

554655-2026 - Wettbewerb

Dänemark – Bauarbeiten – Det Maritime Skolehjem - Hovedentreprise
OJ S 153/2026 11/08/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: U/NORD

E-Mail: jbb@unord.dk

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Det Maritime Skolehjem - Hovedentreprise

Beschreibung: Udbuddet angår en hovedentreprise vedr. projektet "Det Maritime Skolehjem". Projektet omfatter etableringen af et skolehjem for 43 erhvervsskoleelever fra hele landet, som uddanner sig til bådebyggere og sejlmagere. Skolehjemmet bliver en del af det kommende Maritime Udviklingscenter i Værftshal 19 på Helsingør Kulturhavn. Projektet består dels af en eksisterende bygning i to etager inklusive kælder, som omdannes til fælleshus, dels af en ny bygning i to etager, hvor elevernes soveværelser placeres. Begge bygninger opføres med skrå tagflader. Den eksisterende bygning har teglfacade, mens den nye bygning primært opføres med trækonstruktioner og træfacader kombineret med slanke, tunge betondæk mod gården og pudset facade mod gadesiden. Bygningen udformes som en sluttet karré omkring den eksisterende bygning, hvilket skaber en naturlig, indre gård til brug for husets beboere. Hovedentreprenøren vil som del af dette udbud med deltagelse af egne leverandører skulle deltage i udarbejdelse af udførelsesprojektet sammen med totalrådgiver herunder varetage projekteringen af funktionsudbudte leverancer. Se i øvrigt udbudsmaterialet, herunder Hovedentreprisekontrakt samt projektmateriale og tilbudslister, hvor arten og omfanget af den udbudte opgave er præciseret.

Kennung des Verfahrens: 7af8ce3f-c818-4345-8f36-cf7de3f53135

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Dänemark

Zusätzliche Informationen: Den udbudte kontrakt angår en hovedentreprise og er baseret på Almindelige betingelser for Entrepriser (AB 18). Til kontrakten indgår også en arbejdsklausul vedr. arbejdsvilkår samt et lærlingekrav (oplæringskrav).

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Jf. udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 6.

Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudsloven § 153.

Beteiligung an en kriminellen Vereinigung: Jf. udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudsloven § 153.

Direkte eller indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Jf. udbudsloven § 136, nr. 2.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Jf. udbudsloven § 136, nr. 3

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Jf. udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudsloven § 153.

Zahlungsunfähigkeit: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Jf. udbudsloven § 136, nr. 1.

Konkurs: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Korruption: Jf. udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudsloven § 153.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Jf. udbudsloven § 135, stk. 3

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Jf. udbudsloven § 135, stk. 3

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Jf. udbudsloven § 134a.

Betrug: Jf. udbudsloven § 134a.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Jf. udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudsloven § 153.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Vergleichsverfahren: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Jf. udbudsloven § 136, nr. 4

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Det Maritime Skolehjem - Hovedentreprise

Beschreibung: Dette udbud angår en Hovedentreprise for projektet "Det Maritime Skolehjem".

Projektet omfatter etableringen af et skolehjem for 43 erhvervsskoleelever fra hele landet, som

uddanner sig til bådebyggere og sejlmagere. Skolehjemmet bliver en del af det kommende Maritime Udviklingscenter i Værftshal 19 på Helsingør Kulturhavn. Projektet består dels af en eksisterende bygning i to etager inklusive kælder, som omdannes til fælleshus, dels af en ny bygning i to etager, hvor elevernes soveværelser placeres. Begge bygninger opføres med skrå tagflader. Den eksisterende bygning har teglfacade, mens den nye bygning primært opføres med trækonstruktioner og træfacader kombineret med slanke, tunge betondæk mod gården og pudset facade mod gadesiden. Bygningen udformes som en sluttet karré omkring den eksisterende bygning, hvilket skaber en naturlig, indre gård til brug for husets beboere. Hovedentreprenøren vil som del af dette udbud med deltagelse af egne leverandører skulle deltage i udarbejdelse af udførelsesprojektet sammen med totalrådgiver herunder varetage projekteringen af funktionsudbudte leverancer. Som en del af udbudsmaterialet er vedlagt en liste over væsentlige projekteringsemner. Se i øvrigt udbudsmaterialet, herunder Hovedentreprisekontrakt samt projektmateriale og tilbudsliste, hvor arten og omfanget af den udbudte opgave er præciseret.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: I udbuddet indgår option på stilladsoverdækning samt option på anden facadebeklædning. Se nærmere udbudsbetingelser og tilbudsliste.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Dänemark

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2027

Enddatum der Laufzeit: 29/05/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Den anslåede varighed er et udgangspunkt og kan tilpasses bygherrens og totalentreprenørens ret til tidsfristforlængelse mv. I tillæg til varigheden indgår også håndtering af 1- og 5 års gennemgange iht. AB 18.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: I ESPD skal der angives oplysninger om

