

554934-2024 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten für Studentenwohnheime – WH Siegmunds Hof 17, Haus 1,

Fassaden- und Gerüstbauarbeiten

OJ S 180/2024 16/09/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: studierendenWERK BERLIN

E-Mail: vergabestelle@stw.berlin

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: WH Siegmunds Hof 17, Haus 1, Fassaden- und Gerüstbauarbeiten

Beschreibung: Siegmunds Hof 17 - Fassaden- und Gerüstbauarbeiten im Zuge der Sanierung eines denkmalgeschützten achtgeschossigen Studierendenwohnhauses. Vorgehängte hinterlüftete Fassade aus Faserzementplatten und Fertigbetonteilen.

Kennung des Verfahrens: 8e7adfb-806d-4362-843e-4f1291e38260

Vorherige Bekanntmachung: 194366-2024

Interne Kennung: 2024-009-01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214700 Bauarbeiten für Studentenwohnheime

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45261300 Klempnerarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten, 45443000 Fassadenarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: SWH Siegmunds Hof Siegmunds Hof 17, Haus 1

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10555

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6TY1VFQD8LZ Bitte beachten: Die Ausschreibung wird rein elektronisch durchgeführt. Es sind keine postalischen Angebote zulässig. Bitte reichen Sie ihr Angebot vollständig ein. Dieses beinhaltet: Anlagen, die Vertragsbestandteil werden, sind im "VVB 213 Angebotsschreiben" vom Bieter anzukreuzen bzw. zu vervollständigen und beizufügen. Bitte im Angebotsschreiben auch die Person des

Erklärenden angeben. Preisermittlungen zur Kalkulation können nachgefordert werden. Unterlagen zu Nachunternehmern (lt. VVB 235) sind mit den Angebotsunterlagen einzureichen. Kalkulationsnachweise: Nach Eingang der Zuschlagserteilung hat der Auftragnehmer die Urkalkulation innerhalb von 14 Kalendertagen der Vergabestelle des Auftraggebers verschlossen zur Aufbewahrung zu übergeben. Wir möchten dringend darauf hinweisen, dass die Kommunikation, betreffs aller Anfragen zum Ausschreibungsverfahren ausschließlich über das Vergabeportal einzureichen sind. Angebote, die über "Kommunikation" oder als E-Mail eingereicht werden, sind nicht zulässig und werden vom Verfahren ausgeschlossen. Vielen Dank im Voraus.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: WH Siegmunds Hof 17, Haus 1, Fassaden- und Gerüstbauarbeiten

Beschreibung: Fassadenbauarbeiten: Liefern und Montage Faserzementplatten Brüstung inkl. Unterkonstruktion als vorgehängte hinterlüftete Fassade inkl. Dämmung, insgesamt ca. 210m², 100Stk.; Montage Faserzementplatten Lisene inkl. Unterkonstruktion, insgesamt ca. 20m², 42Stk.; Demontage, Zwischenlagerung und Montage Faserzementplatten Brüstung und Lisene inkl. Unterkonstruktion, ca. 170m², 98Stk.; Sanierung Leichtbetonbrüstungen, ca. 145m²; Montage Sichtbetonfertigteile inkl. Unterkonstruktion, horizontal und vertikal, insgesamt ca. 60m², 94Stk.; Montage WDVS an Stb.-Decke, ca. 40m²; Montage WDVS Aufzugsüberfahrt, ca. 80m²; Sanierung Sockel auf Giebelseiten, ca. 16m²; Fensterbänke Zink ca. 440m. Gerüstbauarbeiten: Stahlrohrsystemgerüst mit Konsolen für 8-geschossiges Studierendenwohnhaus, ca. 3.000m², Vorhaltung Gerüst Nordfassade 120 Wochen, Vorhaltung Gerüst Ost- und Westfassade ca. 50 Wochen; Vorhaltung Überbrückung Südfassade ca. 50 Wochen; Folie für Nord- und Westfassade, ca. 790m²; Gerüstüberbrückung an Westfassade, ca. 50m, Vorhaltung Überbrückung ca. 50 Wochen; 2 Stk. Treppentürme inkl. Vorhaltung ca. 50 Wochen; Bauaufzug, bis 1500kg Lasten und Personen, Vorhaltung Bauaufzug, 120 Wochen. Abbrucharbeiten: Demontage und Entsorgung von: Sichtbetonfertigteilen, ca. 60m², Faserzementplatten (Asbestzement) inkl. Holzwolledämmplatten, ca. 250m², Holzwolledämmplatten, ca. 75m² Besondere Eignungsnachweise - Sachkundenachweis für Asbestentsorgung nach TRGS 519 - Fachkunde nach TRGS 521 - Fachkunde nach TRGS 524 Kriterien für Referenzprojekte: a) Vergleichbare Bauleistungen bezüglich Art und Umfang der Leistungen in den letzten 6 Geschäftsjahren (Fassadenbauarbeiten in diesem Auftragsvolumen). b) Gerüstbauarbeiten an Hochhäusern oder Sonderkonstruktionen mit Gerüststatik in den letzten 6 Geschäftsjahren. c) Im Besonderen die Ausführung von vorgehängten hinterlüfteten Fassaden in den letzten 6 Geschäftsjahren zusätzlich: Referenzen für Arbeiten an Gebäuden mit sensiblem direktem Umfeld bei gleichzeitiger Nutzung (z.B. Kitas, Krankenhäuser, Schulen)
Interne Kennung: 2024-009-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214700 Bauarbeiten für Studentenwohnheime

