

552897-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Erschließungsarbeiten – Industrie- und Gewerbestandort Bentwisch B-Plan 20
Großgewerbegebiet Bentwisch
OJ S 152/2026 10/08/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Bentwisch über Bentwisch GmbH

E-Mail: info@bentwisch-gmbh.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Industrie- und Gewerbestandort Bentwisch B-Plan 20 Großgewerbegebiet Bentwisch

Beschreibung: Industrie- und Gewerbestandort Bentwisch B-Plan 20 Großgewerbegebiet Bentwisch

Kennung des Verfahrens: 1b36dbb2-3b6a-48a4-a7ce-6e47b3a85cc6

Interne Kennung: 2026-226-GBE

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111291 Erschließungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45231100

Bauarbeiten für Rohrleitungen, 45231400 Bauarbeiten für Starkstromleitungen, 45232410

Kanalisationsarbeiten, 45232423 Bau von Abwasserpumpstationen, 45233120

Straßenbauarbeiten, 45233128 Bau von Verkehrskreiseln, 45247110 Kanalbauarbeiten,

45316110 Installation von Straßenbeleuchtungsanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bentwisch

Land, Gliederung (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYRSDYY6RK1MC# Keine

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Betrug:
Korruption:
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Zahlungsunfähigkeit:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Industrie- und Gewerbestandort Bentwisch B-Plan 20 Großgewerbegebiet Bentwisch
Beschreibung: Auszuführende Leistungen Das Projekt zur Erweiterung des Gewerbegebiets Bentwisch gemäß Bebauungsplan 20 verfolgt das Ziel, eine nachhaltige und wirtschaftsnahe Infrastruktur zu schaffen. Die Planung sieht eine bauliche und verkehrliche Erschließung vor, die sowohl den bestehenden Anforderungen der ansässigen Unternehmen als auch den Anforderungen neuer Investoren gerecht wird. Der Bebauungsplan umfasst dabei die Errichtung und Erweiterung von Straßen, die Umsetzung einer schaflosen und leistungsstarken Wasserbewirtschaftung, die Integration in den öffentlichen Nahverkehr sowie eine zuverlässige und bedarfsgerechte Versorgung mit Strom, Gas, Wasser und Telekommunikation. Diese Maßnahmen dienen auch als Voraussetzung für die Erweiterung des Gewerbegebietes gemäß der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2017 (Arbeitstitel B-Plan 26). Das Bauvorhaben setzt sich aus folgenden Teilmaßnahmen zusammen: - Neubau der Planstraßen A bis C - Neubau von 2 Kreisverkehren - Ausbau der Bentwischer Straße zw. Goorstorf und Hansestraße einschließlich Entwässerungsgraben - Herstellen von Pkw- und Lkw-Stellplätzen - Aufstellen einer Straßenbeleuchtung entlang der Straßen - Geländeauffüllungen - Errichtung neues Vorflutgrabensystem mit angrenzenden Einstauflächen - Neubau der Regenwasserkanalisation durch das B-Plan Gebiet (Planstraße und Bentwischer Straße) - Teilw. verdämmen der vorh. Vorflutleitung - Neubau Schmutzwasserkanalisation in den Planstraßen und in der Bentwischer Straße - Errichtung Abwasserpumpwerk mit Anbindung über SWDRL an bestehende Kanalisation Straße am Graben - Vorverlegung Abwasserdruckrohrleitung für spätere Erschließung B-Plan 26 - Ertüchtigung vorhandenes Abwasserpumpwerk "Am Campus" - Herstellung

Grundstücksanschlüsse Regenwasser, Schmutzwasser - Verlegung Einzugsrohre für Grundstücksanschlüsse Trinkwasser - Errichtung von Löschwasserentnahmestellen (Zisternen und Hydranten) - Umverlegung von Abwasserdruckrohr- und Gasleitungen sowie Strom- und Telekommunikationskabel - Erdarbeiten für die Verlegung von Kabeln für Stromversorgung und Telekommunikation
Interne Kennung: 2026-226-GBE

