

549647-2026 - Wettbewerb

Italia – Reinigungs- und Hygienesdienste – Procedura aperta sopra soglia comunitaria, articolata in due lotti, per l'affidamento di un Contratto avente ad oggetto il servizio di disinfestazione presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino

OJ S 151/2026 07/08/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

E-Mail: gestione.appalti@maggioli.it

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, articolata in due lotti, per l'affidamento di un Contratto avente ad oggetto il servizio di disinfestazione presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino

Beschreibung: Con riferimento a ciascun lotto, l'appalto ha ad oggetto il servizio di disinfestazione "a canone" e "a richiesta" mediante derattizzazione, deblattizzazione, dezanarizzazione (larvicida /adulticida), rimozione carcasse ratti/topi, rimozione carcasse animali, rimozione guano, rimozione nidi vespe calabroni e api, disinfestazione insetti striscianti, disinfestazione processionaria dei pini, disinfestazione insetti volanti, disinfezione sanitaria al fine di eliminare insetti o altri gruppi di animali che possano recare danni alle infrastrutture, perdite di derrate alimentari o procurare malattie. Ai sensi dell'art. 58 del Codice, la procedura è articolata nei seguenti n. 2 lotti, il cui perimetro è stato definito sulla base di distinti criteri qualitativi, funzionali e quantitativi infra dettagliati: Lotto n. 1 - Servizio di disinfestazione per le esigenze degli uffici di Roma DG, Roma Nord, Roma Centro e Napoli Centro di Produzione TV; Lotto n. 2 - Servizio di disinfestazione per le esigenze degli uffici di Torino DG, Torino Centro di Produzione TV e Centro di Produzione TV di Milano. In ragione dei principi in materia, il perimetro dei lotti è stato definito tenendo conto delle caratteristiche del fabbisogno e dell'esigenza di favorire l'accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese, assicurando nel contempo l'efficace esecuzione delle prestazioni, sulla base dei seguenti criteri: (i) continuità territoriale e prossimità geografica dei siti, al fine di consentire una più efficiente organizzazione degli interventi programmati e delle eventuali attività in emergenza; (ii) razionalizzazione dei costi logistici e dei tempi di intervento per garantire una presenza operativa stabile nei territori interessati; (iii) dimensionamento economico dei lotti compatibile con la capacità organizzativa e operativa delle micro, piccole e medie imprese, evitando l'aggregazione dell'intero fabbisogno in un unico affidamento di rilevante entità economica. In tale contesto al fine di evitare, da un lato, il rischio di concentrazione di più lotti in un unico operatore economico, così mitigando anche il rischio in sede esecutiva che l'eventuale inadempimento su un lotto abbia ripercussioni sull'altro e di favorire la partecipazione e l'accesso delle MPMI, ai sensi dell'art. 58, comma 4, del Codice, si prevede un limite al numero dei lotti aggiudicabili da un medesimo offerente. In particolare, ciascun

concorrente - pur potendo presentare offerta per tutti i lotti in cui è articolata la gara - potrà aggiudicarsi un solo lotto e la relativa aggiudicazione avverrà seguendo l'ordine decrescente dell'importo economico dei lotti, partendo da quello dal valore più alto (Lotto n. 1). Nel caso in cui non dovesse essere possibile aggiudicare uno dei due lotti per mancanza di offerte valide, la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'eventuale lotto residuo, anche in deroga al limite sopra indicato, laddove risultasse un'offerta valida presentata dal concorrente risultante già aggiudicatario dell'altro lotto, purché in possesso dei requisiti richiesti anche per il lotto residuo.

Kennung des Verfahrens: 39cb4e41-4fee-4e7f-9c07-e83056523839

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Roma (RM), Napoli (NA), Torino (TO) e Milano (MI)

