

## 550837-2025 - Ergebnis

Deutschland – Holzarbeiten – Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft für Geflüchtete und Asylsuchende in modularer Bauweise in 14806 Bad Belzig, Lieferung, Montage und Ausbau von Flächen-/ Raummodulen

OJ S 160/2025 22/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Potsdam-Mittelmark

E-Mail: [vergabestelle@potsdam-mittelmark.de](mailto:vergabestelle@potsdam-mittelmark.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft für Geflüchtete und Asylsuchende in modularer Bauweise in 14806 Bad Belzig, Lieferung, Montage und Ausbau von Flächen-/ Raummodulen

Beschreibung: Planungsleistung, Baustelleneinrichtung, Erd- und Gründungsarbeiten, Lieferung und Montage von Flächen- und/ oder Raummodule, Komplettausbau von Flächen-/Raumelementen

Kennung des Verfahrens: 478e6d47-99dd-4975-995b-623149a5b0ae

Interne Kennung: Sch60181-25-04

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422100 Holzarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 03410000 Holz, 03461000 Holzstoff, 45111291

Erschließungsarbeiten, 09310000 Elektrizität, 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser,

45211200 Bau von Heimen, 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser, 45211341 Bau von

Wohnungen, 45223000 Bau von Konstruktionen und baulichen Anlagen, 45223100

Zusammenbau von Metallkonstruktionen, 45223100 Zusammenbau von Metallkonstruktionen,

45223800 Montage und Errichtung von Fertigkonstruktionen, 45111200 Baureifmachung und

Abräumung, 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten,

45262100 Gerüstarbeiten, 44211000 Vorgefertigte Gebäude, 45300000

Bauinstallationsarbeiten, 45311000 Installation von Elektroanlagen, 45332000

Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen, 45330000 Installateurarbeiten,

45232452 Entwässerungsarbeiten, 39100000 Möbel, 39141000 Küchenmöbel, 44115800

Innenausstattungsgegenstände, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und

Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71520000 Bauaufsicht, 71530000

Beratung im Bauwesen, 71631400 Technische Überwachung an Ingenieurbauten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

---

Postanschrift: Weitzgrunder Weg 21  
Stadt: Bad Belzig  
Postleitzahl: 14806  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)  
Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,01 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9Y4BHEAN Vergabeunterlagen werden ausschließlich auf der elektronischen Vergabeplattform (<http://www.vergabemarktplatz.brandenburg.de>) bereitgestellt. die Verfahrenskommunikation wird ebenfalls ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg abgewickelt. Fragen sind ausschließlich hierüber an die Vergabestelle zu richten. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. Eine Registrierung auf der Vergabeplattform ist freiwillig. Beim Unterlassen der freiwilligen Registrierung trägt das Unternehmen das Risiko, einen Teilnahmeantrag, eine Interessenbestätigung oder ein Angebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen erstellt zu haben und daher im weiteren Verlauf vom Verfahren ausgeschlossen zu werden. Mit der Benennung der Referenzen stimmt der Bieter/BWG der Kontaktaufnahme durch den AG zu den jeweiligen Referenzgebern zu. Wir weisen Sie darauf hin, dass in der Zeit vom 25.03.2025, 18:00 Uhr bis voraussichtlich 30.03.2025 eine Serverumstellung des Vergabemarktplatzes Brandenburg erfolgt. Ein Upload Ihres Angebotes bzw. die Einreichung von Bieterfragen über den Vergabemarktplatz Brandenburg ist in diesem Zeitraum nicht möglich. Sollten Sie in dem genannten Zeitraum eine Bieterfrage an uns richten wollen, können Sie diese ausnahmsweise an die E-Mailadresse [vergabestelle@potsdam-mittelmark.de](mailto:vergabestelle@potsdam-mittelmark.de) senden. Eine Beantwortung aller Bieterfragen erfolgt gesammelt für alle Bieter am 31.03.2025 bzw. sobald die Server wieder erreichbar sind.

