

## 553543-2025 - Ergebnis

Deutschland – Abdichtungs- und Dämmarbeiten – VE08\_Wärmedämmung

OJ S 161/2025 25/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Soest

E-Mail: [vgv-soest-stadtwerke-vhs@diederichs.eu](mailto:vgv-soest-stadtwerke-vhs@diederichs.eu)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: VE08\_Wärmedämmung

Beschreibung: Die Stadtwerke Soest plant den Neubau eines Bürogebäudes mit der Unterbringung folgender Nutzungseinheiten: 1. Stadtwerke 2. VHS 3. Digitales Lern- und Arbeitszentrum 4. Stadtlabor 5. Abwasserabteilung Es handelt sich um ein teilunterkellertes, zweigeschossiges Gebäude mit Flachdach. Das Gebäude wird mit einer Möglichkeit zur Aufstockung von weiteren 2 Geschossen gebaut. Ein nicht überdachter Innenhof sorgt für die Belichtung der nach innen geplanten Räume. Des Weiteren wird ein Vorplatz mit Parkplätzen für PKW und Fahrräder entstehen.

Kennung des Verfahrens: 27e21a38-8c12-466e-8640-5ab65bebc39c

Vorherige Bekanntmachung: 303924-2025

Interne Kennung: ZV\_Soest\_Dilas

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45321000 Wärmedämmarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Werkstraße

Stadt: Soest

Postleitzahl: 59494

Land, Gliederung (NUTS): Soest (DEA5B)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YMR58LB

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: VE08\_Wärmedämmung

Beschreibung: Wärmedämmarbeiten für den Neubau der VHS, DiLAS und der SWS. umfassen im Wesentlichen folgende Bereiche: - Wärmedämmarbeiten gem. ATV DIN 18421 "Wärmedämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen" - Die Wärmedämmung der Trinkwasserleitung warm erhalten unter Berücksichtigung des GEG eine 100 % Isolierung nach DIN 1988 Teil 200. Die Trinkwasserleitung kalt wird ebenfalls zu 100 % zum Schutz vor Erwärmung gedämmt. Armaturen werden mit Dämmkappen ausgestattet. Dämmung aus nichtbrennbaren Mineralwollschalen mit Alufolie kaschiert. - Alle in den Schächten und Zentralen installierten Rohrleitungen werden mit Dämmschalen aus alukaschiertem Mineralwolle gedämmt. Die Dämmstärken werden entsprechend der Festlegungen im GEG ausgeführt. - Eine Wärmedämmung der Zu- und Abluftkanäle ist nicht vorgesehen. Die Außen- und Fortluftkanäle werden innerhalb des Gebäudes mit Platten aus geschlossenzelligem Weichschaum gegen Schwitzwasserbildung gedämmt. Eine zusätzliche Ummantelung, auch innerhalb der RLT-Zentralen ist nicht geplant. - Alle Kaltwasserleitungen mit Taupunktunterschreitung erhalten eine Dämmung nach den Vorgaben GEG aus flexiblem geschlossenzelligem Kautschukmaterial.

Interne Kennung: ZV\_Soest\_Dilas

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45321000 Wärmedämmarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Werkstraße

Stadt: Soest

Postleitzahl: 59494

Land, Gliederung (NUTS): Soest (DEA5B)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 9 Monate

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

**Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 303924-2025

Zusätzliche Informationen: Ergänzende Angaben zu "Ausführungsfristen": Baubeginn: 12

Werktage nach Zugang der Aufforderung durch den AG - voraussichtlich August 2025

(verbindlicher Termin wird nach Abruf als eindeutige Vertragsfrist festgelegt) Fertigstellung:

innerhalb von 108 Werktagen nach Ausführungsbeginn (verbindlicher Termin wird nach Abruf

als eindeutige Vertragsfrist festgelegt) Verbindliche Fristen (=Vertragsfristen) gemäß § 5

Absatz 1 VOB/B sind folgende als Vertragsfrist vereinbarte Einzelfristen: - 12 Wochen

Rohinstallation - 6 Wochen Feininstallation, Ausführung ca. 13 Wochen nach Rohinstallation

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Nordrhein-Westfalen Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Auskünfte werden grundsätzlich nur in Textform und nur auf Anfrage in Textform über die Vergabeplattform erteilt. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Soest

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 109 663,96 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Lindner Isoliertechnik & Industrieservice GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Angebot vom 12.06.2025

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 109 663,96 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: ZV\_Soest\_Dilas: VE08\_Wärmedämmung

Datum der Auswahl des Gewinners: 08/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 19/08/2025

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

**Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 109 663,96 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 153 595,84 EUR

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Soest

Registrierungsnummer: 05974004004-31001-24

Postanschrift: Am Vreithof 8

Stadt: Soest

Postleitzahl: 59494

Land, Gliederung (NUTS): Soest (DEA5B)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle (Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG)

E-Mail: [vgv-soest-stadtwerke-vhs@diederichs.eu](mailto:vgv-soest-stadtwerke-vhs@diederichs.eu)

Telefon: +49 231 99 95 5700

Internetadresse: <https://www.soest.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.soest.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG

Registrierungsnummer: DE186364891

Postanschrift: Am Kai 16

Stadt: Dortmund  
Postleitzahl: 44263  
Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vgv-soest-stadtwerke-vhs@diederichs.eu](mailto:vgv-soest-stadtwerke-vhs@diederichs.eu)  
Telefon: +49 231 99 95 5700  
Internetadresse: <https://www.diederichs.eu>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Nordrhein-Westfalen Bezirksregierung  
Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: 0251 411-2165

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Lindner Isoliertechnik & Industrieservice GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE129263245

Postanschrift: Bahnhofstraße 29

Stadt: Arnstorf

Postleitzahl: 94424

Land, Gliederung (NUTS): Rottal-Inn (DE22A)

Land: Deutschland

E-Mail: [isoliertechnik@lindner-group.com](mailto:isoliertechnik@lindner-group.com)

Telefon: 08723202500

Fax: 08723202505

Internetadresse: <http://www.lindner-group.com>

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0e79b205-7783-4cd8-a0e4-da18db83561a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/08/2025 16:05:07 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 553543-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 161/2025

Datum der Veröffentlichung: 25/08/2025