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45261300 Klempnerarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten, 45443000 Fassadenarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: SWH Siegmunds Hof Siegmunds Hof 17, Haus 1
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10555
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 17/03/2025
Enddatum der Laufzeit: 19/02/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Informationen über frühere Bekanntmachungen:
Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 194366-2024
Zusätzliche Informationen: Vorlage geprüfte Gerüststatik: 14.02.2025 Gerüststellung Fassade Nord einschl. Aufstellung Außenaufzug: 17.03.2025 - 28.03.2025 Inbetriebnahme/
Bereitstellung Außenaufzug für andere Gewerke bis: 31.03.2025 Fertigstellung Ost- und Westfassade 1.- 7. OG: 31.10.2025

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt
Beschreibung: siehe Vertragsbedingungen
Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen
Beschreibung: siehe Vertragsbedingungen
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges
Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
studierendenWERK BERLIN

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer des Landes Berlin
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: BAU-FA-TEC Bau- und Fassadensanierungstechnik GmbH

Offizielle Bezeichnung: BAU-FA-TEC Bau- und Fassadensanierungstechnik GmbH

Unterauftragnehmer des Gewinners:

Offizielle Bezeichnung: eXakt Fensterrecycling GmbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 665 678,55 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: BAU-FA-TEC Bau- und Fassadensanierungstechnik GmbH, 15366 Hoppegarten

Datum des Vertragsabschlusses: 05/09/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 792 157,47 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 792 157,47 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: studierendenWERK BERLIN

Registrierungsnummer: 11-200041000-19

Postanschrift: Hardenbergstr. 34

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10623

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@stw.berlin

Telefon: +49 3093939-7286

Fax: +49 3093939-887285

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: studierendenWERK BERLIN

Registrierungsnummer: 11-200041000-19

Postanschrift: Hardenbergstr. 34

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10623

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@stw.berlin

Telefon: +49 3093939-7286

Fax: +49 3093939-887285

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: ID 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 03090138316

Fax: +49 03090137613

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: ID 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 03090138316

Fax: +49 03090137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: ID 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 03090138316

Fax: +49 03090137613

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BAU-FA-TEC Bau- und Fassadensanierungstechnik GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: HRB 6620 Frankfurt/Oder

Postanschrift: Handwerkerstraße 5 a

Stadt: Hoppegarten

Postleitzahl: 15366

Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Deutschland

E-Mail: info@bau-fa-tec.de

Telefon: +49 33423594330

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: eXakt Fensterrecycling GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: DE 194710628

Postanschrift: Berliner Str. 4

Stadt: Velten

Postleitzahl: 16727

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

E-Mail: post@exakt-berlin.de

Telefon: +49 33042468590

Fax: +49 33042468589

Rollen dieser Organisation:

Unterauftragnehmer

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0008

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 44bb0f7d-b2a8-4a7f-9069-fcdc6c8f05d0 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/09/2024 10:47:28 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 554934-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 180/2024

Datum der Veröffentlichung: 16/09/2024