

551949-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen in der Tragwerksplanung – Generalsanierung des Bürgerspitals in Kronach

OJ S 179/2024 13/09/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kronach - Hochbau

E-Mail: vergabestelle@stadt-kronach.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalsanierung des Bürgerspitals in Kronach

Beschreibung: Die Stadt Kronach plant die Generalsanierung des Bürgerspitals Kronach. Die Stadt Kronach möchte das im Eigentum der Spitalstiftung befindliche, seit mehreren Jahren leerstehende Gebäude des Bürgerspitals revitalisieren. Das gesamte Areal (Spitalstraße 9) liegt im Bereich des Altstadt-Ensembles der Stadt Kronach und im förmlich festgesetzten Sanierungsgebiet. Das Spitalgebäude und der ehem. Krankenhausbau, Spitalstraße 9, sind ein Baudenkmal (D-4-76-145-234) und zeichnen sich durch eine recht kleinteilige, denkmalgeschützte Raumstruktur aus. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurden bereits grundsätzliche Nutzungsoptionen für das Ensemble untersucht. Abschließend hat sich die Stadt Kronach für eine Wohnnutzung entschieden. Es liegen erste Grundsatzüberlegungen und ein Nutzungskonzept vor. Das aktuelle Nutzungskonzept sieht eine gemischte Nutzung des Anwesens mit sozialen Einrichtungen (Gemeinbedarf), Büro- und Wohnnutzung vor. Ebenso sollen Stiftungszwecke bei dem gesamten Vorhaben berücksichtigt werden. Besonders Wert gelegt wird auf: - Energetische Gebäudesanierung und nachhaltige Umsetzung der stadtbildprägenden Bausubstanz - Besondere Belange des Denkmalschutzes und -pflege- zeitgemäße Wohnungszuschnitte, barrierefreie, behinderten- und seniorengerechtes Wohnen - Abstimmung der Planungen mit denen des Kühnlentzof-Areals (Lucas-Cranach-Campus)- wirtschaftliche und nachhaltige Bauweise, Materialien / niedrige Betriebs- und Unterhaltskosten Bauausführung ab 01/2025, geplante Bauzeit: 2 Jahre Ausführung in 3 Bauabschnitten Gesamtfertigstellung / Inbetriebnahme bis 2027
Kennung des Verfahrens: 602d2e5d-3e06-45e7-9602-bcd1c28c9331
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71300000

Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalsanierung des Bürgerspitals in Kronach

Beschreibung: Für das Projekt Generalsanierung des Bürgerspitals in Kronach werden Grundleistungen nach HOAI im Bereich der Fachplanung Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI 2021 Teil 4, Abschnitt 1, Grundleistungen benötigt. Es werden Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 6, inkl. besonderer Leistungen vergeben. Siehe hierzu die Mustervertrag, Leistungsbeschreibung bzw. Honorarzusammenstellung
Interne Kennung: VGV-BSP-KU-TWP

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 13/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 18/12/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Angaben zu einem besonderen Berufsstand

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Anforderungen zu einem besonderen Berufsstand werden erfüllt durch: a) Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung „Ingenieur“ oder „Beratender Ingenieur“ berechtigt sind, einen Nachweis zur Erstellung des Standsicherheitsnachweises (gesetzliche Liste) beibringen können oder einen Nachweis für eine vergleichbare Qualifikation nachweisen können, b) juristische Personen, wenn die verantwortliche Person für die Durchführung der Aufgabe ein Berufsangehöriger nach a) ist. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweisen verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG – „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei Bergwerksgemeinschaften ist der Nachweis durch ein Mitglied ausreichend.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1. Eignungskriterium: Vollständige Angaben zum Unternehmen des Bewerbers Nachweis: Eigenerklärung oder EEE, ggf. auf gesondertes Verlangen: — Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister (soweit eingetragen). 2.

