

552425-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Gerüstarbeiten – Gerüstarbeiten
OJ S 152/2026 10/08/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gerüstarbeiten

Beschreibung: Bereitstellen, Aufbauen, Vorhalten und Abbauen eines Baugerüsts für ein Sanierungsbauvorhaben in Berlin.

Kennung des Verfahrens: b83d2d60-501d-4286-8dce-4573e90f97f3

Interne Kennung: U18011-30195000-001-392-01

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262100 Gerüstarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friesenstraße 16

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10965

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Gerüstarbeiten

Beschreibung: Bereitstellen, Aufbauen, Vorhalten und Abbauen eines Baugerüsts für ein Sanierungsbauvorhaben in Berlin.

Interne Kennung: U18011-30195000-001-392-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262100 Gerüstarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friesenstraße 16
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10965
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2024
Enddatum der Laufzeit: 01/01/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin
Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 404 505,62 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: SBP2 Gerüstbau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: SBP2 Gerüstbau GmbH
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000
Wert des Angebots: 134 510,96 EUR
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Rangfolge des Angebots: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: U18011-30195000-001-392-01

Titel: Gerüstarbeiten

Datum des Vertragsabschlusses: 25/09/2023

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 412443-2023

Identifikator des geänderten Vertrags: U18011-30195000-001-392-01

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Gemäß § 22 Abs. 2 Nr. 2 EU VOB/A ist der Nachtrag ohne Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens zulässig, da die Auftragsänderung einen unmittelbaren Zusammenhang zum Hauptauftrag aufweist und ein Wechsel des Auftragnehmer aus wirtschaftlichen Gründen nicht erfolgen kann. Bei Ausschreibung der Leistung würde es zu erheblichen Schwierigkeiten, u.a. zu Zusatzkosten für Auf- und Abbau und zusätzlichen Bauverzögerungen kommen.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Die Dauer der Bauausführung verlängert sich aus im Wesentlichen drei Ursachen: UV Bausubstanz, Anpassungen Nutzerbedarf während der Bauausführung, mangelhafte Leistungserbringung im Gewerk Abbruch und Kündigung. Die Gründe liegen nicht im Verschulden des AN. Für diesen verlängern sich indes die Vorhaltezeiten der verschiedenen Leistungsteile des Gerüstbaus. Der AN wurde aus diesem Grund durch den AG zur Vorlage eines NT-Angebots aufgefordert, das die zusätzlichen Kosten für diese Verlängerungen bis zum 30.09.2026 erfasst. Zusätzliche Leistungen oder Preisanpassungen oder Inhalte ergeben sich im Nachtragsangebot nicht. Es stellt reine Mehrkosten für die Verlängerung dar. Eine alternative Leistungserbringung ist nicht möglich, da es sich um reine Verlängerungszeiten des vorhandenen Gerüsts handelt.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200011000-02

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661991

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661991

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: SBP2 Gerüstbau GmbH

Registrierungsnummer: DE273729992

Postanschrift: Hultschiner Damm 335

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12623

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: info@sbp-geruestbau.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7cd92b4d-d828-4be1-869b-504efc6692ef - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/08/2026 12:39:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 552425-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 152/2026

Datum der Veröffentlichung: 10/08/2026