

553566-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Tragwerksplanung mit Leistungen der therm. Bauphysik (Wärmeschutz) zum Ersatzneubau des Dorfgemeinschaftshauses mit Feuerwehrgerätehaus am Standort Bettenhausen

OJ S 161/2025 25/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Der Magistrat der Stadt Lich

E-Mail: cgraf@lich.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Tragwerksplanung mit Leistungen der therm. Bauphysik (Wärmeschutz) zum Ersatzneubau des Dorfgemeinschaftshauses mit Feuerwehrgerätehaus am Standort Bettenhausen

Beschreibung: Tragwerksplanung mit Leistungen der therm. Bauphysik (Wärmeschutz) zum Ersatzneubau des Dorfgemeinschaftshauses mit Feuerwehrgerätehaus am Standort Bettenhausen

Kennung des Verfahrens: 0192329c-31d1-4918-8a4d-800904963f8f

Interne Kennung: DGHB/2024/2

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dorfgemeinschaftshaus Untergasse 26

Stadt: Lich-Bettenhausen

Postleitzahl: 35423

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Für die Auswertung des Teilnahmeverfahrens sind der auswertenden Stelle die Bewerbungsunterlagen ausschließlich elektronisch über das Beschafferprofil einzureichen. Kostenfreier Bezug der digitalen Unterlagen über den Download dieser Veröffentlichung. Für sämtliche unter 5.1.9 genannten Angaben und Nachweise sind zwingend mittels der im „Bewerbungsformular“ enthaltenen Formblätter zu erbringen.

Formlose Anträge können nicht gewertet werden und werden von der Teilnahme

ausgeschlossen. Sofern nicht anders vermerkt, sind Kopien als Nachweise ausreichend. Die ggf. geforderte Form der Nachweise sowie die detaillierenden Mindestanforderungen sind den anzufordernden Bewerbungsunterlagen und diesem Veröffentlichungstext zu entnehmen. Der Bewerbungsbogen inkl. den geforderten Anlagen und Nachweisen ist von jedem Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sowie von jedem Nachunternehmer gem. § 46 Abs. 3, Satz 10 VgV oder § 47 VgV auszufüllen und digital einzureichen. Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden. Geplante Mindestzahl: 3 Höchstzahl: 5 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern Gemittelter Jahresumsatz der letzten drei Jahre (2021 bis 2023) § 45 Abs. 4, Satz 4 VgV, ~7 %, Referenzliste der in den letzten fünf Jahren erbrachten Dienstleistungen des Bewerbers insgesamt § 46 Abs. 3, Satz 1 VgV, 50 %, Fachlicher Lebenslauf der vorgesehenen Projektbearbeiter mit Referenzliste vergleichbarer Dienstleistungen § 46 Abs. 3, Satz 8 VgV, ~27 %, Anzahl der Mitarbeiter für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Jahren mit Angabe der Führungskräfte § 46 Abs. 3, Satz 8 VgV, ~13 %, Erklärung zur Schadensfreiheit ~3 %.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Tragwerksplanung mit Leistungen der therm. Bauphysik (Wärmeschutz) zum Ersatzneubau des Dorfgemeinschaftshauses mit Feuerwehrgerätehaus am Standort Bettenhausen.

Beschreibung: Tragwerksplanung mit Leistungen der therm. Bauphysik (Wärmeschutz) zum Ersatzneubau des Dorfgemeinschaftshauses mit Feuerwehrgerätehaus am Standort Bettenhausen. Die Stadt Lich, bestehend aus der Kernstadt und insgesamt 8 Ortsteilen, besitzt ca. 14.850 Einwohner und liegt an dem Fluss Wetter gelegen am vorderen Vogelberg im Landkreis Gießen. Am südlichen Ortsrand vom Ortsteil Bettenhausen an der L3354 befindet sich das zu beplanende Grundstück mit einer Fläche von ca. 2.614 m² (Planungsfläche). Gegenwärtig befindet sich auf dem Grundstück (Flurstück 226/5, Flur 001) das zu ersetzende Dorfgemeinschaftshaus und das zu integrierende Feuerwehrgerätehaus. In einem bereits durchgeführten einphasigen Nicht-offenen Realisierungswettbewerb wurde eine Vorplanung durch die Lars Otte Architekten, Köln entwickelt, die Grundlage der gegenständlichen Leistungsanfrage ist. Hauptaugenmerk für die Ersatzneubaumaßnahme ist neben dem Rückbau des bestehenden Gebäudes und dessen Ersatzneubau insbesondere die Integration des Feuerwehrgerätehauses in den Ersatzneubau. Dabei ist die konstruktive und technische Zusammenführung von Gebäude und Haustechnik zu beachten. Die Nutzung des Bestandsgebäudes als Feuerwehrhaus kann durch Auslagerung während der Bauzeit abgegrenzt werden. Es ist beabsichtigt einen Fachplaner mit folgenden Leistungsbildern zu beauftragen: - Fachplanung Tragwerksplanung, gem. Teil 4, Abschnitt 1, HOAI § 49 ff - Leistungen der thermischen Bauphysik, gem. Anlage 1.2, HOAI; Bereich Wärmeschutz Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dorfgemeinschaftshaus Untergasse 26

Stadt: Bettenhausen

Postleitzahl: 35423

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 08/08/2025

Laufzeit: 24 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Angebotspräsentation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Organisations- und Ablaufkonzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Gesamteindruck im Präsentationsgespräch

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Honorar gemäß Honorar-Formblatt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach

Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig.
(§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ACP
Projektmanagement GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: ACP
Projektmanagement GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: ACP
Projektmanagement GmbH

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Der Magistrat der Stadt Lich

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 71 923,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: CSZ Ingenieurconsult GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: 0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 71 923,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 0001

Datum der Auswahl des Gewinners: 08/01/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 08/08/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Der Magistrat der Stadt Lich

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Der Magistrat der Stadt Lich

Registrierungsnummer: 0001

Postanschrift: Unterstadt 1

Stadt: Lich

Postleitzahl: 35423

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Fachbereich III - Bauservice

E-Mail: cgraf@lich.de

Telefon: +49 6404-806275

Fax: +49 6404-806224

Internetadresse: <https://www.lich.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: ACP Projektmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 0002

Postanschrift: Burger Landstraße 23a

Stadt: Herborn

Postleitzahl: 35745

Land, Gliederung (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Land: Deutschland

E-Mail: dominic.hartmann@acpmanagement.de

Telefon: +49 2772-5743-0

Fax: +49 27725743-25

Internetadresse: <https://www.acpmanagement.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim

Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4

Registrierungsnummer: 0003

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 611327648534

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0101

Offizielle Bezeichnung: CSZ Ingenieurconsult GmbH & Co. KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 0004

Postanschrift: Pfungstädter Straße 92

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64297

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: wettbewerbe@csz.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0102

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0198d090-f098-48e0-8b5d-3133ba7577b5 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/08/2025 09:07:03 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 553566-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 161/2025

Datum der Veröffentlichung: 25/08/2025