

551402-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Anstricharbeiten in Gebäuden – Maler- und Lackierarbeiten_Malerarbeiten

OJ S 152/2026 10/08/2026

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Maler- und Lackierarbeiten_Malerarbeiten

Beschreibung: Malerarbeiten in einem denkmalgeschützten Gebäude, Überholungs-, u. Erstbeschichtungen von Wänden und Decken, Putz- u. Gipskartonoberflächen, Beschichtung Treppengeländer und Heizungsrohre, Epoxidharzbeschichtung Kellerboden

Kennung des Verfahrens: 94968da7-0310-4dd8-b155-fddfacc14f95a

Interne Kennung: U18011-30195000-001-340-03

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45442110 Anstricharbeiten in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friesenstr. 16

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10965

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Maler- und Lackierarbeiten_Malerarbeiten

Beschreibung: Malerarbeiten in einem denkmalgeschützten Gebäude, Überholungs-, u. Erstbeschichtungen von Wänden und Decken, Putz- u. Gipskartonoberflächen, Beschichtung Treppengeländer und Heizungsrohre, Epoxidharzbeschichtung Kellerboden

Interne Kennung: U18011-30195000-001-340-03

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45442110 Anstricharbeiten in Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friesenstr. 16
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10965
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/05/2026
Enddatum der Laufzeit: 01/05/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin
Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 350 223,50 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Ubrig Malermeister GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Ubrig Malermeister GmbH
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000
Wert des Angebots: 222 323,50 EUR
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: U18011-30195000-001-340-03

Titel: Maler- und Lackierarbeiten_Malerarbeiten

Datum des Vertragsabschlusses: 03/03/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 14048-2026

Identifikator des geänderten Vertrags: U18011-30195000-001-340-03

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Im Rahmen der Ortsbegehung mit dem Bauherrn am 09.06.2026 wurde festgestellt, dass sich die zu bearbeitenden Wand-, Decken- sowie Anschlussbereiche in einem deutlich schlechteren Zustand befinden als zum Zeitpunkt der Ausschreibung erkennbar war. Der ursprüngliche Sanierungsumfang basierte auf Begehungen im genutzten und möblierten Gebäudezustand. Erst nach Durchführung der Abbruch-, Stemm- und Anpassungsarbeiten konnten die tatsächlichen Schäden und Oberflächenzustände vollständig beurteilt werden. Dabei zeigte sich ein zusätzlicher Leistungsbedarf, insbesondere für die Entfernung vorhandener Metallteile, die Instandsetzung von Sockel-, Anschluss- und Kantenbereichen sowie für ergänzende Putz-, Spachtel- und Oberflächenvorbereitungsarbeiten zur Herstellung eines beschichtungsfähigen Untergrunds. Darüber hinaus führten die eingeschränkte Beheizung des Gebäudes im Winter 2025/2026 sowie die zwischenzeitliche Bauphase zu weiteren Ablösungen und Abblätterungen vorhandener Beschichtungen. Art und Umfang dieser Leistungen bzw. Mehrmengen waren zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht vorhersehbar und konnten daher nicht berücksichtigt werden. Die zusätzlichen Leistungen stehen in unmittelbarem technischem Zusammenhang mit den beauftragten Malerarbeiten und sind für deren fachgerechte Ausführung erforderlich. Aufgrund der engen technischen, terminlichen und organisatorischen Verknüpfung würde die Beauftragung eines anderen Unternehmens zusätzliche Schnittstellen, Koordinierungsaufwände sowie Termin- und Qualitätsrisiken verursachen. Die Ausführung durch den bereits beauftragten Auftragnehmer ist daher sowohl technisch als auch wirtschaftlich zweckmäßig. Die vorhandene Baustelleneinrichtung, die Kenntnis der örtlichen Gegebenheiten sowie die Einbindung in den laufenden Bauablauf ermöglichen eine effiziente und wirtschaftliche Leistungserbringung. Der Nachtrag ist gemäß § 22 Abs. 2 Nr. 2 EU VOB/A ohne Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens zulässig, da die Auftragsänderung in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Hauptauftrag steht und ein Wechsel des Auftragnehmers aus wirtschaftlichen und technischen Gründen nicht zweckmäßig ist.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Im Rahmen einer Ortsbegehung am 09.06.2026 wurde festgestellt, dass sich die betroffenen Wand-, Decken- und Anschlussbereiche in einem deutlich schlechteren Zustand befinden als zum Zeitpunkt der Ausschreibung erkennbar war. Erst nach Durchführung der Abbruch- und Anpassungsarbeiten konnten die tatsächlichen Schäden vollständig bewertet werden. Zudem führten die eingeschränkte Beheizung im Winter 2025/2026 sowie die Bauphase zu weiteren Ablösungen vorhandener Beschichtungen. Hierdurch entstand ein zusätzlicher Leistungsbedarf für Instandsetzungs-, Putz-, Spachtel-

und Oberflächenvorbereitungsarbeiten sowie die Beseitigung weiterer Schadstellen. Art und Umfang der Leistungen waren bei Ausschreibung nicht vorhersehbar. Die Leistungen stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit den beauftragten Malerarbeiten und sind für deren fachgerechte Ausführung erforderlich. Die Ausführung durch den bereits beauftragten Auftragnehmer ist aus technischen, terminlichen und wirtschaftlichen Gründen zweckmäßig. Der Nachtrag ist gemäß § 22 Abs. 2 Nr. 2 EU VOB/A ohne Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens zulässig.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200011000-02

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661785

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661785

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +493090138316
Fax: +493090137613
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: Ubrig Malermeister GmbH
Registrierungsnummer: DE136764592
Postanschrift: Malteserstr. 165 A
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12277
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: ubrig@malermeister-ubrig.de
Telefon: 000
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ee614252-3c39-480d-bc50-49f2dbe41c7d - 01
Formulartyp: Auftragsänderung
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Unterart der Bekanntmachung: 38
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/08/2026 14:05:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 551402-2026

