

552821-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Betonarbeiten – Beton- und Stahlbetonarbeiten_Rohbauarbeiten

OJ S 152/2026 10/08/2026

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Beton- und Stahlbetonarbeiten_Rohbauarbeiten

Beschreibung: Die Sanierung der Raumschießanlage in der Charlottenburger Chaussee in Berlin erfolgt aus funktionaler und technischer Notwendigkeit. Die notwendige Erweiterung des Raumprogramms erfolgt auf der Decke der Schießbahn, im Untergeschoss gegründet. Die Raumschießanlage ist mit den Schießbahnen 18/1, 18/2 und 18/3 ausgestattet. Die Schießbahn 18/3, im Kellergeschoss, erfährt nur geringfügige Sanierungsarbeiten. Vor Beginn der eigentlichen Sanierungsarbeiten wird das Gebäude vollständig von Schadstoffen befreit. Dies erfolgt größtenteils als vorgezogene Maßnahme.

Kennung des Verfahrens: 91f4747a-96f9-4e62-b3e3-24c85d84c8ca

Interne Kennung: N15027-3019419-001-331-04

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262300 Betonarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262500 Maurerarbeiten, 45262420 Baustahlmontagearbeiten für Konstruktionen, 45410000 Putzarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Charlottenburger Chaussee 67,75

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13597

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Beton- und Stahlbetonarbeiten_Rohbauarbeiten

Beschreibung: Leistungsbestandteil sind Abbrucharbeiten, inkl. im geringen Anteil Schadstoffsanierungen, Gründungen, Betonarbeiten aus Ortbeton und Mauerarbeiten. Folgende Hauptmassen sind Bestandteil der Rohbauarbeiten: Schadstoffsanierung: Abschottung ca. 120 m², Demontage WHOFasern ca. 150 m², Demontage asbesthaltiger Rohrleitungen ca. 30 m, Demontage asbesthaltiger Brandschutzklappen ca. 56 Stück, Demontage asbesthaltiger Brandschutztüren ca. 7 Stück, Demontage asbesthaltiger Flanschdichtungen ca. 200 Stück, Entsorgung und Transport Asbest ca. 4 t, Entsorgung und Transport Asbestzement ca. 0,5 t, Entsorgung und Transport WHOFasern ca. 0,5 t, Entsorgung und Transport Altholz ca. 2,5 t, Rückbau: Estrich rückbauen und entsorgen ca. 150 t, Beton rückbauen und entsorgen ca. 300 t, Fliesen rückbauen und entsorgen ca. 20 t, Sanitärporzellan rückbauen und entsorgen ca. 0,5 t, Glas rückbauen und entsorgen ca. 5 t, Bitumen rückbauen und entsorgen ca. 1 t, Stahl rückbauen und entsorgen ca. 50 t, Metall rückbauen und entsorgen ca. 50 t, Dämmung rückbauen entsorgen ca. 1 t, Gips rückbauen und entsorgen ca. 5 t, Holz rückbauen und entsorgen ca. 20 t, Kunststoff rückbauen und entsorgen ca. 50 t, Gründungen: Erdarbeiten ca. 250 m², Planung ca. 120 m², Perimeterdämmung ca. 120 m², Schalung Streifenfundament ca. 100 m², Ortbeton Sauberkeitsschicht ca. 120 m², Betonstabstahl ca. 2 t, Ortbeton Bodenplatte ca. 40 m³, Betonstabstahl ca. 7 t, Rohbau Schießhalle: Stahlbauteile Träger HEM 450 ca. 10,70 m, Stahlbauteile Träger HEM 300 ca. 10,70 m, Stahlbauteile Träger HEM 320 ca. 11,62 m, Stahlplatte Träger 1,2,3 ca.68 m², Ortbeton ca. 10,5 m³, Bewehrungsanschluss ca. 25 m, Unterkonstruktion für Modulbau: Stahlbauteile Träger HEM 260 ca. 2,8 m, Stahlbauteile Träger HEM 260 ca. 14 m, Stahlbauteile Träger HEM 550 ca. 230 m, Putzarbeiten: Innenputz zweilagig Innenwand Kalkzementputz ca. 500 m².
Interne Kennung: N15027-3019419-001-331-04

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262300 Betonarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262500 Maurerarbeiten, 45262420 Baustahlmontagearbeiten für Konstruktionen, 45410000 Putzarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Charlottenburger Chaussee 67,75

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13597

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/03/2024

Enddatum der Laufzeit: 20/02/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 229 800,47 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: BSI Ingenieurbau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: BSI Ingenieurbau GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: 771 624,54 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: N15027-3019419-001-331-04

Titel: Beton- und Stahlbetonarbeiten_Rohbauarbeiten

Datum des Vertragsabschlusses: 01/03/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 138079-2024

Identifikator des geänderten Vertrags: N15027-3019419-001-331-04

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: 1) Beim Einbau der Deckenstahlträger für das Modulbauwerk, ist es erforderlich die Stahlbetonwand für die Auflager zu vergrößern und zu vertiefen (Wand komplett öffnen), damit die Stahlträger positioniert werden können inkl. Bearbeitung des Vormauerwerkes (Bereich Achse D / Achse 11/14). Dies hat zur Folge, dass die Innenseiten der Stahlbetonwand wieder kraftschlüssig verschlossen werden müssen. Da sich im Deckenöffnungsbereich des Geschoßfanges 18/1 (Decke zum OG) die Deckenlaststützen befinden, muss ein zusätzlicher Stahlträger im Bereich der Achse 8/9 über die gesamte Breite des Gebäudes im OG eingebaut werden, um die Dachlast abzufangen. Nicht berücksichtigte