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111291 Erschließungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45231100 Bauarbeiten für Rohrleitungen, 45231400 Bauarbeiten für Starkstromleitungen, 45232410 Kanalisationsarbeiten, 45232423 Bau von Abwasserpumpstationen, 45233120 Straßenbauarbeiten, 45233128 Bau von Verkehrskreiseln, 45247110 Kanalbauarbeiten, 45316110 Installation von Straßenbeleuchtungsanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bentwisch

Land, Gliederung (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Erdarbeiten,

Geländeprofilierung und Bodenmanagement - Zwischengelagerten Oberboden laden,

transportieren u. einbauen bis 9 km: 10.980 cbm - Oberboden abtragen und innerhalb der

Baustelle lagern: 20.000 cbm - Herstellung und Profilierung offener Gräben: 1.100 m -

Herstellung provisorischer Fanggräben: 1.400 m - Herstellung einer mineralischen

Grabenabdichtung: 150 m - profilgerechter Aushub für Gräben, Mulden und

Rückhaltebereiche: 3.350 cbm - Erdwall aus geeignetem, verdichtungsfähigem Boden: 5.000

cbm - Boden in Gelände- und Auftragsbereichen einbauen: 1.250 cbm Trinkwasser- und

Löschwasserversorgung - Trinkwasserdruckleitungen aus PE 100, DN/OD 32 bis DN/OD 250:

1.050 m - Trinkwasserdruckleitungen aus duktilem Gusseisen, DN 150 bis DN 300: 1.170 m -

Grundstücksanschlussleitungen aus PE, überwiegend DN/OD 32: 55 m - Leerrohren für

spätere Trinkwassergrundstücksanschlüsse, DN 200: 120 m - Be- und Entlüftungsventile: 3 St.

- Unterflurhydranten 18 St. - Löschwasserzisternen 100 m³ aus Betonfertigteilen inkl.

Ausstattung: 4 St. - Löschwasserzisternen 200 m³ aus Betonfertigteilen inkl. Ausstattung: 1

St. Regenwasserbewirtschaftung und Straßenentwässerung - Regenwasserkanälen aus

Beton und Stahlbeton, DN 300 bis DN 1.400: 950 m - Stahlbeton-Rechteckrahmenkanals

Innenmaß 2,10 × 1,48 m: 17 m - Regenwasserkanälen und Anschlussleitungen aus PP, DN

/OD 160 bis DN/OD 315: 300 m - Regenwasser-, Drainage- und prov. Leitungen aus PVC-U,