Land, Gliederung (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

Zusätzliche Informationen: Decisione di contrarre n. A/D/3634/P del 06/08/2026. Ai sensi dell' art. 15, comma 2, secondo periodo del Codice, sono stati individuati più soggetti cui affidare i compiti del Responsabile unico di Progetto: Andrea Sallustio è il Responsabile del Progetto per la fase di programmazione; Roberto Viarengo è il Responsabile del Progetto per la fase di progettazione; Alfonso Troiani è il Responsabile del Progetto per il coordinamento e supervisione dell'intervento; Giacomo Betti è il Responsabile del Progetto per la fase di affidamento; Cristiana Cicenìa è la Responsabile del Progetto per l'esecuzione per il Lotto n. 1 e Natalino Bianchi è il Responsabile del Progetto per l'esecuzione per il Lotto n. 2; ai sensi dell' art. 114 del Codice, Buonpane Maria Teresa è la Direttrice dell'Esecuzione, per il Lotto n. 1 e Fabrizio Caudera è il Direttore dell'Esecuzione per il Lotto n. 2. Per ogni altra prescrizione si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 21/09/2026 ore 23:59, utilizzando l' area Comunicazioni riservate al Concorrente, presente nell' area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area Comunicazioni della Stazione.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 485 007,31 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Decisione di contrarre n. A/D/3599/P del 05/08/2026. Il Responsabile del Progetto per l'affidamento è Giacomo Betti; Andrea Sallustio è il Responsabile del Progetto per la fase di programmazione; Roberto Viarengo è il Responsabile del Progetto per la fase di progettazione; Alfonso Troiani è il Responsabile del Progetto per il coordinamento e supervisione dell'intervento; Cristiana Cicenìa è la Responsabile del Progetto per l'esecuzione per il Lotto n. 1 e Natalino Bianchi è il Responsabile del Progetto per l'esecuzione per il Lotto n. 2. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per

procedure telematiche di acquisto ("Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 21/09/2026 ore 23:59:00, utilizzando l'area "Comunicazioni riservate al Concorrente", presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area "Comunicazioni della Stazione Appaltante". Il ricorso al subappalto è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dal Disciplinare di Gara. a presente procedura, in quanto relativa all'affidamento di servizi diversi da quelli di natura intellettuale, è soggetta all'applicazione di clausole sociali ai sensi dell'art. 57, comma 1, del Codice volte a prevedere misure orientate a garantire: (i) le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate; (ii) la stabilità occupazionale del personale impiegato in virtù della quale l'aggiudicatario del Contratto sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore attuale; (iii) l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11 del Codice, come sopra individuati. La stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale e di esercitare tale facoltà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nel caso in cui le offerte pervenute siano pari o superiori a 3 (tre). Lo schema di contratto allegato contiene una clausola di revisione prezzi. Il disciplinare indica le modalità con cui i raggruppamenti di operatori economici ottemperano ai requisiti in materia di capacità tecniche e professionali. Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva". Si rinvia al Disciplinare di gara e documenti allegati o ivi richiamati per tutto quanto concerne la presente procedura, intendendosi il contenuto ivi integralmente richiamato.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Servizio di disinfezione per le esigenze degli uffici di Roma DG, Roma Nord, Roma Centro e Napoli Centro di Produzione TV

Beschreibung: Il valore globale massimo del Lotto 1 è pari a euro 398.217,12 di cui: (i) euro 298.775,34 per la durata base di 36 mesi (euro 450,00 per costi della sicurezza), ripartiti in

