

554530-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Objektplanung

OJ S 180/2024 16/09/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche

E-Mail: kontakt@stiftung-gedaechtniskirche.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Objektplanung

Beschreibung: Sanierung und konzeptionelle Weiterentwicklung des Gesamtensembles Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche - Planerauswahlverfahren Objektplanung nach §34 HOAI

Kennung des Verfahrens: 48f91eec-a3ba-4ad1-bee0-d95ecc26e57c

Interne Kennung: DRESO_B-2024-0008 / X-730-05

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche Breitscheidplatz

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10789

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Für das denkmalgeschützte Ensemble der Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche in Berlin sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen geplant, die in mehrere Teilprojekte (TP) aufgliedert und sukzessive umgesetzt werden. Die Maßnahmen werden durch Eigenmittel der Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche (SKWG) sowie verschiedene Fördermittelgeber finanziert. Für die Maßnahmen wird die Objektplanung gemäß Anlage 10.1 zu §§ 34 Absatz 4, 35 Absatz 7, HOAI 2021 LPH 1-8 in Bezug auf mehrere Teilprojekte

erforderlich. Diese wird im 2-stufigen Verhandlungsverfahren nach VgV EU-weit ausgeschrieben. Die Bauherrin beabsichtigt eine stufen- und teilprojektbezogene Beauftragung. Die Baukosten für das Gesamtprojekt belaufen sich auf ca. 21 Mio. Euro netto. (KG 300-600)

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Objektplanung

Beschreibung: Objektplanung gemäß Anlage 10.1 zu §§ 34 Absatz 4, 35 Absatz 7, HOAI 2021 LPH 1-8, in Bezug auf mehrere Teilprojekte der Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Die Teilprojekte im Einzelnen - siehe auch Anlage 6 zum Vertrag "Übersicht Gesamtprojekt". Mit dieser Ausschreibung werden die Leistungen der Objektplanung ausschließlich für die Teilprojekte D-H ausgeschrieben. TP A (Anschubfinanzierung): # vorbereitende Leistungen # Vergabe von Planungsaufträgen und Planung der ersten Leistungsphasen # Erstellung von Gutachten # kleinere Teilbaumaßnahmen TP B (Fassadensanierung Glockenturm): # Sanierung aller Beton# Dickglas#Elemente # weitgehender Ersatz der Betonfertigteilelemente # Erneuerung Fassaden # Hinterleuchtung TP C (Alter Turm): # Aktualisierung und Vergrößerung des Ausstellungsbereiches auf mehrere Ebenen # Instandsetzungsmaßnahmen TP D (Kirche TGA und Brandschutz#Sanierung): # Sanierung bzw. Teilerneuerung der haustechnischen Anlagen und der Technikzentrale für das Gesamtensemble # Erneuerung des baulichen und technischen Brandschutzes # Maßnahmen im Sinne des Klimaschutzes (z. B. Photovoltaik) TP E (Foyergebäude, Sanierung, Funktionserhalt): # Sanierung bauliche Struktur und Funktionserhalt des Foyergebäudes TP F (Fassadensanierung Kirche): # Sanierung oder Austausch der Betonwaben an der Außenwand # Sanierung aller Beton#Dickglas#Elemente TP G (Innenraumbeleuchtung Kirche) TP H (Kapelle Zugang Barrierefreiheit, Nutzungsänderung Foyer) Finanzierungsbedingt können sich geänderte Teilprojektkonstellationen ergeben. Die Teilnahme von kleinen unmittelständischen Unternehmen ist zugelassen und wird im Rahmen der Mittelstandsförderung nach den Vergabegrundsätzen des GWB ausdrücklich erwünscht.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Bauherrin beabsichtigt eine stufen- und teilprojektbezogene Beauftragung. Es besteht kein Anspruch auf Realisierung. Des Weiteren behält sich der Auslober vor, die ausgeschriebenen Leistungen nicht vollumfänglich zu beauftragen.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche Breitscheidplatz

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10789

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/09/2024

Enddatum der Laufzeit: 24/11/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: 1. Teilnahmeantrag und Bieterplattform: Die

Bewerbungsunterlagen stehen auf der Bieterplattform Tender24 zur Verfügung. Zur Angabe

der notwendigen Nachweise muss der zur Verfügung gestellte Teilnahmeantrag verwendet

werden, der über die Bieterplattform Tender24 zur Verfügung gestellt wird (Link siehe

Bekanntmachung -> BT-15). Der Teilnahmeantrag ist elektronisch über die Bieterplattform

einzureichen (Link siehe Bekanntmachung -> BT-15). Die Registrierung auf der Bieterplattform

wird ausdrücklich empfohlen. Nach erfolgreicher Registrierung werden Sie über Änderungen

oder beantwortete Rückfragen per E-Mail informiert. Für den Einsatz der Bieterplattform

benötigen Sie einen aktuellen Browser (z. B. Internet Explorer ab Version 7 mit aktivierten

Cookies und aktuellem Java-Skript. Weiterhin muss ggf. das Up- und Downloaden von

Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2. Zusätzliche Unterlagen:

Weitere Plan- und Projektunterlagen werden aufgrund der Größe über einen separaten

Download-Link kostenlos zur Verfügung gestellt. Dieser ist dem Teilnahmeantrag

(Vertragsanlage 9) zu entnehmen. 3. Bietergemeinschaften/Eignungsleihe

/Unterauftragsvergabe: - Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab.

