

Deutschland-Hochheim am Main: Bau von Sonderschulen
OJ S 178/2023 15/09/2023
Auftragsbekanntmachung
Bauleistung

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Antoniushaus gGmbH
Postanschrift: Burgeffstraße 42
Ort: Hochheim am Main
NUTS-Code: DE71A Main-Taunus-Kreis
Postleitzahl: 65239
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Fachabteilung Bau
E-Mail: baumanagement@jg-rhein-main.de
Telefon: +49 6146/908-0
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <https://antoniushaus-hochheim.de/>

I.3. Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18a45408508-551d56e979d1e6ab
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: www.had.de
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt folgende Kontaktstelle:
Offizielle Bezeichnung: Antoniushaus gGmbH / Fachabteilung Bau
Postanschrift: Burgeffstraße 42
Ort: Hochheim am Main
NUTS-Code: DE71A Main-Taunus-Kreis
Postleitzahl: 65239
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Immobilienmanagement / Fachabteilung Bau
E-Mail: baumanagement@jg-rhein-main.de
Telefon: +49 6146/908230
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <https://antoniushaus-hochheim.de/>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Andere: gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung

I.5. Haupttätigkeit(en)

Andere Tätigkeit: Schul-, sowie Wohneinrichtung für Menschen mit körperlicher und anderer Beeinträchtigungen

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Erdarbeiten, Rohbau

Referenznummer der Bekanntmachung: VE-E-H03

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45214230 Bau von Sonderschulen

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.4. Kurze Beschreibung

Erdarbeiten, Rohbau

II.1.5. Geschätzter Gesamtwert

Wert ohne MwSt.: 1 954 357,35 EUR

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2. Beschreibung

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45214230 Bau von Sonderschulen, 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten, 45113000 Baustelleneinrichtung, 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45111200 Baureifmachung und Abräumung, 45111220 Gestrüppentfernungsarbeiten, 45111230 Baugrundverfestigungsarbeiten, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45112100 Grabenaushub, 45112200 Bodenabtrag, 45112400 Aushubarbeiten, 45112420 Fundamentaushub, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude, 45221230 Schächte, 45232000 Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für Rohrleitungen und Kabelnetze, 45232100 Nebenarbeiten für Wasserrohrleitungen, 45232130 Bau von Regenwasserrohrleitungen, 45232400 Bauarbeiten für Abwasserkanäle, 45232440 Bauarbeiten für Abwasserrohre, 45262210 Fundamentierungsarbeiten, 45262211 Pfahlrammung, 45262300 Betonarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262400 Baustahlmontagearbeiten, 45262410 Baustahlmontagearbeiten für Gebäude, 45262500 Maurerarbeiten, 45262520 Mauerarbeiten, 45262522 Mauerwerksarbeiten

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE71A Main-Taunus-Kreis

Hauptort der Ausführung: Campus der Antoniushaus gGmbH, Burgeffstr. 42, 65239 Hochheim am Main

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Die Antoniushaus gGmbH plant die Errichtung eines Erweiterungsbaus für die Peter-Josef-Briefs-Schule. Diese befindet sich neben weiteren Gebäuden der Antoniushaus gGmbH in einem parkähnlichen Ensemble nordwestlich des Ortszentrums von Hochheim am Main. Ein Teil der Bestandsbebauung ist bereits für den Erweiterungsbau bis auf das Kellergeschoss zurückgebaut worden. Der rund 52 m lange und 20 m breite Erweiterungsbau soll baulich mit dem Bestand verknüpft werden.

Der Neubau wird als 2-geschossiger Massivbau in Stahlbetonskelettbauweise errichtet und verknüpft das bestehende Schulgebäude mit der Verwaltung der Antoniushaus gGmbH. Die

Bodenplatte wird zur Vermeidung von Kältebrücken mit darunterliegender, durchgehender Perimeterdämmung ausgeführt. Tragende Zwischenwände und die Treppenraumkerne sollen in Stahlbeton ausgeführt werden. Auskragende Dachelemente und die Balkonzone werden als Betonfertigteile gefertigt. Ein bestehendes Untergeschoss wird mit dem Neubau vollständig überbaut.

Im Zuge der Baustelleneinrichtungsarbeiten sind folgende Leistungen zu erbringen:

- Aufstellung eines Krans
- Rückbauarbeiten im Bereich der Außenanlagen
- Erdarbeiten / Aushub Bodenplatte
- Einbau von Bohrgründungen / Spezieltiefbaumaßnahmen
- Herstellung des Rohbaus aus Beton und Mauerwerk
- Herstellung von Fertigbetonteilen für Balkenelemente und Treppen
- Abdichtungsarbeiten auf der Bodenplatte
- Einbau des Fundamentraders
- Einbau von Leerrohren in Sichtbetonwände
- Einbau von Grundleitungen und Schächten

II.2.5. Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Laufzeit in Tagen: 680

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 16/10/2023 Ortszeit: 10:00

IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können Deutsch

IV.2.6. Bindefrist des Angebots

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 01/12/2023

IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 16/10/2023 Ortszeit: 10:00

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Herr Andreas Sipf, kfm.

Geschäftsführung der Antoniushaus gGmbH Frau Melanie De Jong, Fachabteilung Bau Herr Alek Nalbandian, Fachabteilung Bau Herr Nikolai Schefner, Fachabteilung Bau

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postanschrift: Wilherminenstraße 1-3

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rp-da.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151126834

VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postanschrift: Wilherminenstraße 1-3

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rp-da.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151126834

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von

15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Postanschrift: Wilherminenstraße 1-3

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rp-da.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151126834

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

11/09/2023