

550037-2026 - Wettbewerb

Finnland – Hotel-Übernachtungen – Kotimaan majoituspalvelut, puitejärjestely (sopimuskausi 3+1 vuotta)

OJ S 151/2026 07/08/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ammattiopisto Luovi Oy

E-Mail: hankinnat@luovi.fi

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kotimaan majoituspalvelut, puitejärjestely (sopimuskausi 3+1 vuotta)

Beschreibung: Hankinnan kohteena ovat Ammattiopisto Luovi Oy:n kotimaan majoituspalvelut henkilöstön työmatkoille sekä opiskelijoiden satunnaisiin majoitustarpeisiin. Hankinnan perusteella perustetaan usean toimittajan puitejärjestely, johon voidaan hyväksyä hotelleja ja huoneistohotelleja. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa majoituskohdetta. Hankinnan tavoitteena on varmistaa valtakunnallisesti kattavat, laadukkaat ja kustannustehokkaat majoituspalvelut Luovin käyttöön. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitejärjestelyssä keskinäiseen paremmuusjärjestykseen. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisostomääriin eikä tietyn toimittajan käyttöön. Sopimuskausi on 3 + 1 vuotta.

Kennung des Verfahrens: f3ab4b9c-6a35-4f0e-af07-92d398bd239f

Interne Kennung: 620873

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Hankinnan perusteella perustetaan usean toimittajan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja hankinnan kohteen vähimmäisvaatimukset sekä jättävät tarjouspyynnön mukaisen hyväksyttävän tarjouksen. Puitejärjestelyyn ei liity uudelleen kilpailuttamista. Yksittäiset majoitusvaraukset tehdään puitejärjestelyyn kuuluvien kohteiden joukosta huomioiden hinnan, sijainnin, saatavuuden, esteettömyyden, turvallisuuden sekä matkustuksen kokonaisedullisuuden. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisostomääriin eikä tietyn toimittajan käyttöön. Tarjoajan tulee jättää yksi tarjous. Mikäli tarjoajalla on useita tarjottavia hotelleja tai huoneistohotelleja, kaikki kohteet ilmoitetaan yhden tarjouksen liitteenä olevalla Hintaliitteellä (Liite 3). Tarjoukset käsitellään seuraavassa järjestyksessä: 1. Tarjousten avaaminen. 2. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten perusteella. 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen. 4. Tarjoajien hyväksyminen puitejärjestelyyn. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset sekä jättävät tarjouspyynnön mukaisen hyväksyttävän tarjouksen. 5. Hankintapäätöksen tekeminen. 6. Sopimusten allekirjoittaminen ja puitejärjestelyn käyttöönotto.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 55110000 Hotel-Übernachtungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Hotellimajoituspalvelut Suomessa

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 430 000,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 430 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset, hankinnan vähimmäisvaatimukset sekä toimittavat kaikki pyydetyt tiedot ja hintaliitteen. Tarjouksia ei vertailla hinnan tai laadun perusteella. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitesopimuksen sisällä paremmuusjärjestykseen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kotimaan majoituspalvelut, puitejärjestely (sopimuskausi 3+1 vuotta)

Beschreibung: Hankinnan kohteena ovat Ammattiopisto Luovi Oy:n kotimaan majoituspalvelut henkilöstön työmatkoille sekä opiskelijoiden satunnaisiin majoitustarpeisiin. Hankinnan perusteella perustetaan usean toimittajan puitejärjestely, johon voidaan hyväksyä hotelleja ja huoneistohotelleja. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa majoituskohdetta. Hankinnan tavoitteena on varmistaa valtakunnallisesti kattavat, laadukkaat ja kustannustehokkaat majoituspalvelut Luovin käyttöön. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitejärjestelyssä keskinäiseen paremmuusjärjestykseen. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisostomääriin eikä tietyn toimittajan käyttöön. Sopimuskausi on 3 + 1 vuotta.

Interne Kennung: 620873

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 55110000 Hotel-Übernachtungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Hotellimajoituspalvelut Suomessa

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/12/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta. Hankintayksiköllä on oikeus ottaa käyttöön yksi (1) yhden vuoden optiokausi.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 430 000,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 430 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset, hankinnan vähimmäisvaatimukset sekä toimittavat kaikki pyydetyt tiedot ja hintaliitteen. Tarjouksia ei vertailla hinnan tai laadun perusteella. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitesopimuksen sisällä paremmuusjärjestykseen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft
Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Tarjoajia ei vertailla hinnan perusteella. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Kyseessä on usean toimittajan puitejärjestely, johon hyväksytään kaikki tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat. Tarjoajia ei aseteta etusijajärjestykseen eikä tarjouksia vertailla keskenään. Tämän vuoksi myöntämisperusteiden painotuksia ei ilmoiteta.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Finnisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/ammattiopistoluovi?id=620873&tpk=bb5504d9-81a8-4e30-8215-9c48a3548263>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/ammattiopistoluovi?id=620873&tpk=bb5504d9-81a8-4e30-8215-9c48a3548263>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 08/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Palveluntuottajan tulee tuottaa majoituspalvelut tarjouspyynnön, sopimuksen ja sen liitteiden mukaisesti koko sopimuskauden ajan.

Palveluntuottajan tulee ylläpitää tarjouksessa ilmoitettujen majoituskohteiden saatavuutta sekä noudattaa sovellettavaa lainsäädäntöä. Sopimukseen sovelletaan sopimusluonnosta ja JYSE Palvelut -ehtoja.

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Maksu suoritetaan hyväksytyn laskun perusteella sopimuksessa määriteltyjen laskutus- ja maksuehtojen mukaisesti.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 10

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Markkinaoikeus

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Muutoksenhaku tapahtuu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisesti. Hankintaoikaisua koskevat vaatimukset ja markkinaoikeusvalitukset on tehtävä hankintalaissa säädettyjen määräaikojen puitteissa.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Ammattiopisto Luovi Oy

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Ammattiopisto Luovi Oy

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Ammattiopisto Luovi Oy

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Ammattiopisto Luovi Oy

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ammattiopisto Luovi Oy

Registrierungsnummer: 3240571-5

Postanschrift: Veteraanikatu 2

Stadt: Oulu

Postleitzahl: 90130

Land, Gliederung (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finnland

Kontaktperson: Ammattiopisto Luovi Oy

E-Mail: hankinnat@luovi.fi

Telefon: +358 403193000

Internetadresse: <http://www.luovi.fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: eSender

E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: be90b655-9843-4ccb-bf31-57d9792dc7d1 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/08/2026 12:36:53 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 06/08/2026 12:36:54 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 550037-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 151/2026

Datum der Veröffentlichung: 07/08/2026