euro 179.958,60 per i servizi “a canone” da scontare ed euro 118.366,74 per i servizi “a richiesta” di cui sottoporre a ribasso i soli prezzi unitari a chiamata e prezzi interventi; (ii) euro 99.441,78 per l'opzione di proroga ripartito in euro 59.986,20 per i servizi “a canone” da scontare ed euro 39.455,58 per i servizi “a richiesta” di cui sottoporre a ribasso i soli prezzi unitari a chiamata e prezzi degli interventi (eccezion fatta per i prezzi unitari su base oraria per i quali viene sottoposta a ribasso solo la percentuale relativa alle spese generali e utile di impresa - cd. SGUI - indicata nella documentazione di gara). Gli importi relativi al servizio di disinfestazione “a richiesta” costituiscono un tetto massimo di spesa non vincolante per Rai, fino a concorrenza del quale potranno essere commissionate le prestazioni oggetto del contratto mediante l'emissione di apposite “Richieste di esecuzione”, in base alle effettive necessità della Committente occorrenti durante il periodo di vigenza contrattuale. I prezzi contrattuali saranno determinati applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara ai prezzi unitari a chiamata e ai prezzi intervento, così come indicati nella documentazione di gara, nelle modalità ivi previste. In casi eccezionali, al verificarsi delle condizioni indicate all'art. 120 comma 11 del Codice, la durata del Contratto (se del caso come estesa per effetto dell'esercizio dell'opzione e/o ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) come infra previsto), ancora in corso di esecuzione, potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente del Codice. In tal caso l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice: - la facoltà per Rai S.p.A., qualora l'importo contrattuale relativo alla durata “base” o a quella derivante dall'esercizio dell'opzione di proroga non dovesse essere esaurito alla scadenza del termine di durata contrattuale per il tempo necessario a poter utilizzare l'intero importo contrattuale; - la facoltà per Rai S.p.A di inserire /escludere dal contratto, in tutto o in parte, insediamenti che siano acquisiti e/o ceduti ovvero entrino/escano dalla disponibilità giuridica di Rai, ovvero siano oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione, con conseguenti rimodulazioni quantitative dei servizi e proporzionale adeguamento dei corrispettivi; in caso di necessità nel corso della vigenza contrattuale, la facoltà per Rai di modificare /compensare la capienza dimensionale di ciascuna voce contrattuale, riducendo la voce meno utilizzata in favore dell'aumento della voce più utilizzata, fermo restando il valore complessivo; - la facoltà di richiedere all'appaltatore, nel corso della durata del contratto, in caso di esigenze sopravvenute che determinino un decremento del fabbisogno di servizi stimato, una diminuzione delle prestazioni, a parità di condizioni, per un importo fino al quinto del corrispettivo contrattuale, anche ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice; in tal evenienza l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice, nel contratto sarà prevista un'opzione di proroga della durata di 12 mesi per un importo di euro 99.441,78, pertanto, in caso di esercizio di detta opzione, la durata complessiva contrattuale sarà pari a 48 mesi ed il contraente sarà tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Roma DG, Roma Nord, Roma Centro e Napoli Centro di Produzione TV

Land, Gliederung (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 398 217,12 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, il valore globale massimo sopra indicato comprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso (fermo restando quanto previsto nel Bando Tipo ANAC di cui nel seguito) che la stazione appaltante ha calcolato in misura pari a circa l'83% del valore complessivo al netto dei costi della sicurezza da interferenze. La stima è stata effettuata tenendo conto, per i servizi "a canone", del monte ore previsto per l'esecuzione delle prestazioni e, per i servizi "a richiesta", dell'incidenza parametrica della componente manodopera desumibile dalla composizione economica dei canoni e dei prezzi unitari posti a base di gara. Il costo medio orario assunto a riferimento è pari a €/h 22,92, determinato quale media ponderata dei costi orari applicabili nelle diverse annualità contrattuali, in applicazione delle tabelle ministeriali approvate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro con D.D. n. 25 del 30 marzo 2026, riferite al CCNL "Imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi" (codice alfanumerico K511), per personale operaio inquadrato al IV livello. In particolare, con riferimento al servizio "a canone", i costi così calcolati sono pari ad euro 199.954,08 di cui euro 149.965,56 per i 36 mesi del servizio base ed euro 49.988,52 per i 12 mesi opzionabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, come meglio indicato nel citato Bando Tipo ANAC. In applicazione dei criteri stabiliti dall'art. 2 dell'Allegato I.01 al Codice il CCNL cd. "leader" di settore sottoscritto dalle associazioni comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di categoria di cui all'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 applicabile per il presente appalto è il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati /multiservizi - codice alfanumerico K511. Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.01 del Codice, si considerano equivalenti le tutele garantite dai CCNL sottoscritti congiuntamente dalle medesime organizzazioni sindacali che hanno sottoscritto quello individuato dalla Stazione appaltante (codici alfanumerici K521 e K512) a condizione che ai lavoratori dell'operatore economico sia applicato il contratto collettivo di lavoro corrispondente alla dimensione o alla natura giuridica dell'impresa.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Nationale Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura (o altro organismo equipollente secondo la legislazione italiana) per attività pertinenti all'oggetto dell'appalto.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Aver regolarmente eseguito, nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara nella Banca dati nazionale ANAC, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, in favore di committenti pubblici e/o privati, per un valore complessivo minimo pari a: - per il lotto n. 1: € 163.800; - in caso di partecipazione ai due lotti: € 204.000.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Offerta Economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di cui al Disciplinare di gara. Punteggio massimo offerta tecnica 70/100 . Le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del Codice, come disciplinato nel Disciplinare di gara