Nettoomsætning i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav, at ansøger har en nettoomsætning på mindst MDKK 50 i det seneste offentliggjorte årsregnskab.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: I ESPD skal der angives oplysninger om Egenkapital og Soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav at ansøger har en egenkapital på mindst MDKK 10 i det senest offentliggjorte årsregnskab og

soliditetsgrad på mindst 15 % i det senest offentliggjorte årsregnskab. Hvis ansøgeren er et konsortium, så skal konsortiet samlede egenkapital eller samlede soliditetsgrad opfylde kravene.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ansøger skal angive følgende referencebeskrivelser i ESPD, del IV, litra C eller i referencelisten hvor de efterspurgte oplysninger er specificeret for hver reference: For at vurdere ansøgerne tekniske og faglige formåen samt til brug for evt. udvælgelse skal ansøgningen indeholde følgende referencer: 1. Op til to referencer på gennemførelse af tilsvarende projekter vedr. nybyg og/eller transformation/ ombygning af beboelsesejendom (fx skolehjem, kollegie, efterskole mv). Referencerne skal være udført i enten hoved- eller totalentreprise og have en entreprisensum på minimum DKK 30 mio. ex moms. 2. Op til to referencer på udførelse af tilsvarende snedkerarbejder (udvendigt og indvendigt træbeklædning, inventar, træfacader, bindingsværk mv.). Ikke krav entrepriseform i referencerne, der således kan være udført som underentrepriser. 3. Op til to referencer på udførelse af tilsvarende insitu-beton arbejder (fx synlige vægflader og dækkonstruktioner). Ikke krav til entrepriseform i referencerne, der således kan være udført som underentrepriser. Alle referencer i kategori 1-3 ovenfor, skal være udført inden for de sidste fem år. Ved udført inden for de fem år forstås, at afleveringsforretningen skal være gennemført mindre end fem år før ansøgningstidspunktet. En reference, hvor afleveringsforretningen er gennemført i august måned 2021 (eller før), kan således ikke anvendes. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1. Bygherren og kontaktperson 2. Beskrivelsen af entreprisetyper – hovedentreprise eller totalentreprise (kategori 1) og/eller underentreprise (kategori 2 og 3). 3. Beskrivelsen af opgavens indhold (bygningstype, udførte arbejder, ibrugtagings- og afleveringsproces, egenkontroller, dokumentation og erklæringer mv.). 4. Entreprisensummen ex moms 5. Entreprisens start og sluttidspunkt. Se også udbudsbetingelsernes pkt. 3.3.2. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Udvalgelsen sker på baggrund af de afgivne referencer, jf. ovenfor og efter følgende kriterier: Udvalgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de tre referencekategorier. I referencekategori 1 lægges der særlig vægt på, at referencerne angår sammenlignelige projekter vedr. nybyggeri samt transformations- og ombygningsopgaver (gerne i beboelsesejendom med tilsvarende forhold), der blev udført i bynære kontekst. En reference der angår både nybyggeri og transformation/ombygning vil – alt andet lige – vægte højere end en reference som kun angår nybyg eller transformation/ombygning. Referencer vedr. nybyg vægter – alt andet lige – højere end referencer der alene indeholder transformation /ombygning. I referencekategori 2 lægges der særlig vægt på, at referencerne viser relevant erfaring med udførelse af tilsvarende arbejder vedr. træfacader (både ift. indhold og omfang). I referencekategori 3 lægges der særlig vægt på, at referencerne viser relevant erfaring med udførelse af tilsvarende arbejder vedr. insitu-beton arbejder (både ift. indhold og omfang).

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Pris

Beschreibung: Laveste pris

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 27/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-475213831845455632/da-dk/public/tender/TID-475213831845455632>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-475213831845455632/da-dk/public/tender/TID-475213831845455632>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Se vilkår i kontrakten og via AB18

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud

Informationen über die Überprüfungsfristen: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har

underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævns lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbuds lovens § 185, stk. 2." Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen vejledning om klager er tilgængelig på klagenævnets hjemmeside.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: U/NORD

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: U/NORD

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: U/NORD

Registrierungsnummer: 63504416

Stadt: Kongens Lyngby

Postleitzahl: 2800

Land, Gliederung (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Dänemark

E-Mail: jbb@unord.dk

Telefon: 12345

Internetadresse: www.unord.dk

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Klagenævnet for Udbud

Registrierungsnummer: 37795526

Stadt: Viborg

Postleitzahl: 8800

Land, Gliederung (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Dänemark

E-Mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 7240 5600

Internetadresse: <http://www.klfu.dk>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrierungsnummer: 10294819
Postanschrift: Carl Jacobsens Vej 35
Stadt: Valby
Postleitzahl: 2500
Land, Gliederung (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Dänemark
E-Mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 4171 5000
Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: 123456
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 659c3db3-6a0c-4d0c-8cad-9f9255abdc6b - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/08/2026 13:24:41 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Dänisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 554655-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 153/2026
Datum der Veröffentlichung: 11/08/2026