

## 551132-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Bau von Museen – MiQua. LVR-Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier  
Köln

OJ S 179/2024 13/09/2024

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung als Aufruf zum  
Wettbewerb – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

E-Mail: [yannick.becker@stadt-koeln.de](mailto:yannick.becker@stadt-koeln.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: MiQua. LVR-Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln

Beschreibung: Bei den anzubietenden Bauleistungen handelt es sich um die Gewerke des  
Ausbaus inkl. der technischen Gebäudeausrüstung und den Freianlagen.

Kennung des Verfahrens: c4b9ed5a-9d71-4bd9-b547-938be47b7f69

Interne Kennung: BEK-2024-0001-267-10

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum  
Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212313 Bau von Museen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Obermannspforten

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Es wird zur Interessenbekundung aufgefordert. Es erfolgt der  
Hinweis, dass keine weitere Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb erfolgen wird.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Ausbauleistungen der KG300 und 400 zur Errichtung eines Museums durch einen Generalunternehmer.

Beschreibung: Bestandteil dieser Ausschreibung sind im Wesentlichen Ausbauleistungen der KG300 und 400 zur Errichtung eines Museums. Das Projekt MiQua. LVR-Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln besteht aus drei Komponenten. Der erste Bereich, die Archäologische Zone, befindet sich unterirdisch zwischen dem Rathaus, dem Spanischen Bau, Unter Goldschmied und Obenmarspforten. Teil der Archäologischen Zone ist auch das Prätorium, das sich unter dem Spanischen Bau befindet. Ein 600 m langer Ausstellungsparcours erstreckt sich auf eine rund 6.000 m<sup>2</sup> große unterirdische Fläche. Den zweiten Bereich bildet das aufgehende Museumsgebäude. Weitere Räumlichkeiten für das Museum, wie die Museumspädagogik und die Sicherheitszentrale, werden im Spanischen Bau untergebracht und bilden den dritten Bereich. Im gesamten Projekt ist der Leitgedanke "Schutz der Archäologie" die oberste Förderaufgabe der Bezirksregierung Köln. Dies zieht sich als roter Faden durch alle Teilmaßnahmen des Gesamtprojektes. Die Kombination aus den baulichen Besonderheiten eines Museums, das auf einem Stahlbetondeckel oberhalb einer archäologischen Befundebene gebaut wird, die Tatsache, dass die Gesamtmaßnahme als innerstädtische Baustelle im Herzen Kölns liegt sowie der Auflage "Schutz der Archäologie" macht die Komplexität dieses Projektes deutlich.

Interne Kennung: BEK-2024-0001-267-10

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212313 Bau von Museen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Es werden nur maximal 5 Bewerber zur 2.Stufe

(Verhandlungsphase) zugelassen, wobei die Eignungskriterien nach Ziff III.1.2) & III.1.3) mit den dort genannten Wertungspunkten gewichtet werden und die 5 Bewerber mit der höchsten Punktzahl zu der 2.Stufe zugelassen werden, bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Nachweis Eintragung ins Handelsregister

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Nachweis Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Betriebshaftpflichtversicherung: Mindestanforderungen: Betriebshaftpflichtversicherung für Personen- (3 Mio €) und Sonstige (Sach-/Vermögens-) Schäden (5 Mio €), jährlich 2-fach maximiert

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes -Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG -Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft -Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation (kein Insolvenzantrag gestellt sowie kein laufendes Verfahren)

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Leistungen der Kostengruppen 300 + 400 betrifft, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, inkl. Bestätigung des Steuerberaters -Mindestumsatz: 10 Mio Euro netto pro Jahr

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Nachweis eines zertifizierten Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Referenzobjekte Es müssen mit den Referenzobjekten die nachfolgenden Anforderungen nachgewiesen werden (B1.1 bis B1.3). Als Mindestkriterium für die Eignung MUSS mindestens jeweils 1 Kriterium nachgewiesen werden. B1.1 Öffentliche Gebäude z.B. Museen, Kulturbauten, Veranstaltungsgebäude, Bildungseinrichtungen, Krankenhäuser, Sonderbauten jeder Art - Fertigstellung in den letzten 5 Jahren - Einzel-Auftragsvolumen von mindestens 15 Mio. € netto - Es werden nur Referenzen gewertet, für welche eine positiven AG-Bescheinigungen über die fachgerechte Ausführung vorliegt. B1.2 Schlüsselfertige Errichtung oder Ausbau eines vergleichbaren Gebäudes (siehe B1.1) für die Leistungen der KGR 300 mit mehr als 3.000 m<sup>2</sup> BGF - Fertigstellung in den letzten 5 Jahren - Es werden nur Referenzen gewertet, für welche eine positiven AG-Bescheinigungen über die fachgerechte Ausführung vorliegt. B1.3 Schlüsselfertige Errichtung oder Ausbau eines vergleichbaren Gebäudes (siehe B1.1) für die Leistungen der KGR 400 mit mehr als 3.000 m<sup>2</sup> BGF - Fertigstellung in den letzten 5 Jahren - Es werden nur Referenzen gewertet, für welche eine positiven AG-Bescheinigungen über die fachgerechte Ausführung vorliegt.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich abhängig Beschäftigten, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen -Anzahl der Mitarbeiter: Gesamtzahl der jahresdurchschnittlich abhängig Beschäftigten - Mindestanzahl: 80 - davon mindestens 5 TGA-Ingenieure - davon mindestens 5 Architekten/Planer - davon mindestens 15 Beschäftigte im Bereich Projektleitung/Bauleitung

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/>

Beschreibung: Interessensbekundungen können per Mail an [yannick.becker@stadt-koeln.de](mailto:yannick.becker@stadt-koeln.de) gesendet werden. Das spätere Verfahren läuft über die Vergabeplattform der Stadt Köln  
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Frist für den Eingang der Interessensbekundungen: 18/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Gesamtschuldnerisch Haftend

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen

Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der Angebots-

/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung -

spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis

Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der

Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage

nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den

Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der

Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach

Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln - Gebäudewirtschaft Stadt Köln

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln - Gebäudewirtschaft Stadt Köln

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Organisation, die Angebote bearbeitet: Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Registrierungsnummer: 05315-31001-86

Abteilung: 267/1

Postanschrift: Ottoplatz 1

Stadt: Köln

Postleitzahl: 51103

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Yannick Becker

E-Mail: [yannick.becker@stadt-koeln.de](mailto:yannick.becker@stadt-koeln.de)

Telefon: +49 22122129565

Internetadresse: [www.stadt-koeln.de](http://www.stadt-koeln.de)

**Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Gebäudewirtschaft Stadt Köln

Abteilung: 267/1

Postanschrift: Ottoplatz 1

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50679

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Yannick Becker

E-Mail: [yannick.becker@stadt-koeln.de](mailto:yannick.becker@stadt-koeln.de)

Telefon: 004922122129565

Internetadresse: [www.stadt-koeln.de](http://www.stadt-koeln.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2 - 10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

Internetadresse: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-Mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ddea4467-8ae8-4926-a954-5491692778e6 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung als Aufruf zum Wettbewerb – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 10  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/09/2024 12:56:22 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 551132-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 179/2024  
Datum der Veröffentlichung: 13/09/2024