

## 55350-2026 - Wettbewerb

Schweden – Modernisierung von Altbauten – Helrenovering av bostadsfastigheten Ormsaltaren  
OJ S 17/2026 26/01/2026  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Riksdagsförvaltningen

E-Mail: [heli.thome@riksdagen.se](mailto:heli.thome@riksdagen.se)

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Helrenovering av bostadsfastigheten Ormsaltaren

Beschreibung: Denna entreprenadupphandling avser in- och utvändigt helrenovering av ett flerbostadshus bestående av tre byggnader i ett kvarter på Södermalm i Stockholm.

Kennung des Verfahrens: 3b8ff355-4c36-4425-bf09-d9e466d3b6c8

Interne Kennung: 352-2024/25

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262690 Modernisierung von Altbauten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 45260000 Dachdeckarbeiten und

Spezialbauarbeiten, 45262600 Diverse Spezialbauarbeiten, 45262700 Umbau von Gebäuden, 45450000 Sonstige Baufertigstellungsarbeiten, 45453100 Sanierungsarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 75 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Helrenovering av bostadsfastigheten Ormsaltaren

Beschreibung: Denna entreprenadupphandling avser in- och utvändig helrenovering av ett flerbostadshus bestående av tre byggnader i ett kvarter på Södermalm i Stockholm.

Interne Kennung: Helrenovering av bostadsfastigheten Ormsaltaren

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262690 Modernisierung von Altbauten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 45260000 Dachdeckarbeiten und Spezialbauarbeiten, 45262600 Diverse Spezialbauarbeiten, 45262700 Umbau von Gebäuden, 45450000 Sonstige Baufertigstellungsarbeiten, 45453100 Sanierungsarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: Södermalm, Stockholm

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 75 000 000,00 SEK

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.kommersannons.se/riksdagsforvaltningen/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61889>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.kommersannons.se/riksdagsforvaltningen/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61889>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 92 Tage

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informationen über die Überprüfungsfristen: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:  
Riksdagsförvaltningen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Riksdagsförvaltningen

Registrierungsnummer: 202100-2627

Postanschrift: Sveriges riksdag

Stadt: Stockholm

Postleitzahl: 10012

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Kontaktperson: Heli Thomé

E-Mail: [heli.thome@riksdagen.se](mailto:heli.thome@riksdagen.se)

Telefon: +4687866321

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registrierungsnummer: 202100-2742

Postanschrift: Tegeluddsvägen 1

Stadt: Stockholm

Postleitzahl: 11541

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

E-Mail: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Telefon: +46 856168000

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 61a2c9f6-8a53-408b-856a-a69785e89069 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/01/2026 08:28:00 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 55350-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 17/2026  
Datum der Veröffentlichung: 26/01/2026