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: Mindestpunktzahl

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Offerta Economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di cui al Disciplinare di gara. Punteggio massimo offerta tecnica 70/100 Punteggio massimo Offerta Economica 30 /100. Le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del Codice e come disciplinato nella documentazione di gara.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G47079>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G47079>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Si rinvia alla documentazione di gara

Frist für den Eingang der Angebote: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Per la presente procedura non sono previste sedute pubbliche. I concorrenti potranno acquisire le informazioni relative allo svolgimento della procedura accedendo alla PAD, nella sezione relativa alla gara. La PAD garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104 /2010

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A /MCT/CTD

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Servizio di disinfestazione per le esigenze degli uffici di Torino DG, Torino Centro di Produzione TV e Centro di Produzione TV di Milano

Beschreibung: Il valore globale massimo del Lotto 2 è pari a euro 86.790,19 per il lotto n. 2 di cui: (i) euro 65.160,14 per la durata base di 36 mesi (euro 270,00 per costi della sicurezza), ripartiti in euro 44.969,04 per i servizi "a canone" da scontare ed euro 19.921,11 per i servizi "a richiesta" di cui sottoporre a ribasso i soli prezzi unitari a chiamata e prezzi degli interventi; (ii) euro 21.630,05 per l'opzione di proroga ripartito in euro 14.989,68 per i servizi "a canone" da scontare ed euro 6.640,37 per i servizi "a richiesta" di cui sottoporre a ribasso i soli prezzi unitari a chiamata e prezzi interventi. Gli importi relativi al servizio di disinfestazione "a richiesta" costituiscono un tetto massimo di spesa non vincolante per Rai, fino a concorrenza del quale potranno essere commissionate le prestazioni oggetto del contratto mediante l'emissione di apposite "Richieste di esecuzione", in base alle effettive necessità della Committente occorrenti durante il periodo di vigenza contrattuale. I prezzi contrattuali saranno determinati applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara ai

prezzi unitari a chiamata e ai prezzi intervento, così come indicati nella documentazione di gara, nelle modalità ivi previste (eccezion fatta per i prezzi unitari su base oraria per i quali viene sottoposta a ribasso solo la percentuale relativa alle spese generali e utile di impresa - cd. SGUI - indicata nella documentazione di gara). In casi eccezionali, al verificarsi delle condizioni indicate all'art. 120 comma 11 del Codice, la durata del Contratto (se del caso come estesa per effetto dell'esercizio dell'opzione e/o ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) come infra previsto), ancora in corso di esecuzione, potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente del Codice. In tal caso l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice, qualora l'importo contrattuale relativo alla durata "base" o a quella derivante dall'esercizio dell'opzione di proroga non dovesse essere esaurito alla scadenza del termine di durata contrattuale per il tempo necessario a poter utilizzare l'intero importo contrattuale; - Rai S.p.A ha la facoltà di inserire /escludere dal contratto, in tutto o in parte, insediamenti che siano acquisiti e/o ceduti ovvero entrino/escano dalla disponibilità giuridica di Rai, ovvero siano oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione, con conseguenti rimodulazioni quantitative dei servizi e proporzionale adeguamento dei corrispettivi; in caso di necessità nel corso della vigenza contrattuale, la facoltà per Rai di modificare /compensare la capienza dimensionale di ciascuna voce contrattuale. In particolare, Rai, a seconda di esigenze specifiche, dovute al maggior impiego di una voce contrattuale rispetto ad un'altra potrà operare la riduzione della voce meno utilizzata in favore dell'aumento della voce più utilizzata, fermo restando il valore complessivo; - la facoltà di richiedere all'appaltatore, nel corso della durata del contratto, in caso di esigenze sopravvenute che determinino un decremento del fabbisogno di servizi stimato, una diminuzione delle prestazioni, a parità di condizioni, per un importo fino al quinto del corrispettivo contrattuale, anche ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice; in tal evenienza l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice, nel contratto sarà prevista un'opzione di proroga della durata di 12 mesi per un importo di euro 21.630,05, pertanto, in caso di esercizio di detta opzione, la durata complessiva contrattuale sarà pari a 48 mesi ed il contraente sarà tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Torino DG, Torino Centro di Produzione TV e Centro di Produzione TV di Milano.

