

554869-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – vergA_Neubau Sozialer Wohnungsbau Nördlingen

OJ S 180/2024 16/09/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vereinigte Wohltätigkeitsstiftungen Nördlingen

E-Mail: stadtverwaltung@noerdlingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: vergA_Neubau Sozialer Wohnungsbau Nördlingen

Beschreibung: Die Vereinigte Wohltätigkeitsstiftung der Stadt Nördlingen plant einen Neubau für den sozial geförderten Wohnungsbau im Ortsteil Kleinerdingen. Auf dem Flurstück 506 soll ein Wohngebäude mit zwei Vollgeschossen und einem ausgebauten Dachgeschoss, sowie einem Kellergeschoss realisiert werden. . Die notwendigen Stellplätze für Anwohner PKWs und Fahrräder, sowie ein Bereich für die Müllentsorgung und Gartengeräte sollen nördlich des Gebäudes platziert werden. Im Zuge der weiteren Vorentwurfsplanung soll untersucht werden, ob die benötigten Stellplätze in einer Tiefgarage ganz oder zum Teil untergebracht werden können. Für die Berechnung der benötigten Stellplätze gilt die neue Stellplatzsatzung der Stadt Nördlingen. . Die Vorgaben des Bebauungsplanes sind einzuhalten. Die Förderung erfolgt durch die Wohnraumförderbestimmungen des Freistaat Bayerns WfB. Der Baubeginn ist für Sommer 2025 beabsichtigt. Es ergeben sich folgende Eckdaten für den Neubau: .

Flächen - Grundstücksgröße: 1.623 m² - Grundflächenzahl: 0,4 650 m² -

Geschossflächenzahl: 0,8 1.300 m² - Wohnfläche: ca. 1.000 m² . Raumprogramm gemäß den Wohnraumbestimmungen - 2-Zimmerwohnungen 50% 8 Wohnungen - 3-Zimmerwohnungen 35% 5 Wohnungen - 4-Zimmerwohnungen 15% 2 Wohnungen . Auftragswert Die Gesamtkosten werden mit brutto ca. 4.860.000,00 EUR veranschlagt. Die Kosten der Kostengruppe 300 und 400 betragen nach vorliegender Kostenschätzung 3.730.000,00 EUR brutto. Mit diesem Vergabeverfahren werden die Architektenleistungen der Leistungsphasen 1- 9, des Leistungsbildes "Gebäude und Innenräume" inklusive der Leistungen für den Brandschutz stufenweise vergeben. Die Beauftragung weiterer Stufen setzt außerdem eine gesicherte Förderung/Finanzierung voraus.

Kennung des Verfahrens: b0d05cde-f42d-4d37-8168-609951dc4289

Interne Kennung: 2310

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71220000 Architektorentwurf, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kleinerdingen

Postleitzahl: 86720

Land, Gliederung (NUTS): Donau-Ries (DE27D)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YTRHVSN

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: vergA_Neubau Sozialer Wohnungsbau Nördlingen

Beschreibung: Die Vereinigte Wohltätigkeitsstiftung der Stadt Nördlingen plant einen Neubau für den sozial geförderten Wohnungsbau im Ortsteil Kleinerdingen. Auf dem Flurstück 506 soll ein Wohngebäude mit zwei Vollgeschossen und einem ausgebauten Dachgeschoss, sowie einem Kellergeschoss realisiert werden. . Die notwendigen Stellplätze für Anwohner PKWs und Fahrräder, sowie ein Bereich für die Müllentsorgung und Gartengeräte sollen nördlich des Gebäudes platziert werden. Im Zuge der weiteren Vorentwurfsplanung soll untersucht werden, ob die benötigten Stellplätze in einer Tiefgarage ganz oder zum Teil untergebracht werden können. Für die Berechnung der benötigten Stellplätze gilt die neue Stellplatzsatzung der Stadt Nördlingen. . Die Vorgaben des Bebauungsplanes sind einzuhalten. Die Förderung erfolgt durch die Wohnraumförderbestimmungen des Freistaat Bayerns WfB. Der Baubeginn ist für Sommer 2025 beabsichtigt. Es ergeben sich folgende Eckdaten für den Neubau: .