DN 150 bis DN 200: 1.900 m - Sicker- und Rigolenleitungen aus PE-HD, DN 200: 600 m - Kontrollschächte aus Beton bzw. Stahlbetonfertigteilen, DN 1.000 bis DN 2.000: 45 St. - Kontrollschächte aus Kunststoff DN 400 bis DN 1.000: 3 St. - Regenwasser Sonderbauwerke (Drossel-, Behandlungsbauwerke usw.) 8 St. - Versickerungsmulde: 510 m - Rigolenkörper inkl. Filtermaterial: 2000 cbm Schmutzwasserentsorgung - Herstellung von Schmutzwasserkanälen aus PP, DN/OD 200 bis DN/OD 315: 1.220 m - Grundstücksanschlussleitungen DN/OD 200: 200 m - Schmutzwasserdruckleitungen aus PE 100, DN/OD 90 bis DN/OD 280: 1.660 m - Bauzeitl. Schmutzwasserdruckleitung aus PE 100 DN/OD 90: 75 m - Kontrollschächte aus PE DN 1000 - 28 St. - Kontrollschächte aus PCR DN 1000 - 4 St. - Abwasserpumpwerk aus Polymerbeton DN 2.400: 1 St. - Armaturenschacht 1 St. - Druckunterbrecherschacht PE 1 St. Landschaftsbau und Pflanzflächen - Wurzelführungsbahnen, Höhe 1.000 mm: 2.215 m - Baumsubstrat für Baumgruben: 130 cbm - Pflanzgruben: 61 St. - Extensivsubstrat für Kreiselinnenflächen: 610 qm - Rasenansaat auf Grünflächen und Banketten: 8.470 qm Verkehrsanlagen - Erdarbeiten und Planum - Oberboden abtragen und lagern: 25.900 cbm - Oberboden andecken: 13.059 cbm - Boden lösen und verwerten bzw. transportieren: 4.605 cbm - Baustoff für Bodenaustausch liefern und einbauen: 15.765 m³ - Planum herstellen: 34.290 qm - Überfahbares Bankett: 1.175 qm Planumsentwässerung - Sickerstränge einschließlich Erdarbeiten und Filtermaterial: 2.370 m - Teilsickerrohre DN 100: 2.370 m - Geotextil für Sickeranlagen: 2.607 qm Verkehrsanlagen - Oberbau und Befestigungen - Frostschutzschichten: 6.130 cbm - Schottertragschichten Fahrbahnen, Zufahrten und Stellplätze: 18.150 qm - Schottertragschichten Geh- und Radwege sowie Trennstreifen: 10.645 qm - Hydraulisch gebundene Tragschicht: 1.045 qm - Asphalttragschichten: 15.425 qm - Asphaltbinderschichten: 13.510 qm - Asphaltdeckschichten: 15.425 qm - Asphalttragdeckschichten: 165 qm - Gussasphalt für Pendelrinnen: 70 qm - Betondecke für Busaufstellfläche und Lkw-Stellplätze: 1.045 m² - Betonpflasterflächen: 16.610 m² - taktile Beläge: 145 m² - Provisorische Buswendeanlage: 675 qm Borde, Einfassungen und Rinnen - Hochborde: 3.254 m - Rundborde: 955 m - Tiefborde: 340 m - Flachborde: 326 m - Einfassungssteine: 3.900 m - Querungssteinsysteme: 189 m - Busbordsteine: 20 m Beschilderung, Markierung und Wildwarnreflektoren - Rohrpfosten für Verkehrsschilder: 50 St. - Verkehrsschilder und Zusatzzeichen: 70 St. - Längsmarkierungen unterschiedlicher Art: 1.833 m - Quer- und Sperrflächenmarkierungen: 470 m Straßenbeleuchtung - Leerrohre: insgesamt ca. 4.000 m - Beleuchtungskabel NYY-J 5 × 16 qmm: insgesamt ca. 4.200 m - Warnband: insgesamt ca. 4.000 m - Lichtmasten, Höhe 5 m: 16 St. - Lichtmasten, Höhe 7 m: 69 St. - LED-Straßenleuchten mit IoT-Radarsensor: 69 St. - LED-Leuchten für Fußgängerüberwege: 16 St. - Steuerungsschränke für Straßenbeleuchtung: 2 St. Weitere Ausstattung und Löschwasserversorgung - Wartehalle: 1 St.; Sitzbank: 1 St.; Abfallbehälter: 1 St

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Beurkundung des Unternehmens nach RAL-GZ 961 o. ersatzweise Prüfbericht zur Erstprüfung des Unternehmens - Beurteilungsgruppe AK 1 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Eignungskriteriums: DWGW Nachweis W3 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYRSDYY6RK1MC/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYRSDYY6RK1MC>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYRSDYY6RK1MC>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/09/2026 09:55:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 43 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich vor, unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes und des Wettbewerbs fehlende Angaben, Erklärungen oder Nachweise von den Bietern nachzufordern.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Amt Rostocker Heide

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Auftragsbedingungen: Elektronische

Rechnungsstellung Aufträge werden elektronisch erteilt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Bentwisch über Bentwisch GmbH
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Amt Rostocker Heide

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Bentwisch über Bentwisch GmbH

Registrierungsnummer: HRB12817

Postanschrift: Hansestraße 21

Stadt: Bentwisch

Postleitzahl: 18182

Land, Gliederung (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Land: Deutschland

E-Mail: info@bentwisch-gmbh.de

Telefon: +4938166098010

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Registrierungsnummer: 03855885160

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +493855885160

Internetadresse: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Amt Rostocker Heide

Registrierungsnummer: 13072012-K000-65

Postanschrift: Eichenallee 20a

Stadt: Gelbensande

Postleitzahl: 18182
Land, Gliederung (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabestelle@amt-rostocker-heide.de
Telefon: +49 382015000
Fax: +49 3820150099
Internetadresse: <https://www.amt-rostocker-heide.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b58d77ac-b947-4ec6-b7bf-ee643c8244bc - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/08/2026 17:31:50 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 552897-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 152/2026

Datum der Veröffentlichung: 10/08/2026