Leistungspunkte aus Ursprungsverzeichnis sind in diesem Nachtrag enthalten, diese Leistungen werden mit Fertigstellung nach Aufmaß abgerechnet. Ein AN-Wechsel kommt für die Ausführung nicht in Betracht, da sich die Leistungen nicht von den bereits beauftragten Leistungen trennen lassen und zwingend erforderlich sind, um das Vertragsziel zu erreichen. So handelt es sich um Leistungsänderungen, die direkt in die bereits beauftragten Leistungen bzgl. des Einbaus der Deckenstahlträgern eingreifen. Bei Trennung bzw. Wechsel des AN würden erhebliche Schwierigkeiten entstehen, die u.a. durch die Problematik der Schnittstellenzuordnung und den Zeitverlust durch ein neues Vergabeverfahren verursacht werden würden. Die Firma ist auf die Leistung eingerichtet. 2) Im Zuge bauphysikalischer Nachberechnungen wurde festgestellt, dass zur Einhaltung der neu berechneten Anforderungen nach EnEV zusätzliche Leistungen erforderlich sind, die im Hauptauftrag nicht enthalten waren und zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht vorhersehbar waren. Die ursprünglich zugrunde gelegten EnEV-Berechnungen bezogen sich nicht auf die nun betroffenen Bereiche, sodass sich der zusätzliche Leistungsbedarf erst im weiteren Projektverlauf ergeben hat. Die im Nachtrag beschriebenen Mauerwerksarbeiten dienen dem seitlichen Verschluss des Modulbauwerks, um die erforderlichen Temperaturbedingungen für den geplanten Fußbodenaufbau zu gewährleisten und gleichzeitig das Eindringen von Tieren in den entstehenden Hohlraum zu verhindern. Die vorgesehenen Dämmarbeiten übernehmen die Funktion einer Trägerplatte und müssen über die bereits gedämmte Außenwand des Bestandskellers geführt werden, um eine homogene Putzfläche herzustellen. Diese Arbeiten sind unter erschwerten Bedingungen auszuführen, da das Standgerüst bereits gestellt ist und die Ausführung in einer Arbeitshöhe von etwa 1,00 m auf Kopfhöhe erfolgt. Die WDVS-Arbeiten im ehemaligen Lüftungsschacht in Achse M2 sind ebenfalls erforderlich, da andernfalls die EnEV-Vorgaben in diesem Bereich nicht eingehalten werden können. Ein Wechsel des Auftragnehmers ist aus technischen und wirtschaftlichen Gründen nicht vertretbar. Die Leistungen stehen in direktem Zusammenhang mit bereits ausgeführten und laufenden Arbeiten und greifen in bestehende Bauteile sowie Systemaufbauten ein. Eine Neuvergabe würde erhebliche Schnittstellen- und Gewährleistungsrisiken sowie unverhältnismäßige Mehrkosten verursachen. Der beauftragte Auftragnehmer ist betrieblich und technisch auf die Ausführung der zusätzlichen Leistungen eingerichtet.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: 3) Der Nachtrag umfasst die Beauftragung mit Estricharbeiten infolge der Insolvenz der ursprünglich mit den Estrichbauarbeiten beauftragten Firma sowie die Anpassung des Leistungsumfangs aufgrund geänderter brandschutztechnischer Anforderungen. Hierdurch entfallen die Estricharbeiten im Modulbauwerk, während in Teilbereichen Trockenestrich zur Ausführung kommt. Das Unternehmen ist bereits auf der Baustelle tätig und verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit zur Ausführung der Estricharbeiten. Darüber hinaus ist der AN aufgrund der vorhandenen Baustelleneinrichtung, des eingesetzten Personals sowie der technischen Ausstattung auf die Ausführung der zusätzlichen Leistungen eingerichtet, sodass eine gesonderte Baustelleneinrichtung und Einarbeitung eines weiteren Unternehmens entfallen. Eine unmittelbare Ausführung der Estricharbeiten im Anschluss gewährleistet einen reibungslosen Bauablauf, vermeidet zusätzliche Schnittstellen sowie Terminverschiebungen und trägt zur Einhaltung des Bauzeitenplans bei.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrierungsnummer: 11-2200011000-02
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Alexanderstraße 3
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661991
Fax: +4930901661668
Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrierungsnummer: 11-2100019001-07
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Alexanderstraße 3
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661991
Fax: +4930901661668
Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +493090138316
Fax: +493090137613
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: BSI Ingenieurbau GmbH

Registrierungsnummer: DE286427217

Postanschrift: Fritz-Werner-Str. 68

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12277

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: info@bsi-berlin.com

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e39b80d0-7077-4b50-965b-bd3bc1ff9535 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/08/2026 13:12:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 552821-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 152/2026

Datum der Veröffentlichung: 10/08/2026