

555227-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Standortentwicklung Münster - Neues Verwaltungsgebäude der Unfallkasse NRW

OJ S 162/2025 26/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Unfallkasse Nordrhein-Westfalen

E-Mail: d3bfm@uknrw.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Standortentwicklung Münster - Neues Verwaltungsgebäude der Unfallkasse NRW

Beschreibung: Der vergebene Auftrag beinhaltet Planungs- und Abrissleistungen sowie die schlüsselfertige und betriebsbereite Errichtung des neuen Verwaltungsgebäudes in Münster sowie den Betrieb und Instandhaltungs-/Instandsetzungsleistungen des Verwaltungsgebäudes über 25 Jahre.

Kennung des Verfahrens: 3f2f23d8-6705-43f7-a34b-c16559c0e437

Vorherige Bekanntmachung: 432794-2024

Interne Kennung: 063-2024-D-WAL

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 90911200 Gebäudereinigung, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Salzmannstraße 156

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48159

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPNYBCD8KJ

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Standortentwicklung Münster - Neues Verwaltungsgebäude der Unfallkasse NRW

Beschreibung: Die Auftraggeberin hat die Leistungen für die Planung, den Abriss sowie für die schlüsselfertige und betriebsbereite Errichtung des neuen Verwaltungsgebäudes der Unfallkasse Nordrhein-Westfalen in Münster (Salzmannstraße 156/158, Münster) und den Betrieb und Instandhaltungs-/Instandsetzungsleistungen des Verwaltungsgebäudes über 25 Jahre im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP) vergeben. Das Verwaltungsgebäude und die Außenanlagen sind vom Auftragnehmer nach den Vorgaben der funktionalen Leistungsbeschreibung Bau ("LB Bau") zu planen und zu errichten. Dabei soll voraussichtlich der DGNB Gold Standard ebenso erreicht werden wie der EGB 40 Standard und das Grundstück soll flächeneffizient genutzt werden. Ziel der Auftraggeberin ist ein modernes Verwaltungsgebäude, dass nicht nur den höchsten Ansprüchen an Barrierefreiheit etc. im Rahmen der Vorbildfunktion der Auftraggeberin genügt, sondern auch eine moderne Arbeitswelt ermöglicht. Zu vereinbarten Meilensteinen (während der Bauzeit) sind Abschlagszahlungen vorgesehen. Das Gebäude und die Außenanlagen sind für einen Zeitraum von 25 Jahren ab mängelfreier Übergabe nach den Vorgaben der funktionalen Leistungsbeschreibung in Betrieb zu halten und zu betreiben.

Interne Kennung: 063-2024-D-WAL

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 90911200 Gebäudereinigung, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Salzmannstraße 156

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48159

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 23/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/01/2053

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 432794-2024

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Die Auftraggeberin bewertete die Qualität anhand folgender Unterkriterien: - Organisation (Gesamtprojektleiter, Projektleiter Planung und Bau, Projektleiter / Objektleiter Gebäudebetrieb, Nutzung digitaler Methoden) - Planung (Architektur und Städtebau, Funktionalität, Aufenthaltsqualität) - Bau (Qualität der Baukonstruktion, Qualität der Technischen Anlagen, Qualität der Außenanlagen, Qualität der Einbauten und Ausstattung) - Betrieb (Qualität des Betriebs-/Instandhaltungs- und Reinigungskonzeptes, Qualität der Verfügbarkeit) - Nachhaltigkeit (Energiekonzept, Vermeidung grauer Energie)
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 55

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Die Auftraggeberin bewertete den Preis anhand des Bruttobarwertes der Lebenszykluskosten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Risiken und Sicherheiten

Beschreibung: Die Auftraggeberin sah davon ab, die Angebote anhand der Sicherheiten für die technische, wirtschaftliche, betriebliche und/oder rechtliche Vertragserfüllung zu bewerten, sodass alle Bieter in diesem Zuschlagskriterium die volle Punktzahl erhielten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland mit Sitz bei der Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den Vorschriften des vierten Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Zur Wahrung der Fristen wird auf §§ 160 ff. GWB sowie, da es sich hier um die Bekanntmachung eines vergebenen Auftrags handelt, insbesondere auf § 135 Abs. 1 und 2 GWB hingewiesen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Unfallkasse Nordrhein-Westfalen

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: GOLDBECK Public Partner GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot_Goldbeck

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 0,01 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 063-2024-D-WAL

Titel: Standortentwicklung Münster - Neues Verwaltungsgebäude

Datum der Auswahl des Gewinners: 15/07/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 15/07/2025

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Unfallkasse Nordrhein-Westfalen

Registrierungsnummer: 05111-51001-16

Postanschrift: Moskauer Straße 18

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40227

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Tobias Büschken

E-Mail: d3bfm@uknrw.de

Telefon: 021190241285

Fax: +49 21190241181

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland mit Sitz bei der Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: DE812110859

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50933

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: GOLDBECK Public Partner GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: Amtsgericht Bielefeld HRB 35744

Postanschrift: Ummelner Straße 4-6

Stadt: Bielefeld

Postleitzahl: 33649

Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Deutschland

E-Mail: public.partner@goldbeck.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: dceb508e-c253-46bf-afd5-5fbb7ef08f41 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 555227-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 162/2025

Datum der Veröffentlichung: 26/08/2025