

## 553038-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Fachplanung HLS-Technik zum Ersatzneubau des Dorfgemeinschaftshauses mit Feuerwehrgerätehaus am Standort Bettenhausen

OJ S 161/2025 25/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Der Magistrat der Stadt Lich

E-Mail: [cgraf@lich.de](mailto:cgraf@lich.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Fachplanung HLS-Technik zum Ersatzneubau des Dorfgemeinschaftshauses mit Feuerwehrgerätehaus am Standort Bettenhausen

Beschreibung: Fachplanung HLS-Technik zum Ersatzneubau des Dorfgemeinschaftshauses mit Feuerwehrgerätehaus am Standort Bettenhausen

Kennung des Verfahrens: 01920500-56a4-4218-83b8-67b75f603943

Interne Kennung: DGHB/2024/1

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dorfgemeinschaftshaus Untergasse 26

Stadt: Lich-Bettenhausen

Postleitzahl: 35423

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Für die Auswertung des Teilnahmeverfahrens sind der auswertenden Stelle die Bewerbungsunterlagen ausschließlich elektronisch über das Beschafferprofil einzureichen. Kostenfreier Bezug der digitalen Unterlagen über den Download dieser Veröffentlichung. Für sämtliche unter 5.1.9 genannten Angaben und Nachweise sind zwingend mittels der im „Bewerbungsformular“ enthaltenen Formblätter zu erbringen.

Formlose Anträge können nicht gewertet werden und werden von der Teilnahme ausgeschlossen. Sofern nicht anders vermerkt, sind Kopien als Nachweise ausreichend. Die ggf. geforderte Form der Nachweise sowie die detaillierenden Mindestanforderungen sind den

anzufordernden Bewerbungsunterlagen und diesem Veröffentlichungstext zu entnehmen. Der Bewerbungsbogen inkl. den geforderten Anlagen und Nachweisen ist von jedem Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sowie von jedem Nachunternehmer gem. § 46 Abs. 3, Satz 10 VgV oder § 47 VgV auszufüllen und digital einzureichen. Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden. Geplante Mindestzahl: 3 Höchstzahl: 5 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern Gemittelter Jahresumsatz der letzten drei Jahre (2021 bis 2023) § 45 Abs. 4, Satz 4 VgV, ~11 %, Referenzliste der in den letzten fünf Jahren erbrachten Dienstleistungen des Bewerbers insgesamt § 46 Abs. 3, Satz 1 VgV, ~45 %, Fachlicher Lebenslauf der vorgesehenen Projektbearbeiter mit Referenzliste vergleichbarer Dienstleistungen § 46 Abs. 3, Satz 8 VgV, ~29 %, Anzahl der Mitarbeiter für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Jahren mit Angabe der Führungskräfte § 46 Abs. 3, Satz 8 VgV, ~11 %, Erklärung zur Schadensfreiheit 4 %.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Fachplanung HLS-Technik für den Ersatzneubau des Dorfgemeinschaftshauses mit Feuerwehrgerätehaus am Standort Bettenhausen.

Beschreibung: Fachplanung HLS-Technik für den Ersatzneubau des Dorfgemeinschaftshauses mit Feuerwehrgerätehaus am Standort Bettenhausen. Die Stadt Lich, bestehend aus der Kernstadt und insgesamt 8 Ortsteilen, besitzt ca. 14.850 Einwohner und liegt an dem Fluss Wetter gelegen am vorderen Vogelberg im Landkreis Gießen. Am südlichen Ortsrand vom Ortsteil Bettenhausen an der L3354 befindet sich das zu beplanende Grundstück mit einer Fläche von ca. 2.614 m<sup>2</sup> (Planungsfläche). Gegenwärtig befindet sich auf dem Grundstück (Flurstück 226/5, Flur 001) das zu ersetzende Dorfgemeinschaftshaus und das zu integrierende Feuerwehrgerätehaus. In einem bereits durchgeführten einphasigen Nicht-offenen Realisierungswettbewerb wurde eine Vorplanung durch die Lars Otte Architekten, Köln entwickelt, die Grundlage der gegenständlichen Leistungsanfrage ist. Hauptaugenmerk für die Ersatzneubaumaßnahme ist neben dem Rückbau des bestehenden Gebäudes und dessen Ersatzneubau insbesondere die Integration des Feuerwehrgerätehauses in den Ersatzneubau. Dabei ist nicht nur die konstruktive und technische Zusammenführung von Gebäude und Haustechnik zu beachten, sondern auch die Aufrechthaltung der ständigen Einsatzbereitschaft der Feuerwehr am Standort.

Interne Kennung: LOT-0001

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dorfgemeinschaftshaus Untergasse 26

Stadt: Bettenhausen

Postleitzahl: 35423

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

### 5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 08/08/2025

Laufzeit: 24 Monate

### 5.1.6. **Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. **Zuschlagskriterien**

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Angebotspräsentation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Organisations- und Ablaufkonzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Gesamteindruck im Präsentationsgespräch

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Honorar gemäß Honorar-Formblatt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 55

### 5.1.15. **Techniken**

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ACP Projektmanagement GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: ACP Projektmanagement GmbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 101 548,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Rehling Energie Technik

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 101 548,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 0001

Datum der Auswahl des Gewinners: 24/10/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 08/08/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Der Magistrat der Stadt Lich

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Der Magistrat der Stadt Lich

Registrierungsnummer: 0001

Postanschrift: Unterstadt 1

Stadt: Lich

Postleitzahl: 35423

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Fachbereich III - Bauservice

E-Mail: [cgraf@lich.de](mailto:cgraf@lich.de)

Telefon: +49 6404-806275

Fax: +49 6404-806224

Internetadresse: <https://www.lich.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: ACP Projektmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 0002  
Postanschrift: Burger Landstraße 23a  
Stadt: Herborn  
Postleitzahl: 35745  
Land, Gliederung (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [dominic.hartmann@acpmanagement.de](mailto:dominic.hartmann@acpmanagement.de)  
Telefon: +49 2772-5743-0  
Fax: +49 27725743-25  
Internetadresse: <https://www.acpmanagement.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim  
Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4  
Registrierungsnummer: 0003  
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151126603  
Fax: +49 611327648534

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0101**

Offizielle Bezeichnung: Rehling Energie Technik  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: 0004  
Postanschrift: Eichenstr. 26  
Stadt: Herborn  
Postleitzahl: 35745  
Land, Gliederung (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@rehling-et.de](mailto:info@rehling-et.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0102**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0198d09d-f51e-4d97-987d-67ae43b6f389 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/08/2025 09:16:49 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 553038-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 161/2025

Datum der Veröffentlichung: 25/08/2025