Gewichtung: 10,00

Qualitätskriterium - Name: Nachweis der örtlichen Verfügbarkeit in der Bauphase / Gewichtung : 10,00

Qualitätskriterium - Name: Präsentation, Gesamteindruck des Projektteams / Gewichtung: 5,00

Preis - Gewichtung: 20,00

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Zunächst wurde nur die Leistungsphasen 3 beauftragt. Die Vertragslaufzeit der LPh. 3 ist dabei von September 2023 bis Oktober 2023 vorgesehen. Nach der Genehmigung der finanziellen Mittel ist beabsichtigt, die weiteren Leistungsphasen stufenweise zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf Übertragung der weiteren Leistungsphasen besteht nicht.

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.1.**

## Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 089-273033](#)

### IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

### IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

## Abschnitt V: Auftragsvergabe

---

**Auftrags-Nr.:** 1

**Bezeichnung des Auftrags:**

Umnutzung Grundschule zu Tagespflege und altengerechter Wohngemeinschaft - Los 2  
Technische Ausrüstung AG 1-3

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

### V.2. Auftragsvergabe

#### V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

22/08/2023

#### V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 3

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

#### V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG

Postanschrift: Rumpeltstraße 1

Ort: Radeberg

NUTS-Code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 01454

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

#### V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 93 321,85 EUR

#### V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

## Abschnitt VI: Weitere Angaben

---

### VI.3. Zusätzliche Angaben

### VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

#### VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion  
Sachsen

Postanschrift: Braustraße 2  
Ort: Leipzig  
Postleitzahl: 04107  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)  
Telefon: +49 3419773800  
Internet-Adresse: <http://www.lds.sachsen.de>

**VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postanschrift: Braustraße 2  
Ort: Leipzig  
Postleitzahl: 04107  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)  
Telefon: +49 3419773800  
Fax: +49 3419771049  
Internet-Adresse: <http://www.lds.sachsen.de>

**VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

07/09/2023