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU  
vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft für Geflüchtete und Asylsuchende in modularer Bauweise in 14806 Bad Belzig, Lieferung, Montage und Ausbau von Flächen-/Raummodulen

Beschreibung: Der Landkreis Potsdam Mittelmark plant auf dem Grundstück Weitzgrunder Weg 21 in 14806 Bad Belzig eine Gemeinschaftsunterkunft in Holztafelbauweise, alternativ in Holz-Stahl-Hybrid Bauweise. Das Gebäude besteht aus insgesamt zwei Stockwerken (EG und 1. OG). Der Bauantrag wurde zu dieser Ausschreibung bereits genehmigt (vgl. Anlage - Bauantragsunterlagen). Gegenstand der Baumaßnahme ist die schlüssel- und einzugsfertige Herstellung des Gebäudes einschließlich der erforderlichen Erd- und Gründungsarbeiten gemäß Leistungs- und Funktionsbeschreibung, bestehend aus Lieferung und Montage der Flächen- und/ oder Raummodule einschließlich des kompletten Innenausbaus, der technischen Ausstattung und Inbetriebnahme der betriebsfertigen Wohnheimes, sowie der abschließenden Feinreinigung. Das Gebäude wurde als Holzbau in Holztafelbauweise mit tragenden Holzdeckenelementen konzipiert. Die jeweiligen Bieter haben im Rahmen ihrer

Angebotsabgabe diese Vorgaben zu respektieren (Ausschreibungsgrundlage), können jedoch nach Erfordernis Änderungen des Tragwerkes (z.B. Holzstahlkonstruktion etc.) vornehmen, um das Gebäude entsprechend dem spezifischen System des jeweiligen Bieters zu erstellen.  
Interne Kennung: Sch60181-25-04

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422100 Holzarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 03410000 Holz, 03461000 Holzstoff, 45111291

Erschließungsarbeiten, 09310000 Elektrizität, 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser, 45211200 Bau von Heimen, 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser, 45211341 Bau von Wohnungen, 45223000 Bau von Konstruktionen und baulichen Anlagen, 45223100

Zusammenbau von Metallkonstruktionen, 45223100 Zusammenbau von Metallkonstruktionen, 45223800 Montage und Errichtung von Fertigkonstruktionen, 45111200 Baureifmachung und Abräumung, 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten, 44211000 Vorgefertigte Gebäude, 45300000

Bauinstallationsarbeiten, 45311000 Installation von Elektroanlagen, 45332000

Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen, 45330000 Installateurarbeiten,

45232452 Entwässerungsarbeiten, 39100000 Möbel, 39141000 Küchenmöbel, 44115800

Innenausstattungsgegenstände, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und

Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71520000 Bauaufsicht, 71530000

Beratung im Bauwesen, 71631400 Technische Überwachung an Ingenieurbauten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Weitzgrunder Weg 21

Stadt: Bad Belzig

Postleitzahl: 14806

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 04/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 19/09/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Die Bieter müssen im Rahmen Ihres Angebotes die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz unterschrieben einreichen. Damit wird eine faire Vergütung die im Zusammenhang mit der

Leistungserbringung eingesetzten Personen gewährleistet.

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Bezeichnung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Beschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Zuschlagskriterium — Zahl: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 134 (2) GWB findet Anwendung:"15 Kalendertage nach Absendung der Vorabinformation an unterlegene Bewerber ist der Vertragsschluss möglich. Wird die Vorabinformation nach § 134 (2) GWB per Fax oder auf elektronischem Wege versendet, verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber."§ 160 GWB findet Anwendung. Die Vorschrift lautet auszugsweise: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 (2) bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Potsdam-Mittelmark

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: ALHO Systembau GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Sch60181-25-04 - 2e

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers  
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht  
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers  
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Sch60181-.25-04

Titel: Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft für Geflüchtete und Asyls...

Datum der Auswahl des Gewinners: 06/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 30/07/2025

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

**Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Potsdam-Mittelmark

Registrierungsnummer: 12-12992262167655-64

Postanschrift: Niemöllerstraße 1

Stadt: Bad Belzig

Postleitzahl: 14806

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@potsdam-mittelmark.de](mailto:vergabestelle@potsdam-mittelmark.de)

Telefon: +49 33841910

Fax: +49 3384191450

Internetadresse: <https://www.potsdam-mittelmark.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: t:03318661719  
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107  
Stadt: Potsdam  
Postleitzahl: 14473  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [poststelle@mwae.brandenburg.de](mailto:poststelle@mwae.brandenburg.de)  
Telefon: +49 331-8661719  
Fax: +49 331-8661652  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: ALHO Systembau GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen  
Registrierungsnummer: HRB 2793  
Postanschrift: Hammer 1  
Stadt: Friesenhagen  
Postleitzahl: 51598  
Land, Gliederung (NUTS): Altenkirchen (Westerwald) (DEB13)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [ausschreibungen@alho.com](mailto:ausschreibungen@alho.com)  
Telefon: +49 2294696-0  
Fax: +49 2294696-145  
Internetadresse: <http://www.alho.com>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6ab2937b-7191-4832-970c-fde45f76b369 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/08/2025 08:25:17 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 550837-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 160/2025

Datum der Veröffentlichung: 22/08/2025