

554855-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauarbeiten – Vernieuwbouw MFA Zeemanstraat Assen

OJ S 153/2026 11/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Assen

E-Mail: inkoop@assen.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vernieuwbouw MFA Zeemanstraat Assen

Beschreibung: De gemeente Assen realiseert de vernieuwbouw van MFA Zeemanstraat. Het project omvat de gedeeltelijke sloop, renovatie en nieuwbouw van circa 3.528 m² BVO ten behoeve van Kindcentrum Theo Thijssen, kinderopvang, buitenschoolse opvang en het bestuurskantoor van Plateau Assen. De opdracht is verdeeld in een bouwkundig en een installatietechnisch perceel. Circa 3.528 m² BVO

Kennung des Verfahrens: e424b91e-5030-4ce7-bb20-027ac6083c99

Interne Kennung: 260245-MFA-Zeemanstraat

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Assen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Perceel 1 - Bouwkundig

Beschreibung: Het bouwkundig en constructief realiseren van de vernieuwbouw van MFA Zeemanstraat te Assen, inclusief gedeeltelijke sloop, renovatie, nieuwbouw, terreininrichting en coördinatie en afstemming met de installateur(s). De vernieuwbouw heeft een omvang van circa 3.528 m² BVO

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Assen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 18 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Binnen de aanbesteding wordt aandacht besteed aan de vermindering van milieueffecten door ervaring met energiezuinige utiliteitsgebouwen mee te wegen. In de selectiecriteria wordt specifiek gevraagd naar ervaring met de realisatie van (ver)nieuwbouw van maatschappelijke utiliteitsgebouwen die voldoen aan ENG-eisen (energie neutrale gebouwen) of gelijkwaardig

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Binnen deze opdracht wordt Social Return toegepast. De opdrachtnemer dient 2% van de aanneemsom exclusief btw in te zetten voor Social Return. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan arbeidsparticipatie door het creëren van arbeidsplaatsen, leerwerkplekken en/of stageplaatsen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Laagste prijs

Beschreibung: Laagste prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435903>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 30/09/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435903>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Perceel 2 – Installatietechnisch

Beschreibung: Het installatietechnisch en werktuigbouwkundig realiseren van de vernieuwbouw van MFA Zeemanstraat, gelegen aan de Zeemanstraat 1 te Assen Een omvang van circa 3.528 m² BVO.

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45300000 Bauinstallationsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45330000 Installateurarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Assen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 18 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Binnen de aanbesteding wordt aandacht besteed aan de vermindering van milieueffecten door ervaring met energiezuinige utiliteitsgebouwen mee te wegen. In de selectiecriteria wordt specifiek gevraagd naar ervaring met de realisatie van (ver)nieuwbouw van maatschappelijke utiliteitsgebouwen die voldoen aan ENG-eisen (energie neutrale gebouwen) of gelijkwaardig.

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Binnen deze opdracht wordt Social Return toegepast. De opdrachtnemer dient 2% van de aanneemsom exclusief btw in te zetten voor Social Return. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan arbeidsparticipatie door het creëren van arbeidsplaatsen, leerwerkplekken en/of stageplaatsen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Laagste prijs

Beschreibung: Laagste prijs
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435903>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 30/09/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435903>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:
Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

8. Organisationen

8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Assen

Registrierungsnummer: 341893957

Postanschrift: Noordersingel 33

Stadt: Assen
Postleitzahl: 9401 JW
Land, Gliederung (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Niederlande
Kontaktperson: Lody Aerts
E-Mail: inkoop@assen.nl
Telefon: +31 0881230911
Internetadresse: <http://www.assen.nl>
Profil des Erwerbers: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

Stadt: Assen
Postleitzahl: 9401 JW
Land, Gliederung (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Niederlande
E-Mail: inkoop@assen.nl
Internetadresse: <http://www.assen.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Postanschrift: Brinkstraat 4
Stadt: Assen
Postleitzahl: 9401 HZ
Land, Gliederung (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Niederlande
E-Mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefon: +31 592339222
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Postanschrift: Brinkstraat 4
Stadt: Assen
Postleitzahl: 9401 HZ
Land, Gliederung (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Niederlande
E-Mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefon: +31 592339222
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Stadt: Assen
Postleitzahl: 9401 JW
Land, Gliederung (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Niederlande
E-Mail: inkoop@assen.nl
Internetadresse: <http://www.assen.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 511b4164-d6c1-4907-9503-b1579a7e7099 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/08/2026 10:46:12 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 554855-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 153/2026
Datum der Veröffentlichung: 11/08/2026