Geforderte Eigenerklärungen zu Ausschlusskriterien und/ oder Nachweise sind für jedes

Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die

entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem

Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung/Nachweis stammt. Ferner ist eine

Bietergemeinschaftserklärung abzugeben, in der auch der Vertreter der Bietergemeinschaft

mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist. Die notwendigen Unterlagen, die

durch jeden Mitglied einer Bietergemeinschaft abzugeben sind, sind dem Teilnahmeantrag zu

entnehmen. - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind

geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/

Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im

Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf §§ 43, 47 VgV wird verwiesen. Die

notwendigen Unterlagen, die von jedem Eignungsverleiher und Unterauftragnehmer sowie

dem Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden, abzugeben sind, sind

dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. 4. Rückfragen zum Verfahren: Rückfragen können

jeweils bis 8 Tage vor Schlusstermin bis zum 13.05.2024 für den Eingang der

Teilnahmeanträge bzw. Angebote über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform gestellt

werden. 5. Die Projektsprache und die Sprache für im Projekt zu erstellenden Unterlagen ist

Deutsch. 6. Maximale Bieteranzahl in der Phase 2 der Ausschreibung: 5. 7. Im Rahmen der

Phase 2 dieser Ausschreibung (Angebotsphase) wird beabsichtigt, eine skizzenhafte

Konzeptstudie zum Teilprojekt "Foyer" abzufragen, die mit 25% von der Gesamtbewertung der

Stufe 2 gewichtet wird. Hierfür wurde eine Aufgabenbeschreibung erstellt und wird in der Stufe

1 als Entwurf den Bewerbern samt allen anderen Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt

(siehe hierzu Vergabeunterlagen). Das Ergebnis der Konzeptstudie soll in einer kurzen

PowerPoint-Präsentation auf max. 10 Folien mit dem Angebot übergeben und im Zuge der

Bieterpräsentation / Verhandlung vorgestellt werden. Die Darstellungsart und Format bleibt

den Bietern freigestellt. Über die vorgenannte Präsentation hinaus werden keine weiteren

separaten Unterlagen (Pläne, Modelle, Renderings, Animationen o.ä.) zur Bewertung der

Konzeptstudie berücksichtigt. Es handelt sich um eine skizzenhafte Darstellung einer Konzeptlösung. Bei Bedarf können einzelne Begehungstermine mit der Stiftung KWG vereinbart werden. Die Bewertung der Bieterpräsentation inkl. Konzeptstudie erfolgt durch das Gremium. Die genauere Besetzung des Gremiums befindet sich noch in der Abstimmung. Die Institutionen, die voraussichtlich vertreten werden: – BBR, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (Fachexpertise, nicht stimmungsberechtigt) – SKWG, Stiftung Kaiser Wilhelm Gedächtniskirche – AK, Architektenkammer Berlin (Fachexpertise, nicht stimmungsberechtigt) – Landesdenkmalamt – Architekt:in, Fachexpertise Planung und Bauausführung Änderungen sind vorbehalten. Es werden ausschließlich die Unterlagen bewertet, die zur Angebotsabgabe des indikativen Angebotes eingereicht wurden. Es ist nicht zulässig, in der Bieterpräsentation weitere dem Gremium nicht bekannter zusätzliche Unterlagen vorzustellen, diese werden bei der Bewertung nicht berücksichtigt. Die bislang erarbeiteten Planungsgrundlagen sind zu beachten. Die Unterlagen können über den in den Vertragsanlagen aufgeführten Download-Link heruntergeladen werden.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: A1. Organisation des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: A2. Berufliche Qualifikation des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: A3. Erfahrung des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: A4. Konzeptstudie Foyer

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Die Vergabekammern des Bundes

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Wandel Lorch GmbH

Offizielle Bezeichnung: Wandel Lorch GmbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 10/09/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche

Registrierungsnummer: 27/641/01657

Postanschrift: Lietzenburger Straße 39

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10789

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: kontakt@stiftung-gedaechtniskirche.de

Telefon: +49 30 254394

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Die Vergabekammern des Bundes
Registrierungsnummer: 022894990
Postanschrift: Villemombler Straße 76
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53123
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: 0228 9499-0

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wandel Lorch GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE213967512
Postanschrift: Kaiserstraße 39
Stadt: Frankfurt am Main
Postleitzahl: 60329
Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Land: Deutschland
E-Mail: frankfurt@wandellorch.de
Telefon: +49 6990748070

Fax: +49 351832960

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a6fc929d-165f-4a9b-be98-e738f43aac47 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/09/2024 12:37:40 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 554530-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 180/2024

Datum der Veröffentlichung: 16/09/2024