Flächen - Grundstücksgröße: 1.623 m² - Grundflächenzahl: 0,4 650 m² -

Geschossflächenzahl: 0,8 1.300 m² - Wohnfläche: ca. 1.000 m² . Raumprogramm gemäß den Wohnraumbestimmungen - 2-Zimmerwohnungen 50% 8 Wohnungen - 3-Zimmerwohnungen 35% 5 Wohnungen - 4-Zimmerwohnungen 15% 2 Wohnungen . Auftragswert Die Gesamtkosten werden mit brutto ca. 4.860.000,00 EUR veranschlagt. Die Kosten der Kostengruppe 300 und 400 betragen nach vorliegender Kostenschätzung 3.730.000,00 EUR brutto. Mit diesem Vergabeverfahren werden die Architektenleistungen der Leistungsphasen 1- 9, des Leistungsbildes "Gebäude und Innenräume" inklusive der Leistungen für den Brandschutz stufenweise vergeben. Die Beauftragung weiterer Stufen setzt außerdem eine gesicherte Förderung/Finanzierung voraus.

Interne Kennung: 2310

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71220000 Architektorentwurf, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kleinerdingen

Postleitzahl: 86720

Land, Gliederung (NUTS): Donau-Ries (DE27D)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die Beauftragung erfolgt stufenweise gem. Vertragsentwurf, zunächst für die Stufe 1. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der weiteren Stufen besteht nicht.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisationskonzept

Beschreibung: - Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über das gesamte Projekt einschl. Entscheidungsbefugnis und Vertretung (5)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung der wesentlichen Projektmitarbeiter

Beschreibung: - Berufsabschluss und praktische Erfahrung des Projektleiters (PL) und des Bauleiters (BL) bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen (5)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zum Ablauf der Planungs- und Bauphase

Beschreibung: - Mit den Vergabeunterlagen wurde Ihnen ein "Vorentwurf" zur Verfügung gestellt, favorisiert wird die Variante auf Folie Seite 14. Der Entwurf ist als "Idee" gedacht, grundsätzlich sind andere Varianten unter ähnlichen Randbedingungen auch andenkbar. Wie bewerten Sie diese Variante im Hinblick auf folgende Aspekte bzw. haben Sie hier andere Ideen: Raumprogramm, Grobkostenprognose, Zeitrahmen / Terminalschiene, Gestaltung (20) - Wo sehen Sie Herausforderungen oder ggf. Schwierigkeiten des Projekts und wie würden Sie damit umgehen? (10) - Wie stellen Sie sich die Kommunikation mit dem Auftraggeber und anderen Projektbeteiligten vor? Wie organisieren Sie das Berichtswesen? (5) - Wie organisieren Sie die Terminverfolgung bzw. wie erreichen Sie Terminalsicherheit? (10) - Wie organisieren Sie die Kostenverfolgung bzw. wie erreichen Sie Kostensicherheit? (10) - Wie ist

Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit? Wie stellen Sie sich die Betreuung des Projekts während der Baudurchführung vor? (10)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 65

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorar, rein rechnerische Wertung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vereinigte Wohltätigkeitsstiftungen Nördlingen

Beschaffungsdienstleister: IB Karina Müller

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 336 157,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Diezinger Architekten GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2310_Diezinger

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 336 157,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2310

Titel: 2310_Vertrag

Datum des Vertragsabschlusses: 13/09/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 13

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 311 698,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 336 157,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vereinigte Wohltätigkeitsstiftungen Nördlingen

Registrierungsnummer: DE813024737

Postanschrift: Marktplatz 15

Stadt: Nördlingen

Postleitzahl: 86720

Land, Gliederung (NUTS): Donau-Ries (DE27D)

Land: Deutschland

E-Mail: stadtverwaltung@noerdlingen.de

Telefon: +49 908184-0

Fax: +49 908184-102

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: IB Karina Müller

Registrierungsnummer: DE344147008

Postanschrift: Wassergasse 7

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93059

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

E-Mail: info@karina-mueller.com

Telefon: +49 941-38388940

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 892176-2411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Diezinger Architekten GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE277330622

Postanschrift: Luitpoldstr. 22

Stadt: Eichstätt

Postleitzahl: 85072

Land, Gliederung (NUTS): Eichstätt (DE219)

Land: Deutschland

E-Mail: info@diezingerarchitekten.de

Telefon: 08421-9786 0

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c1f728f2-41e7-4863-9bde-6d519fd1d89b - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/09/2024 12:14:48 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 554869-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 180/2024

Datum der Veröffentlichung: 16/09/2024