Eignungskriterium: Bestehen oder Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung Nachweis:

Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation, ggf. auf gesondertes Verlangen: — Kopie der

Versicherungspolice, — Erklärung des Versicherers (nicht des Maklers). Mindestanforderung:

— Deckungssumme je Schaden mind. 3,0 Mio. EUR Personenschäden, Deckungssumme je Schaden mind. 2,0 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden). Steht in

jedem Versicherungsjahr mindestens 2-fach zur Verfügung. 3. Eignungskriterium:

Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren (2021/2022/2023) Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation, ggf. auf gesondertes Verlangen: — testierte Bilanzen oder

Bilanzauszügen (soweit Veröffentlichungspflicht), — testierte Gewinn-/Verlustrechnung,

Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters. Mindeststandards: Im

Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre mindestens 250 000 EUR pro Jahr (netto) (außer

bei Büroneugründungen). --- Weitere Einzelheiten zu den Eignungskriterien und den

einzuhaltenden Mindeststandards sind in den Bewerbungsunterlagen aufgeführt.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1.Eignungskriterium: Referenz 1 des Bewerbers (Unternehmens), Fachplanung Tragwerksplanung, Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Gebäudes (Hochbau),Leistungsphasen 2-4; Nachweis Eigenerklärung. Geforderte Mindeststandards: a) Die erbrachten Leistungen waren Fachplanungen Tragwerksplanung in den Leistungsphasen 2 - 4.b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 - 4 wurden im Zeitraum ab 01.01.2015 bis vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen.c) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Gebäudes (Hochbau).d) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme (55% der KG 300, 10% der KG 400) zum Zeitpunkt der Kostenberechnung betragen $\geq 1,25$ Mio. € netto e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone III.

2 .Eignungskriterium: Referenz 2 des Bewerbers (Unternehmens), Fachplanung Tragwerksplanung, Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Gebäudes (Hochbau), Leistungsphasen 5-6; Nachweis Eigenerklärung.Geforderte Mindeststandards: a) Die erbrachten Leistungen waren Fachplanungen Tragwerksplanung in den Leistungsphasen 5 - 6.b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 5 - 6 wurden im Zeitraum ab 01.01.2015 bis vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen.c) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Gebäudes (Hochbau).d) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme (55% der KG 300, 10% der KG 400) zum Zeitpunkt der Kostenberechnung betragen $\geq 1,25$ Mio. € netto e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone III.

3.Eignungskriterium: Referenz 3 des Bewerbers (Unternehmens), Fachplanung Tragwerksplanung, Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes, Leistungsphasen 2-4; Nachweis Eigenerklärung.Geforderte Mindeststandards: a) Die erbrachten Leistungen waren Fachplanungen Tragwerksplanung in den Leistungsphasen 2 - 4. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 - 4 wurden im Zeitraum ab 01.01.2015 bis vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen.c) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes.d) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme (55% der KG 300, 10% der KG 400) zum Zeitpunkt der Kostenberechnung betragen $\geq 1,0$ Mio. € netto.e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone III.

4 .Eignungskriterium Referenz 4 des Bewerbers (Unternehmens), Fachplanung Tragwerksplanung, Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes, Leistungsphasen 5-6; Nachweis Eigenerklärung.Geforderte Mindeststandards: a) Die erbrachten Leistungen waren Fachplanungen Tragwerksplanung in den Leistungsphasen 5 - 6. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 5 - 6 wurden im Zeitraum ab 01.01.2015 bis vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen.c) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes.d) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme (55% der KG 300, 10% der KG 400) zum Zeitpunkt der Kostenberechnung betragen $\geq 1,0$ Mio. € netto.e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone III.

Weitere Einzelheiten zu den Eignungskriterien und den einzuhaltenden Mindeststandards sind in den Bewerbungsunterlagen aufgeführt

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Organisation der Auftragsabwicklung - Gewichtung 30%

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Verfügbarkeit während der Auftragsabwicklung - Gewichtung 10%

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Arbeitsmethodik - Herangehensweise - Gewichtung 25%

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Wertungshonorar Fachplanung TWP - Gewichtung 35%

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=300522

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 15/10/2024 11:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nach Ermessen des Auftraggebers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: VOB Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kronach - Hochbau

Registrierungsnummer: 0926197272

Postanschrift: Marktplatz 5

Stadt: Kronach

Postleitzahl: 96317

Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@stadt-kronach.de

Telefon: +49926197272

Internetadresse: <https://www.stadt-kronach.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: VOB Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: +49981531277

Postanschrift: Postfach 606

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: +49 981531277

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e552f66c-8a63-47c6-a176-07aab2c8965f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/09/2024 11:01:14 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 551949-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 179/2024

Datum der Veröffentlichung: 13/09/2024