552608-2026 - Ergebnis

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen – Sanierung Rathaus Gengenbach - Heizungsarbeiten und Einbau einer Teilklimatisierung
OJ S 152/2026 10/08/2026
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Gengenbach
E-Mail: vergabestelle@stadt-gengenbach.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Rathaus Gengenbach - Heizungsarbeiten und Einbau einer Teilklimatisierung
Beschreibung: Heizungsarbeiten und Einbau einer Teilklimatisierung
Kennung des Verfahrens: 9879df6e-0f05-4048-90e5-912112e6758f
Interne Kennung: 2308-420 Rathaus G. Heizung_Teilklimatisierung
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gengenbach
Postleitzahl: 77723
Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Bieterfragen sind bis spätestens 22.06.2026 über das Vergabeportal zu stellen. 2. Es sind ausschließlich digitale Angebote zulässig. Sie können über das Vergabeportal Vergabe24, https:// www.vergabe24.de, eingereicht werden. Angebote in Papierform müssen nach EU-Recht ausgeschlossen werden.
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Sanierung Rathaus Gengenbach - Heizungsarbeiten und Einbau einer Teilklimatisierung

Beschreibung: Installation der Heizungsanlage und Teilklimatisierung (Raumkühlung mit teilweiser Entfeuchtung - Wärmeversorgungsanlage - Fernwärme-Übergabestation - Heizung und Raumkühlung im 2-Leiter-System - Raumgeräte als Umluft-Konvektoren Das Rathaus in Gengenbach wird saniert. Es handelt sich um ein Gebäude aus dem 18. Jahrhundert, das Anwesen steht unter Denkmalschutz. Zur Erschließung des Gebäudes werden neue Aufzüge eingebaut, alte Bauteile (Wände, Decken, Treppen) werden zum größten Teil erhalten. Die Installation der Heizungsanlage wird insgesamt erneuert. Bauteile einschließlich der Zentrale werden neu installiert. Vorhandene Anlagenteile im Untergeschoss Bauamt (Klosterkeller) und die Versorgung des durch die Hochschule genutzten Nachbargebäudes werden an die neue Anlage angeschlossen. Im Rathaus erfolgt eine waagerechte Verteilung im 3. OG, hier werden die senkrechten Steigleitungen zur Versorgung aller Bereiche angeschlossen. Im Bereich Bauamt Längs- und Kopfbau erfolgt die Verteilung oberhalb der Gewölbeschalen über dem UG. Eine Wärmeerzeugung für das Rathaus wird nicht vorgesehen, diese erfolgt künftig über ein durch die Stadt Gengenbach in Errichtung befindliches Nahwärmenetz. Bis zur Fertigstellung des Nahwärmenetzes erfolgt die Versorgung mit Wärme durch eine mobile Heizzentrale. Die Kälteerzeugung für die Teilklimatisierung erfolgt mittels einer reversiblen Wärmepumpe. Diese wird gelöst vom Gebäudekomplex am Rande der Gengenbacher Innenstadt aufgestellt. Die Verbindungen zwischen der Technikzentrale und dem Rathaus, wie auch zwischen der Technikzentrale und der Wärmepumpe, erfolgt über erdverlegte, vorisolierte Versorgungsleitungen. Diese sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Um die Anforderungen des Brandschutzgutachtens zu erfüllen, werden größtenteils nichtbrennbare bzw. schwer entflammbare Baustoffe für die Installation der haustechnischen Anlagen und deren Ver- und Entsorgungsleitungen sowie für deren Dämmung geplant.
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gengenbach
Postleitzahl: 77723
Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 07/09/2026
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Preis
Beschreibung: Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Landratsamt Ortenaukreis, Kommunalaufsicht

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 892 892,58 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Otto Zepp Heizung-Lüftung-Klimatechnik GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000
Wert des Angebots: 892 892,58 EUR
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001
Datum des Vertragsabschlusses: 06/08/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Gengenbach
Registrierungsnummer: 08317034-A7099-55
Postanschrift: Victor-Kretz-Straße 2
Stadt: Gengenbach
Postleitzahl: 77723
Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Land: Deutschland

Kontaktperson: Bauamt
E-Mail: vergabestelle@stadt-gengenbach.de
Telefon: +49 7803930197
Internetadresse: https://www.stadt-gengenbach.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-7004
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe
Registrierungsnummer: t07219268730
Postanschrift: Kapellenstraße 17
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76131
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005
Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Ortenaukreis, Kommunalaufsicht
Registrierungsnummer: t07818059101
Postanschrift: Prinz-Eugen-Straße 2
Stadt: Offenburg
Postleitzahl: 77652
Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Land: Deutschland
E-Mail: landratsamt@ortenaukreis.de
Internetadresse: https://www.ortenaukreis.de
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001
Offizielle Bezeichnung: Otto Zepp Heizung-Lüftung-Klimatechnik GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE358984768
Postanschrift: Hanns-Martin-Schleyer-Straße 19
Stadt: Offenburg
Postleitzahl: 77656
Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Land: Deutschland
E-Mail: info@zepp-og.de
Telefon: +49 78192570
Fax: +49 781925799
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 32ad32d2-1103-406d-93a6-fc96c8303757 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/08/2026 18:06:26 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 552608-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 152/2026
Datum der Veröffentlichung: 10/08/2026