Land, Gliederung (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 86 790,19 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, il valore globale massimo sopra indicato comprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso (fermo restando quanto previsto nel Bando Tipo ANAC di cui nel seguito) che la stazione appaltante ha calcolato in misura pari a circa l'83% del valore complessivo al netto dei costi della sicurezza da interferenze. La stima è stata effettuata tenendo conto, per i servizi "a canone", del monte ore previsto per l'esecuzione delle prestazioni e, per i servizi "a richiesta", dell'incidenza parametrica della componente manodopera desumibile dalla composizione economica dei canoni e dei prezzi unitari posti a base di gara. Il costo medio orario assunto a riferimento è pari a €/h 22,92, determinato quale media ponderata dei costi orari applicabili nelle diverse annualità contrattuali, in applicazione delle tabelle ministeriali approvate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro con D.D. n. 25 del 30 marzo 2026, riferite al CCNL "Imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi" (codice alfanumerico K511), per personale operaio inquadrato al IV livello. In particolare, con riferimento al servizio "a canone", i costi così calcolati sono pari ad euro 49.965,60 di cui euro 37.474,20 per i 36 mesi del servizio base ed euro 12.491,40 per i 12 mesi opzionabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, come meglio indicato nel citato Bando Tipo ANAC. In applicazione dei criteri stabiliti dall'art. 2 dell'Allegato I.01 al Codice il CCNL cd. "leader" di settore sottoscritto dalle associazioni comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di categoria di cui all'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 applicabile per il presente appalto è il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati /multiservizi - codice alfanumerico K511. Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.01 del Codice, si considerano equivalenti le tutele garantite dai CCNL sottoscritti congiuntamente dalle medesime organizzazioni sindacali che hanno sottoscritto quello individuato dalla Stazione appaltante (codici alfanumerici K521 e K512) a condizione che ai lavoratori dell'operatore economico sia applicato il contratto collettivo di lavoro corrispondente alla dimensione o alla natura giuridica dell'impresa.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Nationale Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura (o altro organismo equipollente secondo la legislazione italiana) per attività pertinenti all'oggetto dell'appalto.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Aver regolarmente eseguito, nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara nella Banca dati nazionale ANAC, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, in favore di committenti pubblici e/o privati, per un valore complessivo minimo pari a: - per il lotto n. 2: € 40.900; - in caso di partecipazione ai due lotti: € 204.000.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Offerta Economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di cui al Disciplinare di gara. Punteggio massimo offerta tecnica 70/100 Punteggio massimo Offerta Economica 30 /100. Le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del Codice, come stabilito nel Disciplinare di gara.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: Mindestpunktzahl

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Offerta Economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di cui al Disciplinare di gara. Punteggio massimo offerta tecnica 70/100 Punteggio massimo Offerta Economica 30 /100. Le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del Codice, come stabilito nel disciplinare di gara.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G47079>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G47079>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Si rinvia alla documentazione di gara.

Frist für den Eingang der Angebote: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Per la presente procedura non sono previste sedute pubbliche. I concorrenti potranno acquisire le informazioni relative allo svolgimento della procedura accedendo alla PAD, nella sezione relativa alla gara. La PAD garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja
Finanzielle Vereinbarung: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104 /2010

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A /MCT/CTD

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Registrierungsnummer: 06382641006

Postanschrift: Via Alessandro Severo n. 246

Stadt: ROMA (RM)

Postleitzahl: 00145

Land, Gliederung (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

E-Mail: gestione.appalti@maggioli.it

Telefon: 800938362

Internetadresse: <https://www.rai.it>

Profil des Erwerbers: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104 /2010

Registrierungsnummer: 93196440874

Postanschrift: Via Flaminia n. 189

Stadt: ROMA (RM)

Postleitzahl: 100

Land, Gliederung (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

E-Mail: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: 6328721

Fax: 632872315

Internetadresse: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a2168ac9-2da9-4acb-9925-07b7cc05d978 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/08/2026 14:00:43 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Italienisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 549647-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 151/2026

Datum der Veröffentlichung: 07/08/2026